**Инвестиционная площадка № 67-04-20**

|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\777\Desktop\Инвестиц. площадки от 11.11.2016\ИП №67-04-20 - - -\5 га ново-яковлевичи.jpg | **1. Месторасположение:**- Смоленская область, Глинковский район, Глинковское сельское поселение, деревня Ново-Яковлевичи;- расстояние до г. Москва: 550 км;- расстояние до г. Смоленск: 100 км;- расстояние до с. Глинка: 6 км.**2. Характеристика участка:**- площадь: 5 га;- категория земель: сельскохозяйственного назначения;- приоритетное направление использования: для сельскохозяйственного производства;- форма собственности: собственность не разграничена.**3.Подъездные пути:**- грунтовая дорога примыкает к участку;- железная дорога на расстоянии 7 км.**4. Инженерные коммуникации:**- газоснабжение: расстояние от ГРС до площадки – 3000 м, давление 3 кг/кв.см, возможное потребление 420 куб. м/час, стоимость технологического присоединения к газовым сетям – 3 млн. руб. (за 1 км.). Сроки технологического присоединения – 2 мес.;- электроснабжение: в 4,6 км расположен ПС Глинка 110/ 35/10, резерв мощности для технологического присоединения -3,7 МВА, сроки осуществления тех. присоединения 6 месяцев, ориентировочная стоимость тех. присоединения- 44 тыс. руб.;- водоснабжение: в 200 м до водонапорной башни, давление -2 атм., возможное потребление 20 куб.м/час, сроки технологического присоединения 1 месяц, стоимость согласно смете. **5.Условия предоставления:**- долгосрочная аренда: ориентировочно 800,00 руб./год;- выкуп: в пределах 127000,00 руб. |