



## **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БОЛТУТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГЛИНКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **Р Е Ш Е Н И Е**

от «23» марта 2018 г.

№12

**Об утверждении Положения о  
земельном налоге на  
территории Болтутинского  
сельского поселения  
Глинковского района  
Смоленской области**

Руководствуясь статьей 15, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Болтутинского сельского поселения Глинковского района Смоленской области, Совет депутатов Болтутинского сельского поселения Глинковского района Смоленской области

#### **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Болтутинского сельского поселения Глинковского района Смоленской области согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Болтутинского сельского поселения Глинковского района Смоленской области от 19.11.2014 г №39 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории Болтутинского сельского поселения Глинковского района Смоленской области» (в редакции решений от 18.02.2016г.№5, от 18.11.2016г №42, от 03.03.2017 г №4, от 30.03.2017г №12, от 12.05.2017г.№21, от 31.10.2017г. № 50).

2. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Глинковский вестник» и распространяет свое действие на налоговые периоды с 1 января 2017 года.

**Глава муниципального образования  
Болтутинского сельского поселения  
Глинковского района Смоленской области**

**О.П.Антипова**

Утверждено  
решением Совета депутатов  
Болтутинского сельского  
поселения  
от 23.03.2018г. № 12 (в редакции  
решения №5 от 15.03.2019г.)

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ  
на территории Болтутинского сельского поселения Глинковского  
района Смоленской области.**

**Статья 1. Общие положения.**

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Болтутинского сельского поселения Глинковского района Смоленской области определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, дополнительные налоговые льготы, а также порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

**Статья 2. Налогоплательщики.**

1. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

**Статья 3. Объект налогообложения.**

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Болтутинского сельского поселения Глинковского района Смоленской области.

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными

объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

3) земельные участки из состава земель лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

#### **Статья 4. Налоговая база.**

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектов налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 3 настоящего Положения.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

#### **Статья 5. Порядок определения налоговой базы.**

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных ст.391 Налогового кодекса Российской Федерации. (В редакции решения Совета депутатов Болтутинского сельского поселения Глинковского района Смоленской области от 15.03.2019 №5)

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

Налоговая база в отношении земельного участка, находящегося на территориях нескольких муниципальных образований определяется по каждому муниципальному образованию. При этом налоговая база в отношении доли земельного участка, расположенного в границах соответствующего муниципального образования определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной доле земельного участка.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления ошибок, допущенных при определении его кадастровой

стоимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была применена ошибочно определенная кадастровая стоимость.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения вида разрешенного использования земельного участка, его перевода из одной категории земель в другую и (или) изменения площади земельного участка учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

4. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

5. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

- 1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
- 2) инвалидов I и II групп инвалидности;
- 3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;
- 4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;
- 5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 25.02.2005 № 38-ФЗ).

Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

9) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года. (В редакции решения Совета депутатов Болтутинского сельского поселения Глинковского района Смоленской области от 15.03.2019 №5)

6. Уменьшение налоговой базы (налоговый вычет) в соответствии с п.5 ст.391 Налогового кодекса Российской Федерации производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

7. Если при применении налогового вычета в соответствии со ст.391 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

## **Статья 6. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налогооблагаемой базы.**

1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговый вычет представляют уведомление о выбранном земельном участке в налоговый орган до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю в области налогов и сборов.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

### **Статья 7. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности.**

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

3. Если при приобретении здания, сооружения или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость

### **Статья 8. Налоговый период. Отчетный период.**

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

### **Статья 9. Налоговая ставка.**

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков, а также неиспользуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или земель в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах.

### **Статья 10. Налоговые льготы.**

1. Освобождаются от налогообложения, помимо категорий налогоплательщиков указанных в статье 395 Налогового Кодекса Российской Федерации:

1) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

2) инвалиды I и II групп инвалидности;

3) инвалиды детства;

4) многодетные семьи;

5) граждане, достигшие 80 лет и старше, в отношении земельных участков, используемых для ведения личного подсобного хозяйства;

6) бывшие малолетние узники фашистских концлагерей;

7) органы местного самоуправления;

8) муниципальные бюджетные, автономные, казенные учреждения, полностью или частично финансируемые за счет средств местных бюджетов;

9) государственные бюджетные учреждения, созданные Смоленской областью в целях распоряжения объектами государственной собственности Смоленской области;

10) отдельные категории налогоплательщиков на срок не более одного финансового года, осуществляющие на территории Болтутинского сельского поселения следующие приоритетные виды инвестиционной деятельности:

- производство и переработка сельскохозяйственной продукции;

- разведение специализированных молочно-мясных пород крупного рогатого скота (строительство животноводческих комплексов);

- производство мебели;

- строительство завода по первичной обработке льна.

2. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку,

предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

### **Статья 11. Порядок и сроки уплаты налога**

1. В течение налогового периода налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по налогу в сроки не позднее последнего числа месяца следующего за истекшим отчетным периодом (до 1 мая, до 1 августа, до 1 ноября).

2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками организациями в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Уплата налога физическими лицами, производится на основании налогового уведомления о подлежащей уплате сумме налога, направленного налоговыми органами в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

Срок уплаты земельного налога - не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

### **Статья 12. Налоговая декларация.**

1. Налогоплательщики-организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

2. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.



