



**СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГЛИНКОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от « 19 » апреля 2016 г. № 24**

**Об утверждении Положения  
об инвестиционной деятельности  
на территории муниципального образования  
«Глинковский район» Смоленской области  
(в ред. решения Глинковского районного Совета депутатов  
от 23 января 2018 года №4)**

В целях стимулирования привлечения инвестиций в экономику муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области, руководствуясь Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ (ред.от 28.12.2013) «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», областным законом от 23 декабря 2002 года № 95-з (ред. от. 20.11.2013) «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Смоленской области», Глинковский районный Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области.
2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования в газете «Глинковский вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Глинковского районного Совета депутатов по экономическим вопросам, бюджету, налогам и финансам (Н.А.Шарабуров).

**Глава муниципального образования  
«Глинковский район»  
Смоленской области**

**М.З.Калмыков**

**Председатель Глинковского  
районного Совета депутатов**

**А.И.Пискунов**

Утверждено  
решением Глинковского  
районного Совета депутатов  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 №\_\_\_  
(в ред. решения Глинковского  
районного Совета депутатов от  
23 января 2018 г. №4)

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ (ред. от 28.12.2013) «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», областным законом от 23 декабря 2002 года № 95-з (ред. от 20.11.2013) «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Смоленской области», определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области (далее – муниципальное образование) и направлено на эффективное использование материальных и финансовых ресурсов, обеспечение равной защиты прав, законных интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности различных форм собственности, создание им режима наибольшего благоприятствования, способствующего увеличению инвестиций в экономику муниципального образования.

#### **2. Основные понятия.**

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвесторы - субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных и (или) привлеченных средств, в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности,

объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

капитальные вложения – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, установленных федеральным и областным законодательством.

## **2. Приоритетные направления инвестиционной деятельности**

3.1. К приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области относятся:

3.1.1. Производство и переработка сельскохозяйственной продукции.

3.1.2. Обработка древесины и производство изделий из дерева.

3.1.3. Разведение крупного рогатого скота, птицы (строительство животноводческих комплексов).

3.1.4. Строительство цементного завода (Доброминское месторождение мергеля).

3.1.5. Строительство завода по переработке древесных отходов.

3.1.6. Расширение существующих сельскохозяйственных предприятий за счет оформления дополнительных земельных участков для увеличения посевных площадей под сельскохозяйственными культурами.

3.1.7. Создание объектов агротуризма.

## **4. Полномочия органов местного самоуправления**

4.1. Полномочия Глинковского районного Совета депутатов:

а) утверждает перечень приоритетных направлений инвестиционной деятельности;

б) устанавливает налоговые льготы по платежам в районный бюджет;

в) определяют льготные условия пользования объектами недвижимости, в том числе земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

4.2. Полномочия Главы муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области:

а) вносит на рассмотрение Совета депутатов перечень приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории муниципального образования;

б) наделяет специально уполномоченные органы муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области полномочиями по отбору инвестиционных проектов намеченных к реализации и их дальнейшему сопровождению;

в) осуществляет иные полномочия по вопросам инвестиционной деятельности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

## **5. Объект и форма поддержки инвестиционной деятельности**

5.1. Объектом поддержки является инвестиционная деятельность, направленная на создание новых предприятий на инвестиционных площадках, расположенных на территории муниципального образования, согласно приоритетным направлениям, указанным в разделе 3 настоящего Положения.

5.2. Формой поддержки инвестиционной деятельности является:

5.2.1. предоставление льготных условий пользования землей, находящейся в муниципальной собственности.

а) инвесторы, осуществляющие инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений, на период осуществления строительства освобождаются от уплаты арендной платы за земельный участок в размере 100%, но не более чем на 3 года *(в ред. решения Глинковского районного Совета депутатов от 23 января 2018 года №4)*

б) инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений на период реконструкции, предоставляется льгота по уплате арендной платы, но не более чем на 1 год в размере 20%;

5.2.2. предоставление льготных условий пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

а) инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений на период реконструкции, предоставляется льгота по уплате арендной платы, но не более чем на 3 года в размере 50%.

5.2.3. инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений, могут быть предоставлены льготы по уплате местных налогов.

Льготы по уплате местных налогов устанавливаются Советом депутатов при принятии бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

5.2.4. Оказание инвесторам информационной, консультационной и организационной поддержки;

5.2.5. Оказание поддержки во взаимоотношениях инвесторов с органами исполнительной власти Смоленской области, муниципального района, ресурсоснабжающими организациями.

5.3. Инвестор, получающий поддержку инвестиционной деятельности, предоставляет информацию о реализации инвестиционного проекта в отдел по экономике и комплексному развитию Администрации муниципального

образования «Глинковский район» Смоленской области. Состав и сроки предоставления информации о реализации инвестиционного проекта устанавливаются Администрацией муниципального образования.

## **6. Порядок и условия рассмотрения инвестиционных проектов**

6.1. Инвестиционные проекты рассматриваются на заседании комиссии по рассмотрению инвестиционных проектов при Администрации муниципального образования.

6.2. К рассмотрению принимаются инвестиционные проекты, реализуемые за счет собственных средств инвестора и (или) привлеченных средств.

Предлагаемые к реализации инвестиционные проекты должны быть направлены на достижение положительного социального эффекта, предусматривающие осуществление затрат на создание не менее 20-ти рабочих мест и обеспечивающие уровень минимальной оплаты труда работников установленный действующим законодательством.

6.3. Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет сопроводительное письмо на имя Главы муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области и представляет заверенные в установленном порядке документы:

6.3.1. копии учредительных документов инвестора с изменениями и дополнениями или свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

6.3.2. копии свидетельства о постановке на учет юридического лица или физического лица в налоговом органе.

6.3.3. справку о том, что инвестор не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства.

6.3.4. инвестиционный проект (бизнес-план), отражающий экономическую целесообразность и социальный эффект от его внедрения для жизнедеятельности муниципального образования.

6.4. Инвестор может представить дополнительные материалы, подтверждающие высокую экономическую эффективность, минимальный уровень риска, социальную значимость, высокие производственные, научно-технические и экологические показатели инвестиционного проекта.

6.5. Документы рассматриваются в 30-ти дневный срок со дня регистрации пакета документов.

6.6. Мотивированный отказ в рассмотрении инвестиционного проекта может быть дан в следующих случаях:

6.6.1. Предоставления инвестором недостоверных сведений о себе.

6.6.2. Несоответствия объекта инвестирования по инвестиционному проекту требованиям и критериям, указанным в настоящем Положении.

6.6.3. Непредставления инвестором в полном объеме необходимой документации в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Положения.

6.6.4. Несоответствия целей инвестиционного проекта требованиям безопасности и охраны окружающей среды.

6.7. По результатам рассмотрения инвестиционного проекта комиссия по рассмотрению инвестиционных проектов при Администрации муниципального образования выносит одно из следующих решений:

- одобрить инвестиционный проект, как имеющий особую значимость для экономики и социальной сферы муниципального образования;
- отклонить инвестиционный проект.

Решение о результатах рассмотрения инвестиционного проекта доводится до инвестора в письменной форме.

## **7. Гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности**

7.1. Органы местного самоуправления муниципального образования гарантируют всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности:

7.1.1. Обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности.

7.1.2. Гласность в обсуждении инвестиционных проектов.

7.1.3. Стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности в соответствии с действующим законодательством.

1 экз. в дело  
Исп. Ильюхина Л.К.  
Тел. 2-15-44

Разослать:

Глинковский районный Совет депутатов - 3 экз.,  
прокуратура-1 экз., отдел по экономике-1 экз.,

**ВИЗЫ:**

**Л.К.Ильюхина** \_\_\_\_\_ «    » \_\_\_\_\_ **2016 г.**

