

Отг. по Эконом



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГЛИНКОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 декабря 2017 г. № 494

Об утверждении Положения о порядке предоставления объектов муниципальной собственности муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области в безвозмездное пользование

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, положением «О порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области», утвержденного решением Глинковского районного Совета депутатов от 19 октября 2010 г. № 60, статьей 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции»

Администрация муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области п о с т а н о в л я е т :

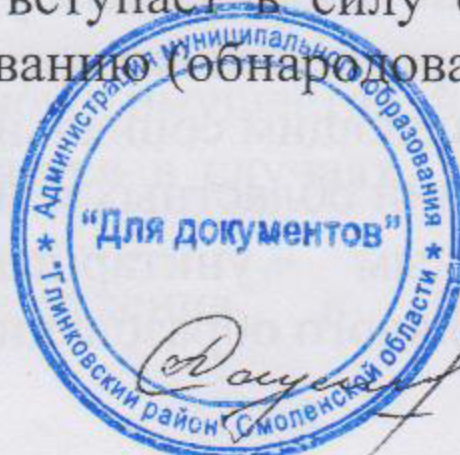
1. Утвердить Положение о порядке предоставления объектов муниципальной собственности муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области в безвозмездное пользование (приложение 1).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области от 07.04.2011г. №82 (в редакции постановления от 11.04.2012г №101) «Об утверждении Порядка предоставления объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование».

3. Утвердить форму договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области (приложение 2).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

И.о. Главы муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области



Г.А. Саулина

Приложение 1

к постановлению Администрации
муниципального образования
«Глинковский район» Смоленской
области

от 04.12 2017 г. № 494

Положение о порядке предоставления объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование

Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением «О порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области», утвержденного решением Глинковского районного Совета депутатов от 19.10.2010г №60, Уставом муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области.

1. Общие положения

1.1. Положение регулирует отношения, возникающие в связи с передачей в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области (далее также муниципальное имущество), условия передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование.

1.2. Действие настоящего Порядка не распространяется на:

- земельные участки;
- участки недр;
- лесной фонд;
- водные объекты;
- особо охраняемые природные территории;
- иные природные ресурсы.

1.3. Муниципальное имущество может предоставляться в безвозмездное пользование следующим категориям пользователей для осуществления их деятельности (далее по тексту - Ссудополучатели):

- органам государственной власти;
- органам местного самоуправления;
- федеральным, государственным учреждениям;
- общественным, религиозным организациям и иным некоммерческим организациям, осуществляющим социально значимые виды деятельности и (или) участвующим в реализации областных и муниципальных программ;
- муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям муниципального образования «Глинковский район»;

- юридическим лицам, в том числе коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, в целях обслуживания, восстановления, капитального ремонта, реконструкции или иного значительного улучшения муниципального имущества;

- иным лицам по решению Глинковского районного Совета депутатов.

1.4. Ссудодателями муниципального имущества являются:

1) Администрация муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области (далее – Администрация) в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области (далее - муниципальная казна), а также находящегося в оперативном управлении органа местного самоуправления;

2) структурные подразделения Администрации, имеющие статус юридического лица – с письменного согласия собственника муниципального имущества, в отношении муниципального имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления;

3) муниципальные унитарные предприятия муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области, в том числе казенные предприятия, (далее - унитарные предприятия) - с письменного согласия собственника имущества, в отношении муниципального недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении унитарных предприятий или в отношении муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении унитарных предприятий;

4) автономные и бюджетные учреждения муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области (далее - автономные учреждения, бюджетные учреждения) - с письменного согласия собственника имущества, в отношении муниципального имущества:

- недвижимого имущества;

- особо ценного движимого имущества, закрепленного за ними учредителем или приобретенным учреждениями за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления.

1.5. Инициировать передачу муниципальной собственности в безвозмездное пользование вправе как Ссудодатели, так и Ссудополучатели.

1.6. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов (далее также - торгов) в порядке, установленном федеральным законодательством.

1.7. Организаторами проведения торгов являются Ссудодатели муниципального имущества. Ссудодатель вправе привлечь на основе договора (специализированную организацию) для осуществления функций по организации и проведению торгов.

1.8. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов осуществляется в случаях, установленных федеральным законодательством.

1.9. В случае предоставления в безвозмездное пользование

муниципального имущества без проведения торгов, Ссудополучатель вместе с заявлением о намерении использовать муниципальное имущество представляет следующие документы:

- копии учредительных документов (положение, устав) со всеми действующими изменениями и дополнениями, заверенные в установленном законом порядке;

- документ, подтверждающий факт внесения записи о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц (если в деле уже имеются копии названных документов, то возможно представление выписки из единого государственного реестра юридических лиц, свидетельствующей об отсутствии изменений в учредительных документах юридического лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица, заключающего договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом от имени юридического лица.

- документ, подтверждающий отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.

II. Оформление согласия на предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества

2.1. Для получения согласия на передачу в безвозмездное пользование муниципальной собственности, закрепленной за структурным подразделением Администрации, унитарным предприятием, автономным и бюджетным учреждением (далее также - заявители), заявители представляют в Администрацию письменное заявление и проект договора безвозмездного пользования в двух экземплярах.

Указанное заявление должно содержать сведения о муниципальном имуществе, подлежащем передаче в безвозмездное пользование (местонахождение, общая площадь, назначение), обоснование необходимости предоставления его в безвозмездное пользование (причины неиспользования муниципального имущества самим учреждением, предприятием), срок действия договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

2.2. Отдел по экономике и комплексному развитию Администрации муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области (далее – отдел по экономике) в течение 20 рабочих дней после получения письменного заявления разрабатывает и вносит на рассмотрение Главе муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области проект постановления Администрации о даче согласия на предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества.

2.3. Отказ в передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепленного за структурным подразделением Администрации, муниципальным унитарным предприятием, автономным и бюджетным учреждением, допускается в случае, если безвозмездное пользование лишает заявителей возможности осуществлять деятельность, предмет и деятельность

определены их уставом или ограничивает эту возможность.

2.4. В случае отказа в даче согласия на предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества, отдел по экономике направляет Ссудополучателю в письменном виде мотивированный отказ от предоставления в безвозмездное пользование объекта в течение 20 рабочих дней после получения письменного заявления.

III. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом

3.1. Муниципальное имущество передается в безвозмездное пользование на основании договора. Примерная форма договора утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области.

3.2. Срок действия договора на конкретный объект муниципальной собственности муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области определяется Администрацией по предложению Ссудодателя и не может превышать три года.

3.3. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется после заключения договора в установленном федеральным законодательством порядке. При этом сторонами оформляется акт приема-передачи, подтверждающий передачу муниципального имущества.

Составление передаточного акта осуществляется Администрацией при фактической передаче муниципального имущества не позднее трех рабочих дней со дня заключения договора безвозмездного пользования.

Ссудополучатель обязан представить в отдел по экономике Администрации заключенный договор и акт приема-передачи для учета и контроля в течение 5 дней после подписания акта приема-передачи.

3.5. При заключении договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, являющимся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), договоры безвозмездного пользования заключаются с Ссудополучателем с согласия органа исполнительной власти Смоленской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, охранного обязательства.

3.6. В договоре указывается на то, что Ссудодатель вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом Ссудополучателя за один месяц, а Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом Ссудодателя за три месяца.

3.7. Другие требования к содержанию договора устанавливаются по соглашению сторон и не могут противоречить законодательству Российской Федерации.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Глинковский район»
Смоленской области
от 04.12. 2017г. № 494

ДОГОВОР

безвозмездного пользования муниципальным имуществом
муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области

«__» _____ г.

_____ (именуемый
в дальнейшем – Ссудодатель), в лице _____, действующего
на основании _____, с одной стороны, и _____, (именуемый в
дальнейшем – Ссудополучатель), в лице _____, действующего
на основании _____, с другой стороны, в соответствии с главой 36 Гражданского
кодекса РФ заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление Ссудодателем в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимого имущества.

1.2. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование помещение общей площадью _____ кв.м., расположенные по адресу: _____ под размещение _____, именуемого в дальнейшем «Имущество».

Техническое состояние передаваемых в безвозмездное пользование помещений отражено в акте приема-передачи (приложение № 1), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Имущество, передаваемое по настоящему договору, принадлежит Ссудодателю на праве _____.

1.4. Сдача Ссудодателем Ссудополучателю помещения в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Срок безвозмездного пользования устанавливается с _____ по _____.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать по акту приема-передачи Ссудополучателю Имущество, являющееся объектом передачи по настоящему договору, в течение 10 дней со дня подписания договора.

2.1.2. В присутствии Ссудополучателя по договору проверить исправность передаваемого Имущества, а также ознакомить Ссудополучателя с правилами эксплуатации Имущества.

2.1.3. Оказать в период действия договора Ссудополучателю консультационную, информационную, техническую и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Ссудополучателем Имущества, переданного ему во временное пользование по

настоящему договору.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Принять во временное пользование Имущество и использовать их по целевому назначению указанному в п.1 настоящего договора.

2.2.2. Содержать помещение в соответствии с требованиями противопожарной безопасности, нормами технического и санитарного состояния.

2.2.3. Бережно относиться к полученному в пользование Имуществу, поддерживать его в исправном состоянии.

2.2.4. Возвратить полученное Имущество в течение 10 дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия его по иным основаниям в состоянии, которое определяют стороны договора.

3. Риск случайной гибели

3.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему договору в безвозмездное пользование Имущества несет Ссудополучатель, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением Имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4. Ответственность сторон по договору

4.1. Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение Имущества, а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены.

4.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

4.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключаящих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут разрешать путем переговоров, составлением письменных дополнений и изменений к настоящему договору.

5.2. При не достижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос в Арбитражный суд Смоленской области.

6. Изменение, дополнение и прекращение договора

6.1. Настоящий договор может быть изменен или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

6.2. Если стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Любые соглашения сторон по изменению или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

6.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий договора одной из сторон, или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.

6.6. По требованию Ссудодателя договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Ссудополучатель:

- пользуется Имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения этого Имущества либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает состояние Имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

6.7. По требованию Ссудополучателя договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

- Ссудодатель не предоставляет Имущество в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию Имуществом в соответствии с условиями договора;
- переданное Ссудополучателю Имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Ссудодателем при заключении договора, не были заранее известны Ссудополучателю и не должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении договора;
- Имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество и относящиеся к нему документы.

6.8. Настоящий договор безвозмездного пользования может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон, предупредив об этом другую сторону в письменном виде за 30 дней.

7. Продление срока действия (продлонгация) договора

7.1. При наличии достаточных к тому оснований по обоюдному решению сторон настоящий договор может быть продлонгирован (продлен сроком действия) на период, определяемый соглашением сторон.

7.2. При этом одна из сторон – инициатор действия не менее чем за 30 дней до истечения срока действия настоящего договора направляет другой стороне в письменном виде свои предложения о продлонгации договора и, при наличии в том необходимости, об уточнении условий договора на последующий период. Другая сторона рассматривает данные предложения и при согласии с ними не позднее, чем за 10 дней до истечения срока действия договора письменно извещает сторону – инициатора продлонгации о своей позиции.

7.3. Решение сторон о продлении срока действия настоящего договора может быть оговорено дополнительным соглашением сторон.

8. Действие договора во времени

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его.

8.2. Настоящий договор действует с _____ по _____.

9. Прочие условия

9.1. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны договора обязаны в 10 – дневный срок уведомить об этом друг друга.

9.2. Настоящий договор безвозмездного пользования составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон договора, имеющие равную юридическую силу.

10. Юридические адреса и телефоны сторон

Ссудодатель

Ссудополучатель

11. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель

Ссудополучатель

И.о. Главы муниципального
образования «Линковский район»
Смоленской области



Г.А. Скулиш

Приложение №1
к договору безвозмездного
пользования муниципальным имуществом
муниципального образования
«Глинковский район» Смоленской области

АКТ

приема-передачи недвижимого имущества

«___» _____ 20__ г.

Ссудодатель _____ в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Ссудополучатель _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны составили настоящий акт о передаче Ссудополучателю по договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области от _____ 2010 г. № _____ сроком с _____ по _____ помещение, общей площадью __ кв.м., расположенное по адресу: _____ под размещение _____.

Помещение характеризуется следующими данными:

1. Общая площадь составляет _____
2. По качеству строительного материала: _____
3. Дата и номер акта о вводе в эксплуатацию: _____
4. По расположению, обустройству: _____
5. По виду деятельности _____
6. Техническое состояние _____.

Претензий к техническому состоянию передаваемого имущества Ссудополучатель не имеет.
Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, являющихся неотъемлемой частью договора.

Ссудодатель

Ссудополучатель

«___» _____ 20__ год

«___» _____ 20__ год