



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГЛИНКОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29 сентября 2021 г. № 263

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления, внесения изменений в такую документацию, отмену такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области

Администрация муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления, внесения изменений в такую документацию, отмену такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (приложение).

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном сайте Администрации муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области.

Глава муниципального образования
«Глинковский район» Смоленской области

М.З. Калмыков

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Глинковский район»
Смоленской области
от 29.09.2021 г. № 263

Порядок подготовки, утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления, внесения изменений в такую документацию, отмену такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации с целью регулирования застройки территории муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области и применяется при принятии решений по подготовке и утверждению документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления.

1.2. Органом, уполномоченным осуществлять действия, предусмотренные статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является Администрация муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области (далее - Администрация).

1.3. Понятия и термины, применяемые в настоящем Порядке, используются в значениях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.4. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться подготовка проекта планировки территории, проекта межевания территории.

1.5. Назначение, виды, состав документации по планировке территории, общие требования к документации по планировке территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Смоленской области.

1.6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития

социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (далее - Исходные данные).

1.7. По заявлению физического или юридического лица (далее – Заявитель) Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней выдает Исходные данные в целях подготовки документации по планировке территории.

2. Порядок принятия решения о подготовке документации по планировке территории

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и (или) проекта межевания территории) на территории муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается Администрацией:

2.1.1. по инициативе Администрации;

2.1.2. на основании предложений физических и юридических лиц о подготовке документации по планировке территории за счет их средств.

2.2. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие Уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2.3. В случае подготовки документации по планировке территории по инициативе Администрации такая подготовка осуществляется Администрацией самостоятельно либо привлекаемыми им на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. В случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с

законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджета Администрации.

2.5. Заявители направляют в Администрацию заявление с предложением о подготовке документации по планировке территории (далее – Предложение). Предложение должно содержать:

2.5.1. сведения о виде подготавливаемой документации (проект планировки и (или) проект межевания территории);

2.5.2. схему границ территории, позволяющей определить границы элемента планировочной структуры, подлежащей планировке, или части ранее установленного элемента планировочной структуры (в случае разработки проекта межевания территории);

2.5.3. цель подготовки документации по планировке территории в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вид разрешенного использования планируемых объектов (в случае планируемого образования земельного участка для строительства);

2.5.4. сведения о возможности обеспечения планируемой застройки объектами социальной инфраструктуры (в случае планируемого размещения многоквартирной жилой застройки);

2.5.5. сведения о подготовке документации по планировке территории за счет средств заявителя;

2.5.6. срок подготовки заявителем документации по планировке территории;

2.5.7. проект задания на выполнение инженерных изысканий, либо обоснование отсутствия необходимости их выполнения (в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для подготовки документации по планировке территории требуется выполнение инженерных изысканий).

2.6. Заявитель вправе по своей инициативе дополнительно представить иные документы для рассмотрения предложения о подготовке документации по планировке территории.

2.7. Администрация принимает решение об отказе в принятии решения о подготовке документации по планировке территории при наличии одного из следующих оснований:

2.7.1. несоответствия Предложения требованиям, указанным в пункте 2.5. настоящего Порядка;

2.7.2. несоответствие цели подготовки документации документам территориального планирования и градостроительного зонирования, местным нормативам градостроительного проектирования;

2.7.3. в отношении территории, указанной в Предложении уже принято решение о подготовке документации по планировке территории;

2.7.4. наличие ограничения (обременения) в отношении земельного участка, установленного решением суда согласно сведениям, поступившим из Единого государственного реестра недвижимости.

2.8. В случае, указанном в пункте 2.7.3., заявитель вправе повторно обратиться с Предложением после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории.

2.9. Администрация принимает решение о подготовке документации по планировке территории в форме постановления Администрации муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области.

2.10. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации в сети "Интернет".

2.11. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические и юридические лица вправе представить в Администрацию свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории

3.1. Рассмотрение документации по планировке территории.

3.1.1. Администрация в срок не более 20 рабочих дней осуществляет проверку представленной документации по планировке территории на соответствие требованиям задания и требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в Администрацию.

3.1.3. По результатам проверки Администрация в течение 20 рабочих дней, принимает одно из следующих решений:

3.1.3.1. о соответствии подготовленной документации по планировке территории установленным требованиям и ее направлении для подготовки и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (за исключением случаев, указанных в подпункте 5.1 пункта 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3.1.3.2. в случае, предусмотренном частью 5.1. статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации о соответствии подготовленной документации по планировке территории установленным требованиям и подготовки постановления Администрации об утверждении документации по планировке территории или о направлении ее на доработку.

3.2. Подготовка и проведение публичных слушаний.

3.2.1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается Администрацией, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за

исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.2.2. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории организуются и проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Глинковского районного Совета депутатов от 21.08.2018 № 55 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области».

3.2.3. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний оформляется постановлением Администрации и подлежит официальному опубликованию.

3.2.4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3.2.5. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в Администрацию свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в срок, установленный постановлением Администрации.

3.2.6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации в сети "Интернет".

3.3. Утверждение документации по планировке территории.

3.3.1. После проведения общественных обсуждений или публичных слушаний Администрация направляет Главе муниципального образования протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.3.2. Глава муниципального образования принимает одно из следующих решений:

3.3.2.1. об утверждении документации по планировке территории в случае ее соответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.3.2.2. об отклонении, направлении на доработку документации по планировке территории, в случае ее несоответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3.3. Решение об утверждении (об отклонении, направлении на доработку) документации по планировке территории оформляется постановлением Администрации.

3.3.4. Постановление Администрации об утверждении (об отклонении, направлении на доработку) документации по планировке территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации в сети "Интернет".

4. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории

4.1. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном для подготовки и утверждения документации по планировке.

4.2. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством и настоящим порядком.

4.3. Согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

4.4. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки и (или) проектам межевания территории проводятся применительно к утверждаемым частям.

5. Порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей

5.1. Отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей осуществляется по инициативе Администрации, в том числе, в связи с вступлением в законную силу судебного акта, либо по инициативе физического или юридического лица.

5.2. Основанием для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей является:

5.2.1. вступивший в законную силу судебный акт;

5.2.2. несоответствие утвержденной планировочной документации или ее отдельных частей требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3. Заявители направляют в Администрацию заявление с обоснованием необходимости отмены документации по планировке территории (далее – Обоснование). Обоснование должно содержать информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствует утвержденная планировочная документация или ее отдельные части;

5.4. Основанием для отказа в принятии решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей является:

5.4.1. отсутствие Обоснования, указанного в подпункте 5.3. настоящего раздела;

5.4.2. принятое решение о внесении изменений в документацию по планировке территории в целях приведения ее в соответствие с действующим законодательством.

5.5. Администрация принимает решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей в форме постановления Администрации.

5.6. Постановление Администрации об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации в сети "Интернет".

6. Порядок признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению

6.1. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется по инициативе Администрации, в том числе, в связи с вступлением в законную силу судебного акта, а также по инициативе физического или юридического лица.

6.2. Основанием для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению является:

6.2.1. вступивший в законную силу судебный акт;

6.2.2. несоответствие отдельных частей утвержденной планировочной документации требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.3. Заявители направляют в Администрацию заявление с обоснованием необходимости признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению (далее – Обоснование). Обоснование должно содержать:

6.3.1. описание отдельных частей документации по планировке территории, которые не подлежат применению;

6.3.2. информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствуют отдельные части утвержденной планировочной документации.

6.4. Основанием для отказа в принятии решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению является:

6.4.1. отсутствие Обоснования, указанного в подпункте 6.3. настоящего раздела;

6.4.2. принятое решение о внесении изменений в документацию по планировке территории в целях приведения ее в соответствие с действующим законодательством.

5.5. Администрация принимает решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в форме постановления Администрации.

5.6. Постановление Администрации о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации в сети "Интернет".