



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГЛИНКОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27 сентября 2021г. № 262

Об утверждении состава комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений Глинковского района Смоленской области, а также по подготовке проектов по внесению в них изменений

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

Администрация муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1.1. Комиссию по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений Глинковского района Смоленской области, а также по подготовке проектов по внесению в них изменений (далее – Комиссия) в составе согласно Приложению 1.

1.2. Положение о деятельности Комиссии (Приложение 2).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Глинковский район» Смоленской области

М.З. Калмыков

Приложение 1
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Глинковский район»
Смоленской области
от 27.09.2021 г. № 262

**Состав комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил
землепользования и застройки сельских поселений Глинковского
района Смоленской области, а также по подготовке проектов по
внесению в них изменений**

Кожухов Евгений Владимирович	- Заместитель Главы муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области, председатель комиссии;
Супрунов Владимир Николаевич	- начальник отдела по ЖКХ, строительству и поселковому хозяйству Администрации муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области, заместитель председателя комиссии;
Шашкова Наталья Фёдоровна	- специалист 1 категории отдела по ЖКХ, строительству и поселковому хозяйству Администрации муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Хрисанкова Ирина Сергеевна	- начальник финансово – экономического отдела Администрации муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области
Кожевникова Татьяна Викторовна	- специалист 1 категории финансово – экономического отдела Администрации муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области
Игнатов Василий Анатольевич	- депутат Глинковского районного Совета депутатов
Главы муниципальных образований сельских поселений	- при рассмотрении вопросов, касающихся территории соответствующих поселений (по согласованию)

ПОЛОЖЕНИЕ

о деятельности комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений Глинковского района Смоленской области, а также по подготовке проектов по внесению в них изменений

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений Глинковского района Смоленской области, а также по подготовке проектов по внесению в них изменений (далее – Комиссия), формируется для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории муниципального «Глинковский район» Смоленской области.

1.2. Комиссия является постоянно действующей и осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, иными нормативными актами Российской Федерации.

2. Основные функции Комиссии

2.1. Организация процесса последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки на территории Глинковского района Смоленской области.

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений Глинковского района Смоленской области, а также по подготовке проектов по внесению в них изменений.

2.3. Обеспечение подготовки и предоставления Главе муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от правил землепользования из застройки, рекомендаций по досудебному урегулированию споров по вопросам землепользования и застройки.

3. Порядок формирования состава Комиссии

3.1. Состав Комиссии, изменения, вносимые в ее персональный состав, утверждаются постановлением Администрации муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области.

3.2. К работе в составе Комиссии могут быть приглашены по согласованию представители государственных органов и служб, представители предприятий и организаций, расположенных на территории Глинковского района Смоленской области.

3.3. Состав Комиссии, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области, может быть дополнен должностными лицами, специалистами, участие которых будет обоснованным и целесообразным.

4. Права и обязанности Комиссии

4.1. Комиссия вправе:

- запрашивать предоставление официальных заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым Комиссией вопросам;
- привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;
- вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии;
- вносить предложения о внесении изменений и дополнений в проекты генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений Глинковского района Смоленской области;
- решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования территории видам использования, определенных правилами землепользования и застройки в качестве разрешенных для различных территориальных зон;
- направлять извещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений Глинковского района Смоленской области в случае, предусмотренном частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- направлять сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений,

являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Комиссия обязана:

- проводить общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки, в том числе по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- вести протоколы своих заседаний, общественных обсуждений или публичных слушаний, предоставлять по запросам заинтересованных лиц копии протоколов;

- осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять их Главе муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области;

- осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять их Главе муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области.

5. Порядок деятельности Комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе, проводимых в порядке общественных обсуждений или публичных слушаний.

5.2. Периодичность заседаний, время и место их проведения определяется председателем Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель.

5.4. Подготовка заседания Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии.

5.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

5.6. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

5.7. Публичные слушания проводятся Комиссией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормами и правилами, не противоречащими в части действующего законодательства.

5.8. По результатам публичных слушаний Комиссия обеспечивает подготовку заключения о результатах публичных слушаний. Заключение подписывается председателем Комиссии.

5.9. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения, либо об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятия решения и направляет их Главе муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области.

5.10. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения, либо об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятия решения и направляет их Главе муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области.

5.11. После завершения публичных слушаний по проектам генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений Глинковского района Смоленской области Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проекты генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений Глинковского района Смоленской области и предоставляет указанные проекты Главе муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области. Обязательными приложениями к проектам генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений Глинковского района Смоленской области, являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.