



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГЛИНКОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 июля 2021 г. № 200

О назначении общественных обсуждений по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки Болтутинского сельского поселения Глинковского района Смоленской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области, утвержденным решением Глинковского районного Совета депутатов от 21.08.2018 г. № 5

Администрация муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области п о с т а н о в л я е т :

1. Назначить общественные обсуждения по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки Болтутинского сельского поселения Глинковского района Смоленской области, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и состоящим из:

I. Основной утверждаемой части:

- а) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Болтутинского сельского поселения;
- б) карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;
- в) карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры;
- г) карта функциональных зон;

д) карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилого фонда на территории поселения;

е) карта границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объекта капитального строительства, федерального, регионального и местного значения, на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, федерального, регионального и местного значения уровня муниципального района и уровня поселения;

ж) том I «Положение о территориальном планировании».

II. Материалов по обоснованию:

а) карта границ зон с особыми условиями использования территории;

б) карта границ территорий объектов культурного наследия;

г) карта комплексной оценки;

д) карта комплексной оценки, фрагменты карт комплексной оценки. Фрагменты Болтутинского сельского поселения. ЧАСТЬ 1;

е) карта комплексной оценки, фрагменты карт комплексной оценки. Фрагменты Болтутинского сельского поселения. ЧАСТЬ 2;

ж) карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

з) том II «Материалы по обоснованию генерального плана».

III. Правил землепользования и застройки Болтутинского сельского поселения:

а) карта градостроительного зонирования Болтутинского сельского поселения;

б) карта границ зон с особыми условиями использования территории;

в) правила землепользования и застройки Болтутинского сельского поселения Глинковского района Смоленской области.

2. Общественные обсуждения в отношении населенных пунктов: деревня Болтутино, деревня Берёзкино, деревня Беззаботы, деревня Бердники, деревня Большая Нежда, деревня Большое Тишово, деревня Денисово, деревня Ивонино, деревня Каменка, деревня Каськово, деревня Корыстино, деревня Кукуево, разъезд Нежда, деревня Новое Тишово, деревня Ново-Ханино, деревня Озеренск, деревня Полухотеево, деревня Рукино, деревня Рогулино, деревня Розовка, деревня Сивцево, деревня Соловенька, деревня Старая Буда, деревня Старо-Ханино, деревня Хотеево, деревня Ясенок, провести с 26.07.2021г. по 26.08.2021г. по следующим этапам:

а) оповещение о начале общественных обсуждений;

б) размещение проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Болтутинского сельского поселения Глинковского района Смоленской области на официальном сайте Администрации муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области: <https://glinka.admin-smolensk.ru/> и открытие экспозиции;

в) проведение экспозиции;

г) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
д) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Открыть экспозицию по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки Болтутинского сельского поселения Глинковского района Смоленской области с 26.07.2021г. по 26.08.2021г., по адресу: 216320, Смоленская область, с. Глинка, ул. Ленина д.8.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 17-00;

четверг с 09-00 до 17-00;

перерыв на обед с 13-00 до 14-00.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводить в отделе по ЖКХ, строительству и поселковому хозяйству, 2-й этаж.

Контактный телефон для справок: 8(48165) 2-10-37 (контактное лицо – Шашкова Наталья Фёдоровна).

4. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории Болтутинского сельского поселения Глинковского района Смоленской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются в постоянно действующую комиссию по землепользованию и застройки на территориях сельских поселений муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области, по адресу: 216320, Смоленская область, с. Глинка, ул. Ленина д.8, при личном обращении или посредством почтового отправления, или на электронную почту: glinka@admin-smolensk.ru.

Письменные предложения участников общественных обсуждений могут быть направлены посредством записи в книге (журнале) учета посетителей

экспозиции, которая находится, по адресу: 216320, Смоленская область, с. Глинка, ул. Ленина д.8.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются 26.07.2021г. по 26.08.2021г.

5. Разместить проекты генерального плана и правил землепользования и застройки Болтутинского сельского поселения Глинковского района Смоленской области на официальном сайте Администрации муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области: <https://glinka.admin-smolensk.ru/>.

6. Назначить председателем общественных обсуждений Супрунова Владимира Николаевича - начальника отдела по ЖКХ, строительству и поселковому хозяйству Администрации муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области.

7. Назначить секретарем общественных обсуждений - Шашкову Наталью Фёдоровну - специалиста 1 категории отдела по ЖКХ, строительству и поселковому хозяйству Администрации муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Глинковский вестник» и размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по ЖКХ строительству и поселковому хозяйству Администрации «Глинковский район» Смоленской области (В.Н. Супрунов).

И.о. Главы муниципального образования
«Глинковский район»
Смоленской области

Г.А. Саулина