



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГЛИНКОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13 мая 2021 г. № 150

Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по выявлению незарегистрированного жилого фонда, построенного на территории муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области

В целях увеличения доходов бюджетов сельских поселений муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области

Администрация муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по выявлению незарегистрированного жилого фонда, построенного на территории муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области (приложение № 1).

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по выявлению незарегистрированного жилого фонда, построенного на территории муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области (приложение № 2).

3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области (Г.А. Саулина).

Глава муниципального образования
«Глинковский район» Смоленской области

М.З. Калмыков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Глинковский район»
Смоленской области
от 13.05.2021 г. № 150

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по выявлению незарегистрированного жилого фонда, построенного на территории муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области

1. Общие положения.

1.1. Межведомственная комиссия по выявлению незарегистрированного жилого фонда, построенного на территории муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области (далее - комиссия) является коллегиальным, постоянно действующим совещательным органом.

1.2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Смоленской области, решениями Глинковского районного Совета депутатов Смоленской области и постановлениями Администрации «Глинковский район» Смоленской области, а также настоящим Положением.

2. Задачи межведомственной комиссии.

2.1. Проведение мероприятий, направленных на выявление объектов недвижимости на территории муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области, не поставленных на государственный кадастровый учет и права на которые не зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Организация взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области и территориальных органов, федеральных органов исполнительной власти в целях увеличения доходной части бюджетов сельских поселений путем упорядочивания сбора налогов на имущество и неналоговых поступлений от использования объектов недвижимости.

2.3. Выработка предложений по мобилизации доходов бюджетов сельских поселений за счет налоговых и неналоговых поступлений и по повышению собираемости имущественных налогов и иных платежей.

2.4. Проведение аналитической работы по актуализации налоговой базы за счет выявления объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый учет и права на которые не зарегистрированы в порядке, установленном законодательством.

2.5. Выработка мер, направленных на повышение доходной части бюджета за счет выявления объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый учет и права на которые не зарегистрированы в порядке, установленном законодательством.

3. Права межведомственной комиссии.

3.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от организаций независимо от форм собственности информацию, необходимую для работы межведомственной комиссии.

3.2. Приглашать на заседания межведомственной комиссии представителей организаций, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области, а также физических лиц в целях получения от них пояснений по вопросам, рассматриваемым межведомственной комиссией.

3.3. Анализировать вопросы полноты и своевременности уплаты организациями, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области, а также физическими лицами имущественных налогов и иных платежей в бюджет сельских поселений муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области.

3.4. Направлять уведомления правообладателям незарегистрированных объектов о необходимости проведения регистрации прав на недвижимое имущество согласно приложению к настоящему Положению.

4. Организация работы межведомственной комиссии.

4.1. Заседания межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2. Председатель межведомственной комиссии осуществляет руководство работой межведомственной комиссии, определяет повестку дня заседания межведомственной комиссии, место и время его проведения, ведет заседания межведомственной комиссии, обеспечивает и контролирует выполнение решений межведомственной комиссии.

4.3. В случае отсутствия председателя межведомственной комиссии его функции осуществляет заместитель председателя.

4.4. Заседание межведомственной комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее половины от установленного числа членов межведомственной комиссии.

4.5. Межведомственная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов присутствующих на заседании членов межведомственной комиссии. Правом решающего голоса обладает председатель межведомственной комиссии.

4.6. Принимаемые межведомственной комиссией решения носят рекомендательный характер.

4.7. Решения межведомственной комиссии оформляются секретарем межведомственной комиссии протоколом, подписываются председателем, а в его отсутствие - заместителем председателя и секретарем межведомственной комиссии и направляются членам межведомственной комиссии в десятидневный срок после проведения ее заседания.

4.8. Организационные мероприятия деятельности межведомственной комиссии осуществляет отдел по строительству, ЖКХ и поселковому хозяйству Администрации муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Глинковский район»
Смоленской области
от 13.05. 2021 г. № 150

СОСТАВ

межведомственной комиссии по выявлению незарегистрированного жилого фонда, построенного на территории муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области

Сулина
Галина Александровна - заместитель Главы муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области, председатель комиссии;

Хрисанкова
Ирина Сергеевна - начальник Финансово-экономического отдела, заместитель председателя комиссии;

Шашкова
Наталья Федоровна - специалист 1 категории отдела по ЖКХ, строительству и поселковому хозяйству, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Антипова
Ольга Павловна
(по согласованию) - Глава Болтутинского сельского поселения Глинковского района Смоленской области

Ларионова
Лариса Викторовна
(по согласованию) - Глава Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области

Кожевникова Татьяна
Викторовна - специалист 1 категории Финансово-экономического отдела

Супрунов
Владимир Николаевич - начальник отдела по ЖКХ, строительству и поселковому хозяйству

Приложение
к Положению о межведомственной
комиссии по выявлению
незарегистрированного
жилого фонда, построенного
на территории муниципального
образования «Глинковский район»
Смоленской области

УВЕДОМЛЕНИЕ
о необходимости осуществления государственной регистрации прав на
недвижимое имущество и сделок с ним

Пункт 1 статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливает, что право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Аналогичные требования предусмотрены пунктом 6 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Таким образом, государственная регистрация соответствующих прав на объекты недвижимого имущества, предусматривающая заявительный характер, является обязательной.

В соответствии со статьей 19.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях несоблюдение собственником, арендатором или иным пользователем установленного порядка государственной регистрации прав на недвижимое имущество или сделок с ним – влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч рублей; на должностных лиц – от трех тысяч до четырех тысяч рублей; на юридических лиц – от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей.

Согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 401 Налогового кодекса Российской Федерации (часть 2) жилой дом признается объектом налогообложения.

В силу статьи 400 Налогового кодекса Российской Федерации (часть 2) налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.

Обращаем Ваше внимание, что отсутствие государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество не является основанием для освобождения налогоплательщика от уплаты налога на имущество физических лиц.

В соответствии с действующим законодательством, использование физическими лицами объектов недвижимого имущества, права на которые длительное время не регистрируются в установленном порядке, может рассматриваться как уклонение от уплаты налогов.

В связи с вышеизложенным, лицам, не зарегистрировавшим имущество в установленном порядке следует незамедлительно принять меры по регистрации права собственности объектов недвижимости.

1 экз. в дело
Исп. В.Н. Супрунов
тел. 2-16-85
дата: _____ 2021

Разослано: Совет, прокуратура,
Саулина, Фин-эк., отдел по ЖКХ