

Закон Смоленской области от 24.06.2021 N 71-

З

(ред. от 14.12.2023)

"О льготе по налогу на имущество  
организаций при осуществлении  
инвестиционной деятельности на территории  
Смоленской области"

(принят Смоленской областной Думой  
24.06.2021)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 01.03.2024

24 июня 2021 года

N 71-з

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

**О ЛЬГОТЕ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
НА ТЕРРИТОРИИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят Смоленской областной Думой  
24 июня 2021 года

Список изменяющих документов  
(в ред. законов Смоленской области  
от 29.09.2022 [N 99-з](#), от 15.12.2022 [N 163-з](#), от 14.12.2023 [N 151-з](#))

**Статья 1**

1. Настоящий областной закон в соответствии с Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации, областным [законом](#) от 23 декабря 2002 года N 95-з "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Смоленской области" устанавливает на территории Смоленской области льготу по налогу на имущество организаций при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Смоленской области.

2. Действие настоящего областного закона не распространяется на налогоплательщиков - резидентов областных государственных индустриальных парков, налогоплательщиков - резидентов особых экономических зон, налогоплательщиков - резидентов территорий опережающего развития.  
(в ред. [закона](#) Смоленской области от 15.12.2022 N 163-з)

**Статья 2**

Действие изменений, внесенных в ч. 1 ст. 2 [законом](#) Смоленской области от 14.12.2023 N 151-з, [применяются](#) в отношении налогоплательщиков, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Смоленской области, зарегистрированных в установленном порядке на территории Смоленской области, осуществляющих согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, основной вид экономической деятельности, включенный в [класс 01](#) "Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях" (за исключением [подкласса 01.7](#) "Охота, отлов и отстрел диких животных, включая предоставление услуг в этих областях") раздела А "Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, принятого [приказом](#) Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года N 14-ст, доля выручки от которого составляет не менее 70 процентов в общем объеме выручки от реализации товаров (работ, услуг) за налоговый период, за который налогоплательщик заявил налоговую льготу, получивших после 1 января 2024 года разрешение на строительство недвижимого имущества, в отношении которого будет применяться налоговая льгота по налогу на имущество организаций, установленная областным законом от 24 июня 2021 года N 71-з "О льготе по налогу на имущество организаций при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Смоленской области".

1. Освободить от уплаты налога на имущество организаций в отношении впервые принятого на бухгалтерский учет в Российской Федерации в качестве объектов основных средств вновь созданного (построенного), приобретенного (не входящего до приобретения в состав налоговой базы иных

---

налогоплательщиков) недвижимого имущества (за исключением жилых помещений) (далее - льготированное недвижимое имущество) налогоплательщиков, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Смоленской области (далее - налогоплательщики), зарегистрированных в установленном порядке на территории Смоленской области, осуществляющих согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, основной вид экономической деятельности, включенный в **класс 01** "Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях" (за исключением **подкласса 01.7** "Охота, отлов и отстрел диких животных, включая предоставление услуг в этих областях") раздела А "Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство" или в **раздел С** "Обрабатывающие производства" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, принятого **Приказом** Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года N 14-ст, доля выручки от которого составляет не менее 70 процентов в общем объеме выручки от реализации товаров (работ, услуг) за налоговый период, за который налогоплательщик заявил налоговую льготу.

(в ред. **закона** Смоленской области от 14.12.2023 N 151-з)

2. Освобождение от уплаты налога на имущество организаций не применяется в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в **подпунктах 1** и **2 пункта 1 статьи 378.2** Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

3. Применение налоговой льготы, предусмотренной **частью 1** настоящей статьи, начинается с 1-го числа налогового периода, следующего за датой ввода в эксплуатацию льготированного недвижимого имущества, и осуществляется:

1) в течение 3 последовательных налоговых периодов, если суммарная первоначальная стоимость всего льготированного недвижимого имущества, являющегося объектом налогообложения по налогу на имущество организаций, в течение одного налогового периода составляет от 50 миллионов рублей до 300 миллионов рублей включительно;

2) в течение 5 последовательных налоговых периодов, если суммарная первоначальная стоимость всего льготированного недвижимого имущества, являющегося объектом налогообложения по налогу на имущество организаций, в течение одного налогового периода составляет свыше 300 миллионов рублей до 1 миллиарда рублей включительно;

3) в течение 7 последовательных налоговых периодов, если суммарная первоначальная стоимость всего льготированного недвижимого имущества, являющегося объектом налогообложения по налогу на имущество организаций, в течение одного налогового периода составляет свыше 1 миллиарда рублей до 3 миллиардов рублей включительно;

4) в течение 10 последовательных налоговых периодов, если суммарная первоначальная стоимость всего льготированного недвижимого имущества, являющегося объектом налогообложения по налогу на имущество организаций, в течение одного налогового периода составляет свыше 3 миллиардов рублей.

4. Документами, подтверждающими право налогоплательщика на применение льготы по уплате налога на имущество организаций, являются акт о приеме-передаче здания (строения, сооружения), оформленный в порядке, установленном законодательством, и выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая государственную регистрацию возникновения или перехода прав на недвижимое имущество (или их копии, заверенные в установленном законом порядке), и (или) акт о приеме-передаче объекта основных средств (акт о приеме-передаче групп объектов основных средств) и инвентарная карточка учета объекта основных средств (инвентарная карточка группового учета объектов основных средств) (или их копии, заверенные в установленном законом порядке).

5. Льгота по уплате налога на имущество организаций в соответствии с настоящим областным законом предоставляется налогоплательщикам при одновременном соблюдении следующих условий:

1) отсутствие задолженности по перечислению в бюджет сумм налога на доходы физических лиц, региональных и местных налогов по состоянию на 1 января года, следующего за налоговым периодом, за который налогоплательщик заявил налоговую льготу;

---

2) размер среднемесячной заработной платы работников, определяемый в целях настоящего областного закона в соответствии с [частями 7 - 9](#) настоящей статьи, в течение налогового периода, в котором налогоплательщик применяет льготу по уплате налога на имущество организаций, не ниже двукратного минимального размера оплаты труда, установленного [статьей 1](#) Федерального закона от 19 июня 2000 года N 82-ФЗ "О минимальном размере оплаты труда", действующего в соответствующем месяце указанного налогового периода;  
(в ред. [закона](#) Смоленской области от 29.09.2022 N 99-з)

3) согласие налогоплательщика на признание сведений, составляющих налоговую тайну, общедоступными (включая сведения о начисленных и уплаченных налогах, о полученных налоговых льготах), данное в соответствии со [статьей 102](#) Налогового кодекса Российской Федерации, на весь период применения льготы по налогу на имущество организаций.

6. При использовании льготы по уплате налога на имущество организаций налогоплательщик обязан вести раздельный учет имущества, указанного в [части 1](#) настоящей статьи.

7. Среднемесячная заработная плата работников определяется по итогам календарного года путем деления расходов налогоплательщика на оплату труда работников списочного состава организации и ее обособленных подразделений, расположенных на территории Смоленской области, за календарный год на среднесписочную численность работников, определяемую по итогам календарного года, с последующим делением результата на 12.  
(часть 7 введена [законом](#) Смоленской области от 29.09.2022 N 99-з)

8. Среднесписочная численность работников определяется по итогам календарного года в соответствии с формой [расчета](#) по страховым взносам, утвержденной Приказом Федеральной налоговой службы от 29 сентября 2022 года N ЕД-7-11/878@ "Об утверждении форм расчета по страховым взносам и персонифицированных сведений о физических лицах, порядков их заполнения, а также форматов их представления в электронной форме".  
(часть 8 введена [законом](#) Смоленской области от 29.09.2022 N 99-з; в ред. [закона](#) Смоленской области от 14.12.2023 N 151-з)

9. При определении суммы расходов налогоплательщика на оплату труда работников списочного состава учитываются только выплаты, подлежащие обложению налогом на доходы физических лиц, по данным, указанным в [форме 6-НДФЛ](#), утвержденной Приказом Федеральной налоговой службы от 15 октября 2020 года N ЕД-7-11/753@ "Об утверждении формы расчета сумм налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговым агентом (форма 6-НДФЛ), порядка ее заполнения и представления, формата представления расчета сумм налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговым агентом, в электронной форме, а также формы справки о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога на доходы физических лиц".  
(часть 9 введена [законом](#) Смоленской области от 29.09.2022 N 99-з)

### Статья 3

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Смоленской области  
А.В.ОСТРОВСКИЙ

24 июня 2021 года

N 71-з