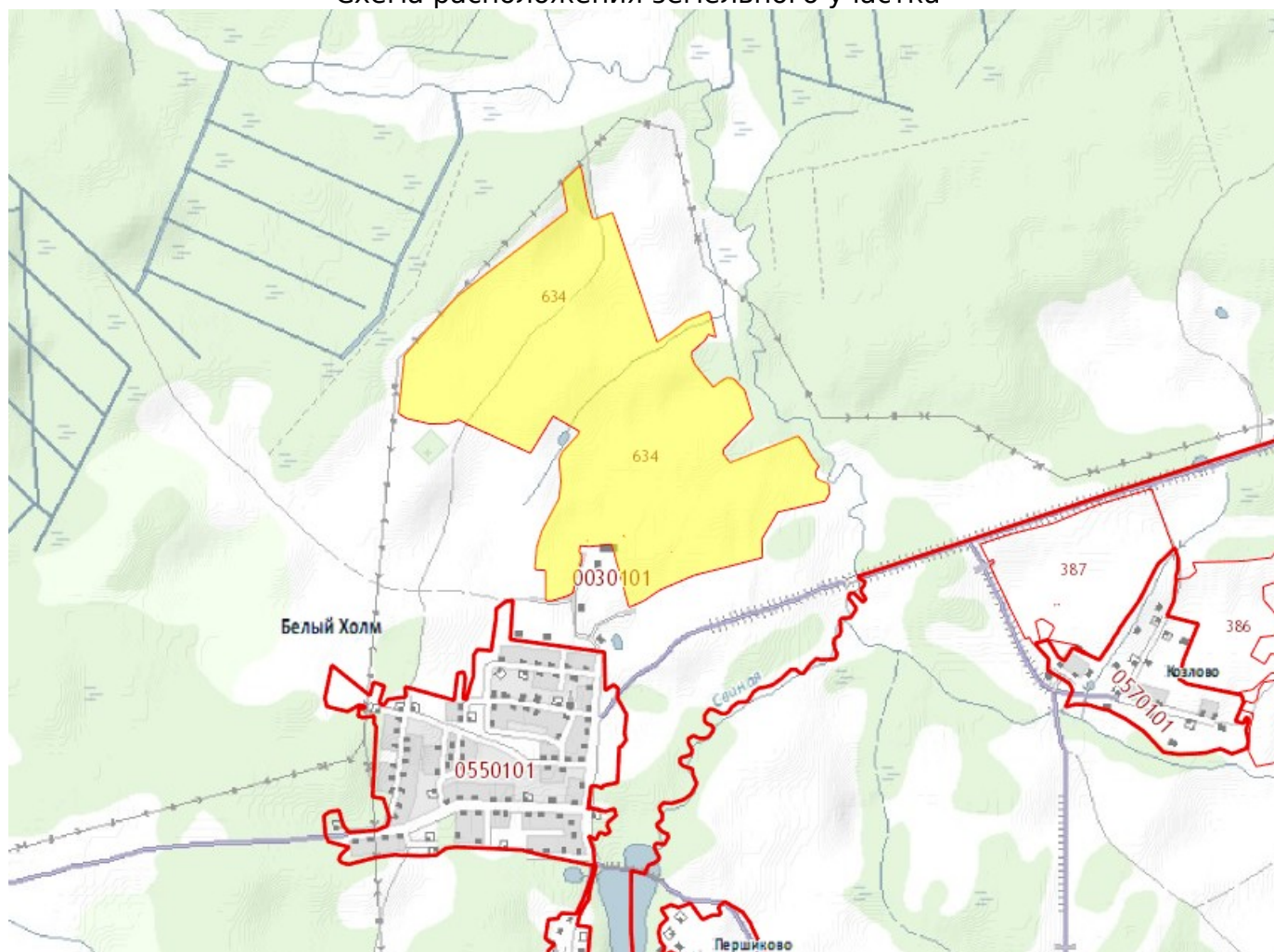


# Инвестиционная площадка № 67-29

Схема расположения земельного участка



## 1. Месторасположение:

- Российская Федерация, Смоленская область, Глинковский район, Белохолмское сельское поселение, севернее деревни Белый Холм;
- расстояние до г.Москвы: 420 км;
- расстояние до г.Смоленска: 126 км.
- расстояние: с.Глинка: 26 км

## 2. Характеристика участка:

- площадь: 114,278 га;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
- разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования;
- форма собственности: собственность не разграничена;
- границы земельного участка: установлены;
- кадастровый номер: 67:04:0030101:634;
- обременения: отсутствуют.

## 3. Подъездные пути:

- автодорога с песчано-гравийным покрытием.

## 4. Инженерные коммуникации:

- газоснабжение: В 500 м находится газовый модуль, среднее давление 3 кг низкое давление 350 мм вд., диаметр трубы вход 250 мм, выход 90 мм. ориентировочная стоимость присоединения к газовым сетям 2 млн. руб (за 1 км) ;
- электроснабжение: в 0,9 км расположен ПС Белый Холм 35/10, резерв мощности для технологического присоединения -1,43 МВА , сроки осуществления тех. присоединения 6 месяцев, ориентировочная стоимость техприсоединения- 44 тыс. руб..
- водоснабжение: Точка подключения водоснабжения 350 м от участка, максимальная мощность 20 куб.м/ч, ориентировочная стоимость технологического присоединения водоснабжения 1287 руб.п.м.

## 5. Условия предоставления:

- долгосрочная аренда (ориентировочная стоимость- 17415,0 руб./год)

