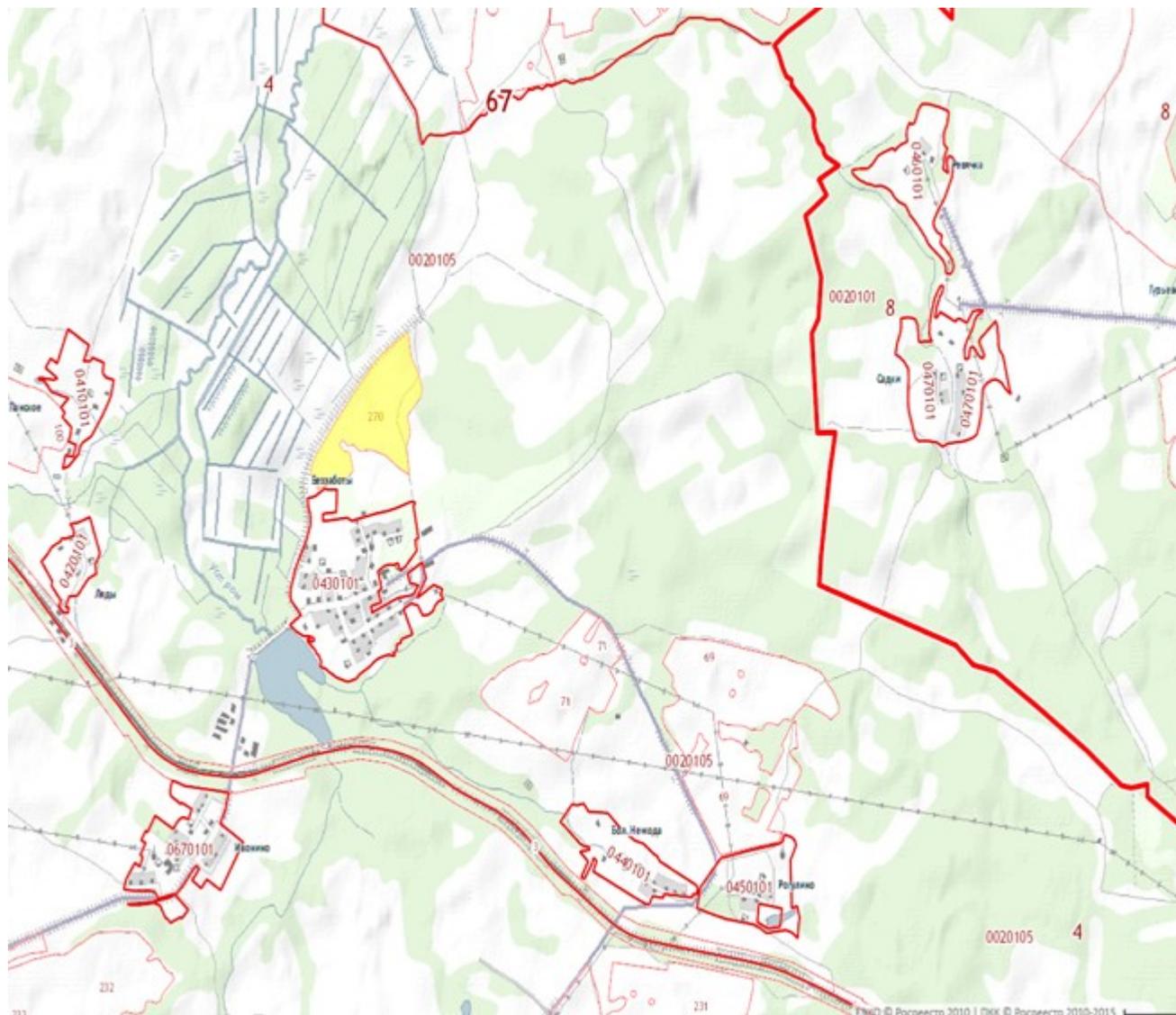


Инвестиционная площадка № 67-04-26

Схема расположения земельного участка



1. Месторасположение:

- Российская Федерация, Смоленская область, Глинковский район, Болтутинское сельское поселение, севернее деревни Беззаботы
- расстояние до г.Москвы: 550 км;
- расстояние до г.Смоленска: 100 км.
- расстояние: с.Глинка: 10 км

2. Характеристика участка:

- площадь: 25,5310 га;
- категория земель: сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования;
- форма собственности: собственность не разграничена;
- границы земельного участка: установлены;
- кадастровый номер: 67:04:0020105:270;
- обременения: отсутствуют.

3. Подъездные пути:

- грунтовая дорога.

4. Инженерные коммуникации:

- газоснабжение: расстояние от ГРС до площадки – 10000 м, давление 3 кг/кв.см, Стоимость технологического присоединения к газовым сетям – 3 млн. руб. (за 1 км.). Сроки технологического присоединения – 2 мес.;
- электроснабжение: в 8 км расположен ПС Беззаботы 35/10, резерв мощности для технологического присоединения -2,21 МВА, сроки осуществления тех. присоединения 6 месяцев, ориентировочная стоимость тех. присоединения- 44 тыс. руб.;
- водоснабжение: в 6000 м до водонапорной башни, давление -2 атм., возможное потребление 20 куб.м/час, сроки технологического присоединения 1 месяц, стоимость согласно смете;

- железная дорога: в 2000 м

5.Условия предоставления:

- долгосрочная аренда - ориентировочно 3890,92
руб./год

- выкуп - в пределах 648487,00 руб
