

## Паспорт инвестиционной площадки № 67-04-01

<b>Название площадки</b>	Доброминское месторождение цементного сырья
<b>Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер (при наличии)</b>	Российская Федерация, Смоленская область, Глинковский район, Доброминское сельское поселение, 1500 м по направлению на северо-запад от деревни Добромино;
<b>Тип площадки (сводные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)</b>	Свободные земли

### Основные сведения о площадке

<b>Владелец площадки</b>	
Форма собственности	
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	216320 Смоленская область, с.Глинка, ул.Ленина,8
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Калмыков Михаил Захарович Глава муниципального образования «Глинковский район» 8-48165-21144 glinka@admin-smolensk.ru
<b>Условия приобретения(пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)</b>	Покупка или долгосрочная аренда
Условия аренды (приобретения) участка	На конкурсной основе
Расчетная стоимость аренды	рыночная ориентировочная годовая арендная плата <b>275437 руб.</b> за земли сельскохозяйственного назначения ориентировочная годовая арендная плата <b>345480 руб.</b> из земель населенных пунктов (возможно предоставление льгот по аренде земельного участка на период строительства по решению Совета депутатов)
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	топографическая съемка, межевание, независимая оценка рыночной стоимости земельного участка
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	Общая площадь – 301,1 га
Форма земельного участка	Месторождение состоит из трех участков в форме многоугольников
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да

Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Участки находятся в следующих категориях: земли лесного фонда, земли сельскохозяйственного назначения земли населенных пунктов
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	производственная
Существующие строения на территории участка	участок свободен от строений
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный рельеф (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.д.); смешанный ландшафт)	Смешанный ландшафт
Вид грунта	Дерново-среднеподзолистые песчаные на водноледниковых отложениях
Глубина промерзания, м	0,7
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	да
<b>Приоритетное направление использования площадки</b>	Строительство промышленного объекта, добыча полезных ископаемых, имеется возможность изменения вида разрешенного использования земельного участка, перевод не несет затрат, срок -1,5 мес.
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	1,5
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	для производственных целей
<b>Текущее использование площадки</b>	в настоящее время не используется
<b>история использования площадки</b>	Ранее месторождение не разрабатывалось

**Удаленность участка (км)**

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск – 125 км
---	----------------------

от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Брянск – 265км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	д. Добромино-1,5 км
от центра ближайшего муниципального образования	с.Глинка – 25 км
от центра ближайшего населенного пункта	д. Добромино – 1,5 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	а/д «Глинка-Бердники» - 30,0 км а/д «Смоленск-Рославль-Брянск» - 78км а/м «Москва-Минск»-108 км
от ближайшей железнодорожной станции	д. Добромино-1,5 км

### Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения транспорта с точки зрения веса, высота, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	необходимо строительство автодороги
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Железная дорога проходит в 1500 м от месторождения
<b>Иное сообщение</b>	

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время

### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть,нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет

Сети коммуникаций (телефон, интернет, иное)

нет

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

<b>Вид инфраструктуры</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры</b>	<b>Сводная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения</b>	<b>Тариф на подключение</b>	<b>Поставщики услуг ( с указанием контактной информации)</b>
Газоснабжение	куб.м/час	от ГРС до участка 5000 м	давление 6 кг/кв.см, возможное потребление 420 куб. м/час	сроки технологического присоединения -6 месяцев. Стоимость технологического присоединения к газовым сетям 3 млн. руб. (за 1 км)	Филиал АО «Газпром газораспределение Смоленск» в городе Сафоново Местонахождение: Смоленская обл., г.Сафоново, ул.Шахтерская, д.28 Директор - Пенкин Валентин Алексеевич. тел./факс 8 (48142) 4-16-79
Электроснабжение	МВт	в 6,1 км расположен ПС Добромрино 35/10,	резерв мощности для технологического присоединения -2,29 МВА	сроки осуществления тех. присоединения 6 месяцев, ориентировочная стоимость техприсоединения-44 тыс. руб.	Глинковский РЭС филиала ПАО «МРСК Центра»- «Смоленскэнерго» Местонахождение: Смоленская обл., с. Глинка, ул.Мира, д.1а Начальник – Казаков Анатолий Владимирович тел. 8 (48165) 2-15-05, 2-14-06
Водоснабжение	куб.м/час	водонапорная башня в 3500 м от участка	максимальная мощность 20 куб.м/час	сроки технологического присоединения 1 месяц, стоимость технологического присоединения согласно смете.	МУП «Коммунальщик» Местонахождение: Смоленская обл., с.Глинка, ул.Зимонина, д.1 Директор – Богачева Ирина Сергеевна тел. 8 (48165) 2-11-38
Водоотведение	куб.м/час	нет			
Отопление	Гкал/час	нет			

**Трудовые ресурсы**

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	178
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	273
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	1699

**Глава муниципального образования  
«Глинковский район»**

**М.З. Калмыков**