

## Паспорт инвестиционной площадки № 67-04-04

<b>Название площадки</b>	Территория бывшего льнозавода, с.Глинка
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b> <b>Кадастровый номер</b> (при наличии)	Российская Федерация, Смоленская область, Глинковский район, Глинковское сельское поселение, село Глинка, улица Льнозаводская
<b>Тип площадки</b> (сводные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	производственная база (разрушенное здание льнозавода)

### Основные сведения о площадке

<b>Владелец площадки</b>	
Муниципальное образование «Глинковский район»	
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	216320 Смоленская область, с.Глинка, ул.Ленина,8
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Калмыков Михаил Захарович
Должность	Глава муниципального образования «Глинковский район»
Телефон (код города)	8-48165-21144
e-mail	glinka@admin-smolensk.ru
<b>Условия приобретения(пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	Покупка или долгосрочная аренда
Условия аренды (приобретения) участка	на конкурсной основе
Расчетная стоимость аренды	рыночная ориентировочная годовая арендная плата <b>359521 руб.</b> (возможно предоставление льгот по аренде земельного участка на период строительства по решению Совета депутатов)
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	топографическая съемка, межевание, независимая оценка рыночной стоимости земельного участка
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	3,7
Форма земельного участка	ближе к прямоугольной
Размеры земельного участка: длина и ширина	средняя длина-200 м, средняя ширина – 185 м
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	земли населенных пунктов

космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	производственная
Существующие строения на территории участка	участок свободен от строений
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	электроснабжение, водоснабжение
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный рельеф (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.д.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	Дерново-среднепоздолистые легкосуглинистые на лессовидных суглинках
Глубина промерзания, м	0,7
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	нет
<b>Приоритетное направление использования площадки</b>	Обработка древесины и производство изделий из дерева
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	более 0,1
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны культурного наследия, близость к природным заповедникам, охраняемые зоны инженерных коммуникаций, иное)	
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	для производственных целей
<b>Текущее использование площадки</b>	в настоящее время не используется
<b>история использования площадки</b>	на данной площадке был расположен льнозавод

#### Удаленность участка (км)

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск – 100 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Брянск – 240 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	с.Глинка - центр
от центра ближайшего муниципального образования	д. Болтутино- 15 км
от центра ближайшего населенного пункта	с. Глинка – 0,1 км

от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	а/д «Глинка-Бердники» - 0,4 км а/д «Смоленск-Рославль-Брянск» - 50 км а/м «Москва-Минск»-80 км
от ближайшей железнодорожной станции	с.Глинка – 1,5 км

### Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения транспорта с точки зрения веса, высота, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	0,4 км от а/д «Глинка-Бердники»
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии-информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	железная дорога проходит в непосредственной близости (250м), но ветки к выбранной площадке нет
<b>Иное сообщение</b>	

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время

### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть,нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети коммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

## Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Сводная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг ( с указанием контактной информации)
Газоснабжение	куб.м/час	расстояние от ГРС до площадки – 500м	давление 3 кг/кв.см, возможное потребление 420 куб.м/час	Стоимость технологического присоединения к газовым сетям – 3 млн. руб. (за 1 км.), Сроки технологического присоединения – 2 мес.	Филиал АО «Газпром газораспределение Смоленск» в городе Сафоново Местонахождение: Смоленская обл., г.Сафоново, ул.Шахтерская, д.28 Директор - Пенкин Валентин Алексеевич. тел./факс 8 (48142) 4-16-79
Электроснабжение	МВт	точка подключения ПС Глинка 110/35/10 расположена в 0,75 км,	резерв мощности для технологического присоединения -3,7 МВА	сроки осуществления тех. присоединения 6 месяцев, ориентировочная стоимость тех. присоединения- 44 тыс. руб.	Глинковский РЭС филиала ПАО «МРСК Центра»- «Смоленскэнерго» Местонахождение: Смоленская обл., с. Глинка, ул.Мира, д.1а Начальник – Казаков Анатолий Владимирович тел. 8 (48165) 2-15-05, 2-14-06
Водоснабжение	куб.м/час	в 700 м от площадки до существующего водопровода	давление -2 атм., возможное потребление 20 куб.м/час	сроки тех. присоединения 1 месяц, стоимость согласно смете,	МУП «Коммунальщик» Местонахождение: Смоленская обл., с.Глинка, ул.Зимонина, д.1 Директор – Богачева Ирина Сергеевна тел. 8 (48165) 2-11-38
Водоотведение	куб.м/час	-	-	-	-
Отопление	Гкал/час	-	-	-	-

### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	980
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	1699
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	2340