

### Инвестиционная площадка № 67-29

<b>Название площадки</b>	Территория бывшего животноводческого комплекса, севернее д. Белый Холм
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b> <b>Кадастровый номер (при наличии)</b>	Глинковский район, Доброминское сельское поселение, севернее деревни Белый Холм Российская Федерация, Смоленская область,
<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	разрушенный животноводческий комплекс

#### Основные сведения о площадке

<b>Владелец площадки</b>	
Муниципальное образование «Глинковский район»	
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	216320 Смоленская область, с. Глинка, ул. Ленина, 8
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Калмыков Михаил Захарович
Должность	Глава муниципального образования «Глинковский район»
Телефон (код города)	8-48165-21144
e-mail	glinka@admin-smolensk.ru
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	покупка или долгосрочная аренда
Условия аренды (приобретения) участка	на конкурсной основе
Расчетная стоимость аренды	рыночная ориентировочная годовая арендная плата <b>17415 руб.</b>
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	топографическая съемка, независимая оценка рыночной стоимости земельного участка
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	114,278 га
Форма земельного участка	в форме многоугольника
Размеры земельного участка: длина и ширина	средняя длина -1,4 км, средняя ширина - 800 м
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений;	земли сельскохозяйственного назначения

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	сельскохозяйственного использования
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	электроснабжение, водоснабжение
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	спокойный
Вид грунта	Дерново-среднепоздолистые супесчаные на водноледниковых отложениях
Глубина промерзания, м	0,7
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	нет
<b>Приоритетное направление использования площадки</b>	для сельскохозяйственного производства
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,3
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	сельскохозяйственное производство (Разведение КРС, птицы (строительство животноводческого комплекса), растениеводство)
<b>Текущее использование площадки</b>	в настоящее время не используется
<b>История использования площадки</b>	бывший животноводческий комплекс

**Удаленность участка (км):**

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск – 126 км
---	----------------------

от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Брянск – 266 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	д. Белый Холм – 0,6 км
от центра ближайшего муниципального образования	с. Глинка – 26 км
от центра ближайшего населенного пункта	д. Белый Холм – 0,6 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	а/д «Глинка-Немыкари» - 0,2 км
от ближайшей железнодорожной станции	с. Глинка – 26 км

### Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	В 1 км гравийная а/д «с. Глинка- Немыкари»
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Железная дорога в 26 км (с. Глинка)
<b>Иное сообщение</b>	

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	а/д Глинка-Немыкари» с песчано-гравийным покрытием
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	телефон, интернет

### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	В 500 м находится газовый модуль,.	среднее давление 3 кг низкое давление 350 мм вд., диаметр трубы вход 250 мм, выход 90 мм	ориентировочная стоимость присоединения к газовым сетям 2 млн. руб (за 1 км)	Филиал АО «Газпром газораспределение Смоленск» в городе Сафоново Местонахождение: Смоленская обл., г.Сафоново, ул.Шахтерская, д.28 Директор - Пенкин Валентин Алексеевич. тел./факс 8 (48142) 4-16-79
Электроэнергия	Квт	в 0,9 км расположен ПС Белый Холм 35/10, резерв мощности для технологического присоединения -1,43 МВА , сроки осуществления тех. присоединения 6 месяцев, ориентировочная стоимость тех. присоединения- 44 тыс. руб.	резерв мощности для технологического присоединения -1,3 МВА	сроки осуществления тех. присоединения 6 месяцев, ориентировочная стоимость тех. присоединения- 44 тыс. руб.	Глинковский РЭС филиала ПАО «МРСК Центра»- «Смоленскэнерго» Местонахождение: Смоленская обл., с. Глинка, ул.Мира, д.1а Начальник – Казаков Анатолий Владимирович тел. 8 (48165) 2-15-05, 2-14-06
Водоснабжение	куб. м/год	Точка подключения водоснабжения 350 м от участка	максимальная мощность 20 куб.м/ч	ориентировочная стоимость технологического присоединения водоснабжения 1287 руб.п.м	МУП «Коммунальщик» Местонахождение: Смоленская обл., с.Глинка, ул.Зимонина, д.1 Директор – Богачева Ирина Сергеевна тел. 8 (48165) 2-11-38
Водоотведение	куб. м/год	нет			
Очистные сооружения	куб. м/год	нет			
Отопление	Гкал/час	нет			

### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	113
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	187

Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	1818
--	------

**Глава муниципального образования «Глинковский район»  
Смоленской области**

**М.З. Калмыков**