

Инвестиционная площадка № 67-29

| | |
|--|---|
| Название площадки | Территория бывшего животноводческого комплекса, севернее д. Белый Холм |
| Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер (при наличии) | Глинковский район, Доброминское сельское поселение, севернее деревни Белый Холм Российская Федерация, Смоленская область, |
| Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | разрушенный животноводческий комплекс |

Основные сведения о площадке

| | |
|---|--|
| Владелец площадки | |
| Муниципальное образование «Глинковский район» | |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 216320 Смоленская область, с. Глинка, ул. Ленина, 8 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Калмыков Михаил Захарович |
| Должность | Глава муниципального образования «Глинковский район» |
| Телефон (код города) | 8-48165-21144 |
| e-mail | glinka@admin-smolensk.ru |
| Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.) | покупка или долгосрочная аренда |
| Условия аренды (приобретения) участка | на конкурсной основе |
| Расчетная стоимость аренды | рыночная ориентировочная годовая арендная плата 17415 руб. |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | топографическая съемка, независимая оценка рыночной стоимости земельного участка |
| Описание земельного участка: | |
| Площадь земельного участка, га | 114,278 га |
| Форма земельного участка | в форме многоугольника |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | средняя длина -1,4 км, средняя ширина - 800 м |
| Ограничения по высоте | нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; | земли сельскохозяйственного назначения |

| | |
|---|--|
| земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | сельскохозяйственного использования |
| Существующие строения на территории участка | нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | электроснабжение, водоснабжение |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | спокойный |
| Вид грунта | Дерново-среднепоздолистые супесчаные на водноледниковых отложениях |
| Глубина промерзания, м | 0,7 |
| Уровень грунтовых вод, м | |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| Приоритетное направление использования площадки | для сельскохозяйственного производства |
| Описание близлежащих территорий и их использования | |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,3 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | |
| Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования | сельскохозяйственное производство (Разведение КРС, птицы (строительство животноводческого комплекса), растениеводство) |
| Текущее использование площадки | в настоящее время не используется |
| История использования площадки | бывший животноводческий комплекс |

Удаленность участка (км):

| | |
|---|----------------------|
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск – 126 км |
|---|----------------------|

| | |
|--|--------------------------------|
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | г. Брянск – 266 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | д. Белый Холм – 0,6 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | с. Глинка – 26 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | д. Белый Холм – 0,6 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | а/д «Глинка-Немыкари» - 0,2 км |
| от ближайшей железнодорожной станции | с. Глинка – 26 км |

Доступ к площадке

| | |
|---|--|
| Автомобильное сообщение | |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | В 1 км гравийная а/д «с. Глинка- Немыкари» |
| Железнодорожное сообщение | |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | Железная дорога в 26 км (с. Глинка) |
| Иное сообщение | |

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

| Наименование здания, сооружения | Площадь, м2 | Длина, ширина, сетка колонн | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкций | Степень износа, % | Возможность расширения | Использования в настоящее время |
|---------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------------|
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | |

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

| Тип коммуникаций | Наличие (есть, нет) |
|--|--|
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | а/д Глинка-Немыкари» с песчано-гравийным покрытием |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | телефон, интернет |

Характеристика инженерной инфраструктуры

| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения | Тариф на подключение | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) |
|---------------------------|----------------------|--|---|--|--|
| Газ | куб. м/час | В 500 м находится газовый модуль,. | среднее давление 3 кг низкое давление 350 мм вд., диаметр трубы вход 250 мм, выход 90 мм | ориентировочная стоимость присоединения к газовым сетям 2 млн. руб (за 1 км) | Филиал АО «Газпром газораспределение Смоленск» в городе Сафоново Местонахождение: Смоленская обл., г.Сафоново, ул.Шахтерская, д.28 Директор - Пенкин Валентин Алексеевич. тел./факс 8 (48142) 4-16-79 |
| Электроэнергия | Квт | в 0,9 км расположен ПС Белый Холм 35/10, резерв мощности для технологического присоединения -1,43 МВА , сроки осуществления тех. присоединения 6 месяцев, ориентировочная стоимость тех. присоединения- 44 тыс. руб. | резерв мощности для технологического присоединения -1,3 МВА | сроки осуществления тех. присоединения 6 месяцев, ориентировочная стоимость тех. присоединения- 44 тыс. руб. | Глинковский РЭС филиала ПАО «МРСК Центра»- «Смоленскэнерго» Местонахождение: Смоленская обл., с. Глинка, ул.Мира, д.1а Начальник – Казаков Анатолий Владимирович тел. 8 (48165) 2-15-05, 2-14-06 |
| Водоснабжение | куб. м/год | Точка подключения водоснабжения 350 м от участка | максимальная мощность 20 куб.м/ч | ориентировочная стоимость технологического присоединения водоснабжения 1287 руб.п.м | МУП «Коммунальщик» Местонахождение: Смоленская обл., с.Глинка, ул.Зимонина, д.1 Директор – Богачева Ирина Сергеевна тел. 8 (48165) 2-11-38 |
| Водоотведение | куб. м/год | нет | | | |
| Очистные сооружения | куб. м/год | нет | | | |
| Отопление | Гкал/час | нет | | | |

Трудовые ресурсы

| | |
|--|-----|
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 113 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 187 |

| | |
|--|------|
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 1818 |
|--|------|

**Глава муниципального образования «Глинковский район»
Смоленской области**

М.З. Калмыков