

Паспорт инвестиционной площадки № 28

Название площадки	Объект для производственных целей
Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер (при наличии)	Российская Федерация, Смоленская область, Глинковский район, село Глинка, ул.Железнодорожная, д.3 «А»
Тип площадки (сводные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	иное

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Государственная собственность	Не разграничена
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	216320 Смоленская область, с.Глинка, ул.Ленина,8
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Калмыков Михаил Захарович
Должность	Глава муниципального образования «Глинковский район»
Телефон (код города)	8-48165-21144
e-mail	glinka@admin-smolensk.ru
Условия приобретения(пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	долгосрочная аренда, покупка
Условия аренды (приобретения) участка	аренда
Расчетная стоимость аренды	Кадастровая стоимость участка 1363136,70 руб.,(аренда 61341,12 руб.)
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	-
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	1,5342 га
Форма земельного участка	Площадка состоит из одного участка
Размеры земельного участка: длина и ширина	средняя длина- 260 м, средняя ширина – 65 м
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли населенных пунктов

Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	производственная
Существующие строения на территории участка	Нежилое здание
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	-
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный рельеф (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.д.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	Дерново-среднепоздолистые легкосуглинистые на лессовидных суглинках
Глубина промерзания, м	0,7
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	нет
Приоритетное направление использования площадки	для размещения объектов производства (завода по переработке древесных отходов, обработка древесины и производство изделий из дерева)
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	более 0,05
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	для размещения объектов производства
Текущее использование площадки	в настоящее время не используется
история использования площадки	

Удаленность участка (км)

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск – 100 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Брянск – 240 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	с.Глинка – 0,5 км
от центра ближайшего муниципального образования	д. Болтутино- 15 км
от центра ближайшего населенного пункта	д. Новая Буда – 1,5 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	а/д «Глинка-Бердники» - 0,02 км а/д «Смоленск-Рославль-Брянск» - 50 км

	а/м «Москва-Минск»-80 км
от ближайшей железнодорожной станции	с.Глинка – около 1,0 км

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения транспорта с точки зрения веса, высота, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	0,02 км от а/д «Глинка-Бердники»
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии-информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	железная дорога проходит в непосредственной близости, но ветки к выбранной площадке нет
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Нежилое здание	48	8/6	1	2,5		70		нет

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть,нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети коммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Сводная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб.м/час	Газоснабжение: В 200 м находится газораспределительный пункт,	среднее давление 3 кг низкое давление 350 мм вд., диаметр трубы вход 250 мм, выход 90 мм,	ориентировочная стоимость присоединения к газовым сетям 2 млн. руб (за 1 км)	Филиал АО «Газпром газораспределение Смоленск» в городе Сафоново Местонахождение: Смоленская обл., г.Сафоново, ул.Шахтерская, д.28 Директор - Пенкин Валентин Алексеевич. тел./факс 8 (48142) 4-16-79
Электроэнергия	Квт	В 1 км расположен ПС Глинка 110/35/10, резерв мощности,	для технологического присоединения -3,7 МВА , сроки осуществления тех. присоединения 6 месяцев	ориентировочная стоимость тех .присоединения- 44 тыс. руб	Глинковский РЭС филиала ПАО «МРСК Центра»- «Смоленскэнерго» Местонахождение: Смоленская обл., с. Глинка, ул.Мира, д.1а Начальник – Казаков Анатолий Владимирович тел. 8 (48165) 2-15-05, 2-14-06
Водоснабжение	куб.м/год	Точка подключения водоснабжения в 200 м от участка ,	максимальная мощность 20 куб.м/ч,	ориентировочная стоимость технологического присоединения водоснабжения 1287 руб.п.м Самостоятельная установка емкостей для канализационных стоков	МУП «Коммунальщик» Местонахождение: Смоленская обл., с.Глинка, ул.Зимонина, д.1 Директор – Богачева Ирина Сергеевна тел. 8 (48165) 2-11-38
Водоотведение	куб.м/год	-	-	-	-
Очистные	куб.м/год	-	-	-	-

сооружения					
Отопление	Гкал/час	-	-	-	-

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	43
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	1621
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Глава муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области

М.З. Калмыков