

Паспорт инвестиционной площадки № 26

Название площадки	для сельскохозяйственного использования, севернее д.Беззаботы
Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер (при наличии)	Российская Федерация, Смоленская область, Глинковский район, Болтутинское сельское поселение, деревня Беззаботы;
Тип площадки (сводные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	иное

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Государственная собственность	государственная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	216320 Смоленская область, с.Глинка, ул.Ленина,8
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Калмыков Михаил Захарович Глава муниципального образования «Глинковский район» 8-48165-21144 glinka@admin-smolensk.ru
Условия приобретения(пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	покупка или долгосрочная аренда
Условия аренды (приобретения) участка	на конкурсной основе
Расчетная стоимость аренды	Не определена.
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	независимая оценка рыночной стоимости земельного участка
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	25,5310 га
Форма земельного участка	сложной формы
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли сельскохозяйственного назначения

Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	сельскохозяйственного использования
Существующие строения на территории участка	да
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный рельеф (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.д.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	Дерново-среднепоздолистые легкосуглинистые на лессовидных суглинках
Глубина промерзания, м	0,7
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	нет
Приоритетное направление использования площадки	для сельскохозяйственного производства (растениеводство)
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	400 м
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	для сельскохозяйственного производства
Текущее использование площадки	в настоящее время не используется
история использования площадки	

Удаленность участка (км)

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск – 100 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Брянск – 240 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	с.Глинка – 10 км
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	д.Беззаботы – 0,2 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	Р96 Новоалександровский- Спас-Деменск - Ельня - Починок
от ближайшей железнодорожной станции	524-й км на линии Смоленск - Сухиничи

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения транспорта с точки зрения веса, высота, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Площадка находится в 11 км от а/д «Новоалександровский- Спас-Деменск - Ельня – Починок»
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии-информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Расстояние до железнодорожной станции 524 –й км на линии Смоленск-Сухиничи – 2,0 км
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
---------------------------------	-------------	-----------------------------	-----------	-----------------	-----------------------------------	-------------------	------------------------	---------------------------------

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	есть
Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети коммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов	Сводная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
--------------------	---------------	--	--	----------------------	---

		инфраструктуры			
Газ	куб.м/час	газоснабжение: расстояние от ГРС до площадки – 10000 м, давление 3 кг/кв.см,	Стоимость технологического присоединения к газовым сетям – 3 млн. руб. (за 1 км.).	Сроки технологического присоединения – 2 мес.;	Филиал АО «Газпром газораспределение Смоленск» в городе Сафоново Местонахождение: Смоленская обл., г.Сафоново, ул.Шахтерская, д.28 Директор - Пенкин Валентин Алексеевич. тел./факс 8 (48142) 4-16-79
Электроэнергия	Квт	в 8,0 км расположен ПС Беззаботы 35/10,	резерв мощности для технологического присоединения -2,21 МВА	сроки осуществления тех. присоединения 6 месяцев, ориентировочная стоимость тех. присоединения- 44 тыс. руб.	Глинковский РЭС филиала ПАО «МРСК Центра»- «Смоленскэнерго» Местонахождение: Смоленская обл., с. Глинка, ул.Мира, д.1а Начальник – Казаков Анатолий Владимирович тел. 8 (48165) 2-15-05, 2-14-06
Водоснабжение	куб.м/год	водоснабжение: в 1000 м до водонапорной башни,	давление -2 атм., возможное потребление 20 куб.м/час,	сроки технологического присоединения 1 месяц, стоимость согласно смете;	МУП «Коммунальщик» Местонахождение: Смоленская обл., с.Глинка, ул.Зимонина, д.1 Директор – Богачева Ирина Сергеевна тел. 8 (48165) 2-11-38
Водоотведение	куб.м/год	-	-	-	-
Очистные сооружения	куб.м/год	-	-	-	-
Отопление	Гкал/час	-	-	-	-

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	10
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	359
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	1428

**Глава муниципального образования
«Глинковский район» Смоленской области**

М.З. Калмыков