

Паспорт инвестиционной площадки № 67-04-11

Название площадки	Бывшая сырьевая база льнозавода
Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер (при наличии)	Российская Федерация, Смоленская область, Глинковский район, Глинковское сельское поселение, село Глинка, 700 м на юго-восток от жилого дома №13 по ул.Мира
Тип площадки (сводные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	производственная база

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Муниципальное образование «Глинковский район»	
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	216320 Смоленская область, с.Глинка, ул.Ленина,8
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Калмыков Михаил Захарович Глава муниципального образования «Глинковский район» 8-48165-21144 glinka@admin-smolensk.ru
Условия приобретения(пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	покупка или долгосрочная аренда
Условия аренды (приобретения) участка	на рыночной основе
Расчетная стоимость аренды	рыночная
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съёмка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	топографическая съёмка, межевание, независимая оценка рыночной стоимости земельного участка
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	16,3
Форма земельного участка	Площадка состоит из двух участков в форме пятиугольников
Размеры земельного участка: длина и ширина	средняя длина-700 м, средняя ширина – 400 м
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и	земли населенных пунктов

объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	сельскохозяйственного использования
Существующие строения на территории участка	участок свободен от строений
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	электроснабжение, водоснабжение
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный рельеф (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.д.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	Дерново-среднепоздolistые легкосуглинистые на лессовидных суглинках
Глубина промерзания, м	0,7
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	нет
Приоритетное направление использования площадки	для сельскохозяйственного производства, растениеводство
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	более 0,1
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	для сельскохозяйственного производства
Текущее использование площадки	в настоящее время не используется
история использования площадки	Использовалась для складирования льносырья

Удаленность участка (км)

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск – 100 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Брянск – 240 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	с.Глинка – 0,5 км
от центра ближайшего муниципального образования	д. Болтутино- 15 км
от центра ближайшего населенного пункта	д. Новая Буда – 0,5 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	а/д «Глинка-Бердники» - 0,4 км а/д «Смоленск-Рославль-Брянск» - 50 км

	а/м «Москва-Минск»-80 км
от ближайшей железнодорожной станции	с.Глинка – 1,5 км

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения транспорта с точки зрения веса, высота, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	0,4 км от а/д «Глинка-Бердники»
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии-информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	железная дорога проходит в непосредственной близости, но ветки к выбранной площадке нет
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть,нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети коммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Сводная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газоснабжение	куб.м/час	В 500 м от площадки расположено ГРС	давление 3 кг/кв.см, возможное потребление 420 куб. м./час	сроки технологического присоединения -6 месяцев. Стоимость технологического присоединения к газовым сетям-3 млн. руб. (за 1 км)	Филиал АО «Газпром газораспределение Смоленск» в городе Сафоново Местонахождение: Смоленская обл., г.Сафоново, ул.Шахтерская, д.28 Директор - Пенкин Валентин Алексеевич. тел./факс 8 (48142) 4-16-79
Электроснабжение	МВт	в 0,9 км расположен ПС Глинка 110/35/10	резерв мощности для технологического присоединения -3,7 МВА	сроки осуществления тех. присоединения 6 месяцев, ориентировочная стоимость тех. присоединения-44 тыс. руб.	Глинковский РЭС филиала ПАО «МРСК Центра»- «Смоленскэнерго» Местонахождение: Смоленская обл., с. Глинка, ул.Мира, д.1а Начальник – Казаков Анатолий Владимирович тел. 8 (48165) 2-15-05, 2-14-06
Водоснабжение	куб.м/час	точка подключения к существующему водопроводу в 1000 м	давление -2 атм., возможное потребление 20 куб.м/час	сроки технологического присоединения 1 мес., стоимость технологического присоединения согласно смете	МУП «Коммунальщик» Местонахождение: Смоленская обл., с.Глинка, ул.Зимонина, д.1 Директор – Богачева Ирина Сергеевна тел. 8 (48165) 2-11-38
Водоотведение	куб.м/час	-	-	-	-
Отопление	Гкал/час	-	-	-	-

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	980
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	1460
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	2340

Глава муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области

М.З. Калмыков