**Инвестиционная площадка № 67-04-35**

|  |  |
| --- | --- |
| Схема расположения земельного участка | **1. Месторасположение:**  - Российская Федерация, Смоленская область, Глинковский район, Доброминское сельское поселение,400 м на северо-запад от. б.н.п. Язвино;  - расстояние до г.Москвы: 420 км;  - расстояние до г.Смоленска: 126 км.  - расстояние: с.Глинка: 26 км  **2. Характеристика участка:**  - площадь: 66,4 га;  - категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.  - разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования;  - форма собственности: собственность не разграничена;  - границы земельного участка: установлены;  - кадастровый номер: 67:04:0030102:410;  - обременения: отсутствуют.  **3.Подъездные пути:**  - автодорога с песчано-гравийным покрытием.  **4. Инженерные коммуникации:**  - газоснабжение: газоснабжение: в 4000 м находится газовый модуль, среднее давление 3 кг низкое давление 350 мм вд., диаметр трубы вход 250 мм, выход 90 мм. Возможное потребление 420 куб. м/час, ориентировочная стоимость присоединения к газовым сетям 2 млн. руб (за 1 км) ;;  - электроснабжение: В 4,5км расположен ПС Белый Холм 35/10 , резерв мощности для технологического присоединения 1,56 МВА, сроки осуществления тех. присоединения 6 месяцев, ориентировочная стоимость тех. присоединения - 44 тыс.руб.  - водоснабжение: Точка подключения водоснабжения в 4 км.  **5.Условия предоставления:**  - долгосрочная аренда (ориентировочная стоимость- 20259,17руб./год**)**  - выкуп |