**Инвестиционная площадка № 67-04-28**

|  |  |
| --- | --- |
| Схема расположения земельного участка | **1. Месторасположение:**  - Российская Федерация, Смоленская область, Глинковский район, Глинковское сельское поселение, село Глинка, ул.Железнодорожная, д.3А;  - расстояние до г.Москвы: 550 км;  - расстояние до г.Смоленска: 100 км.  - расстояние: с.Глинка: 1,0 км.  **2. Характеристика участка:**  - площадь: 15342 кв.м;  - категория земель - земли населенных пунктов.  - разрешенное использование - для производственных целей;  - форма собственности - собственность не разграничена;  - границы земельного участка - установлены;  - кадастровый номер - 67:04:0010154:59;  - обременения - отсутствуют  **3.Подъездные пути:**  - автодорога с грунтовым покрытием.  **4. Инженерные коммуникации:**  **Газоснабжение**: В 200 м находится газораспределительный пункт, среднее давление 3 кг низкое давление 350 мм вд., диаметр трубы вход 250 мм, выход 90 мм, ориентировочная стоимость присоединения к газовым сетям 2 млн. руб (за 1 км)  **Электроснабжение**: В 1 км расположен ПС Глинка 110/35/10, резерв мощности для технологического присоединения -4,92 МВА, сроки осуществления тех. присоединения 6 месяцев, ориентировочная стоимость тех .присоединения- 44 тыс. руб.  **Водоснабжение**: Точка подключения водоснабжения в 200 м от участка , максимальная мощность 20 куб.м/ч, ориентировочная стоимость технологического присоединения водоснабжения 1287 руб.п.м  Самостоятельная установка емкостей для канализационных стоков  **5.Условия предоставления:**  - долгосрочная аренда – ориентировочно 130000 руб./год;  - выкуп через аукцион от 4400,00 руб.; |