**Инвестиционная площадка № 67-04-13**

|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\777\Desktop\Инвестиц. площадки от 14.10.2016\ИП №67-04-13\схема площадки №13.jpg | **1. Месторасположение:**  - Смоленская область, Глинковский район, Доброминское сельское поселение, деревня Белый Холм;  - расстояние до г. Москва: 420 км;  - расстояние до г. Смоленск: 126 км;  - расстояние до с. Глинка: 26 км.  **2. Характеристика участка:**  - площадь: 5 га;  - категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;  - приоритетное направление использования: для сельскохозяйственного использования;  - форма собственности: собственность не разграничена.  **3.Подъездные пути:**  - автодорога с песчано-гравийным покрытием примыкает к участку.  **4. Инженерные коммуникации:**  - газоснабжение: в 500 м находится газовый модуль, среднее давление 3 кг низкое давление 350 мм вд., диаметр трубы вход 250 мм, выход 90 мм. Возможное потребление 420 куб. м/час, ориентировочная стоимость присоединения к газовым сетям 2 млн. руб (за 1 км) ;  - электроснабжение: в 0,9 км расположен ПС Белый Холм 35/10, резерв мощности для технологического присоединения -1,56 МВА , сроки осуществления тех. присоединения 6 месяцев, ориентировочная стоимость техприсоединения - 44 тыс. руб.. ;  - водоснабжение: точка подключения водоснабжения 350 м от участка, максимальная мощность 20 куб.м/ч, ориентировочная стоимость технологического присоединения водоснабжения согласно смете.  **5.Условия предоставления:**  - долгосрочная аренда: ориентировочная стоимость 5080,00 руб./год;  - выкуп. |