**Инвестиционная площадка № 67-04-11**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **1. Месторасположение:**  - Смоленская область, Глинковский район, Глинковское сельское поселение, село Глинка, 700 м на юго-восток от жилого дома №13 по ул.Мира;  - расстояние до г. Москвы: 500 км;  - расстояние до г. Смоленска: 100 км;  - расстояние: с. Глинка: 0,5 км.  **2. Характеристика участка:**  - площадь: 16,3 га;  - категория земель: земли населенных пунктов.  - приоритетное направление использования: для сельскохозяйственного назначения  - форма собственности: собственность не разграничена.  **3.Подъездные пути:**  - автодорога с асфальтным покрытием.  **4. Инженерные коммуникации:**  - газоснабжение: ГРС в 500 метрах, давление 3 кг/кв. см, возможное потребление 420 куб. м /час, стоимость технологического присоединения к газовым сетям-3 млн. руб. (за 1 км);  - электроснабжение: в 0,9 км расположен ПС Глинка 110/35/10, резерв мощности для технологического присоединения -3,7 МВА , сроки осуществления тех. присоединения 6 месяцев, ориентировочная стоимость тех. присоединения- 44 тыс. руб.  - водоснабжение: существующий водопровод в 1000 м, давление -2 атм., возможное потребление 20 куб.м/час, стоимость технологического присоединения согласно смете.  **5.Условия предоставления:**  - долгосрочная аренда;  - выкуп |