|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционной площадки № 67-04-009**  **«Площадка для сельскохозяйственного производства вблизи д. Язвино»** | | |
|  | **K:\Проверка\DSC_0009.JPG** | |
| **Месторасположение инвестиционной площадки**  **Кадастровый номер** *(при наличии)* | Российская Федерация, Смоленская область, Глинковский муниципальный округ, 400 м на северо-запад от ближайшего н.п. д. Язвино | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | *земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства* | |
| **Общая площадь** | *66,4671 га* | |
| **Форма собственности** | *Государственная собственность до разграничения* | |
| **Условия приобретения** *(аренда/выкуп)* | *долгосрочная аренда или покупка* | |
| **Наличие строений** *(площадь, этажность и высота потолков)* | *участок свободен от строений* | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** *(в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)* | *- газоснабжение: в 4000 м находится газовый модуль, среднее давление 3 кг, низкое давление 350 мм.вд, диаметр вход. трубы 250 мм, выход. 90 мм, сроки технологического присоединения – 6 мес. ориентировочная стоимость 3 млн. руб. (за 1 км);*  *- электроснабжение: в 4,5 км расположен ПС Белый Холм 35/10, резерв мощности для технологического присоединения – 1,56 МВА, сроки осуществления тех. присоединения 6 месяцев, ориентировочная стоимость - 44 тыс. руб.*  *- водоснабжение: точка подключения водоснабжения в 4 км от участка до водонапорной башни, максимальная мощность 20 куб. м/ч, сроки технологического присоединения 1 месяц, стоимость согласно смете* | |
| **Транспортная доступность** *(наличие ж/д ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)* | *- а/д «с. Глинка- Немыкари» в 0,2 км.*  *- железная дорога: в 30 км* | |
| **Дополнительные сведения** | в настоящее время не используется | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | ***Муниципальная поддержка***  1. Льготные условия пользования земельными участками:  а) инвесторы, осуществляющие инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений, на период осуществления строительства освобождаются от уплаты арендной платы за земельный участок в размере 100%, но не более чем на 3 года.  б) инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений на период реконструкции, предоставляется льгота по уплате арендной платы, но не более чем на 1 год в размере 20 %;  2. Льготные условия пользования имуществом:  а) инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений на период реконструкции, предоставляется льгота по уплате арендной платы, но не более чем на 3 года в размере 50%.  б) предоставление льготы по уплате арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Глинковский муниципальный округ» Смоленской области в размере до 60%.  3. Муниципальная поддержка субъектам инвестиционной деятельности в виде освобождения от уплаты земельного налога на срок не более одного финансового года.  4. Оказание инвесторам информационной, консультационной и организационной поддержки.  5. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области путем передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. | |
| **Контактные данные** | ФИО | Кожухов Евгений Владимирович |
| Телефон | 8 (48165) 2-11-44 |
| E-mail: | glinka@admin-smolensk.ru |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | www.glinka.admin-smolensk.ru |