|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционной площадки № 67-04-003**  **«Бывшая сырьевая база льнозавода»** | | |
|  |  | |
| **Месторасположение инвестиционной площадки**  **Кадастровый номер** *(при наличии)* | Российская Федерация, Смоленская область, Глинковский муниципальный округ, с. Глинка, 700 м на юго-восток от жилого дома № 13 по ул. Мира | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | *земли населенных пунктов*  *для сельскохозяйственного производства* | |
| **Общая площадь** | *16,3 га* | |
| **Форма собственности** | *Государственная собственность до разграничения* | |
| **Условия приобретения** *(аренда/выкуп)* | *долгосрочная аренда или покупка* | |
| **Наличие строений** *(площадь, этажность и высота потолков)* | *участок свободен от строений* | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** *(в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)* | *- газоснабжение: ГРС в 500 метрах, давление 3 кг/кв. см, возможное потребление 420 куб. м/час, стоимость технологичного присоединения к газовым сетям – 3 млн. руб. (за 1 км);*  *- электроэнергия: в 0,9 км расположен ПС Глинка 110/35/10, резерв мощности для технологического присоединения -4,92 МВА, сроки осуществления тех. присоединения 6 месяцев, ориентировочная стоимость тех. Присоединения - 44 тыс. руб.*  *- водоснабжение: существующий водопровод в 1000 м, давление -2 атм., возможное потребление 20 куб. м/час, стоимость технологического присоединения согласно смете.* | |
| **Транспортная доступность** *(наличие ж/д ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)* | *0,4 км от а/д «Глинка-Бердники»*  *железная дорога проходит в непосредственной близости (250м), но ветки к выбранной площадке нет* | |
| **Дополнительные сведения** | Использовалась для складирования льносырья | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | ***Муниципальная поддержка***  1. Льготные условия пользования земельными участками:  а) инвесторы, осуществляющие инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений, на период осуществления строительства освобождаются от уплаты арендной платы за земельный участок в размере 100%, но не более чем на 3 года.  б) инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений на период реконструкции, предоставляется льгота по уплате арендной платы, но не более чем на 1 год в размере 20 %;  2. Льготные условия пользования имуществом:  а) инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений на период реконструкции, предоставляется льгота по уплате арендной платы, но не более чем на 3 года в размере 50%.  б) предоставление льготы по уплате арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Глинковский муниципальный округ» Смоленской области в размере до 60%.  3. Муниципальная поддержка субъектам инвестиционной деятельности в виде освобождения от уплаты земельного налога на срок не более одного финансового года.  4. Оказание инвесторам информационной, консультационной и организационной поддержки.  5. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области путем передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. | |
| **Контактные данные** | ФИО | Кожухов Евгений Владимирович |
| Телефон | 8 (48165) 2-11-44 |
| E-mail: | glinka@admin-smolensk.ru |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | www.glinka.admin-smolensk.ru |