|  |
| --- |
| **Наименование инвестиционной площадки № 67-04-001****«Доброминское месторождение цементного сырья»**  |
| C:\Users\777\Desktop\Инвестиц. площадки от 12.10.2016\ИП №67-04-01\схема площадки №1.jpg |  |
| **Месторасположение инвестиционной площадки** **Кадастровый номер** *(при наличии)* | Российская Федерация, Смоленская область, Глинковский муниципальный округ, 1500 м по направлению на северо-запад от д. Добромино |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | *земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов* *для производственных целей* |
| **Общая площадь** | *301,1 га* |
| **Форма собственности** | *Государственная собственность до разграничения* |
| **Условия приобретения** *(аренда/выкуп)* | *долгосрочная аренда* |
| **Наличие строений** *(площадь, этажность и высота потолков)* | *участок свободен от строений* |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** *(в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)* | *от ГРС до участка 5000 м, давление 6 кг/кв. см, возможное потребление 420 куб. м/час, сроки технологического присоединения - 6 месяцев; в 6,1 км расположен ПС Добромино 35/10, резерв мощности для технологического присоединения -2,29 МВА , сроки осуществления тех. присоединения 6 месяцев, водонапорная башня в 3500 м от участка, максимальная мощность 20 куб. м/час, сроки технологического присоединения 1 месяц, стоимость технологического присоединения согласно смете.*  |
| **Транспортная доступность** *(наличие ж/д ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)* | *Необходимо строительство автодороги;**Железная дорога проходит в 1500 м от месторождения* |
| **Дополнительные сведения** | Месторождение состоит из трех участков в форме многоугольников;Строительство промышленного объекта, добыча полезных ископаемых, имеется возможность изменения вида разрешенного использования земельного участка, перевод не несет затрат, срок -1,5 мес. |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | ***Муниципальная поддержка***1. Льготные условия пользования земельными участками: а) инвесторы, осуществляющие инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений, на период осуществления строительства освобождаются от уплаты арендной платы за земельный участок в размере 100%, но не более чем на 3 года. б) инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений на период реконструкции, предоставляется льгота по уплате арендной платы, но не более чем на 1 год в размере 20 %;2. Льготные условия пользования имуществом: а) инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений на период реконструкции, предоставляется льгота по уплате арендной платы, но не более чем на 3 года в размере 50%. б) предоставление льготы по уплате арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области в размере до 60%.3. Оказание инвесторам информационной, консультационной и организационной поддержки.4. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области путем передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. |
| **Контактные данные**  | ФИО | Кожухов Евгений Владимирович |
| Телефон | 8 (48165) 2-11-44 |
| E-mail: | glinka@admin-smolensk.ru |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | www.glinka.admin-smolensk.ru |