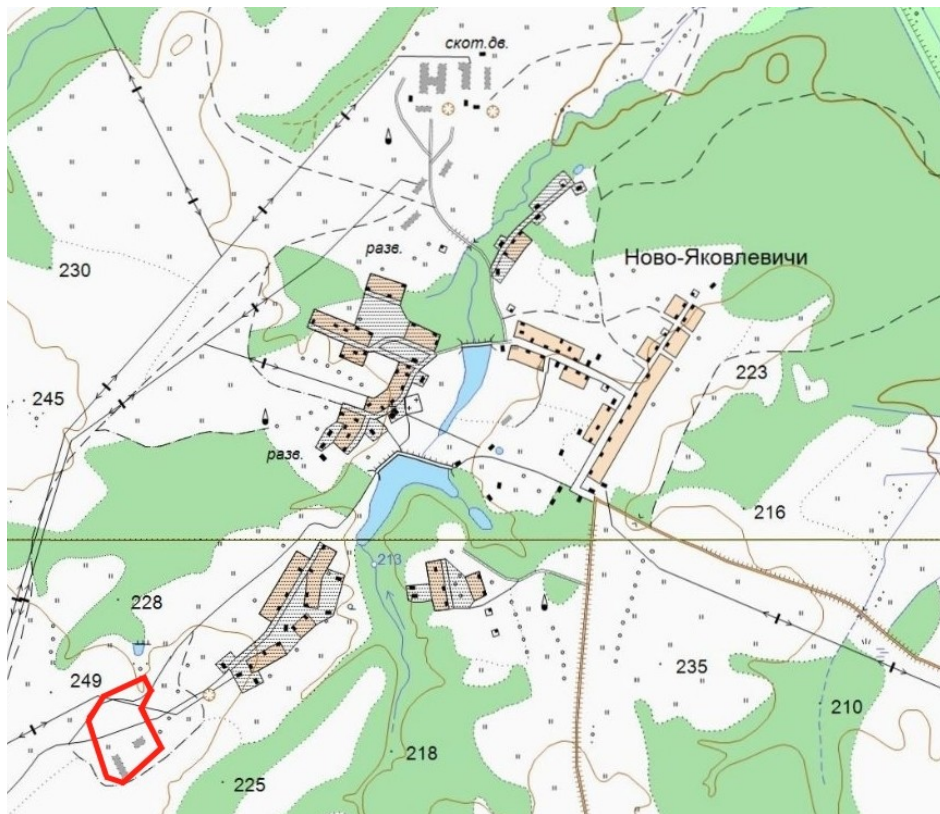


Инвестиционная площадка № 67-04-19



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Глинковский район, Глинковское сельское поселение, деревня Ново-Яковлевичи;
- расстояние до г. Москвы: 550 км;
- расстояние до г. Смоленска: 100 км;
- расстояние до с. Глинка: 6 км.

2. Характеристика участка:

- площадь: 3 га;
- категория земель: сельскохозяйственного назначения;
- приоритетное направление использования: для сельскохозяйственного производства;
- форма собственности: собственность не разграничена.

3. Подъездные пути:

- грунтовая дорога примыкает к участку.
- железная дорога на расстоянии 7 км.

4. Инженерные коммуникации:

- газоснабжение: расстояние от ГРС до площадки – 2000 м, давление 3 кг/кв.см, возможное потребление 420 куб. м/час, стоимость технологического присоединения к газовым сетям – 3 млн. руб. (за 1 км.), Сроки технологического присоединения – 2 мес.;
- электроснабжение: в 3,2 км расположен ПС Глинка 110/35/10, резерв мощности для технологического присоединения -3,7 МВА, сроки осуществления тех. присоединения 6 месяцев, ориентировочная стоимость тех. присоединения- 44 тыс. руб.;
- водоснабжение: в 1000 м от площадки до водопроводной башни, давление -2 атм., возможное потребление 20 куб.м/час, сроки технологического присоединения 1 месяц, стоимость согласно смете;

5. Условия предоставления:

- долгосрочная аренда – ориентировочно 500,00 руб./год;
- выкуп – в пределах 76200,00 руб.