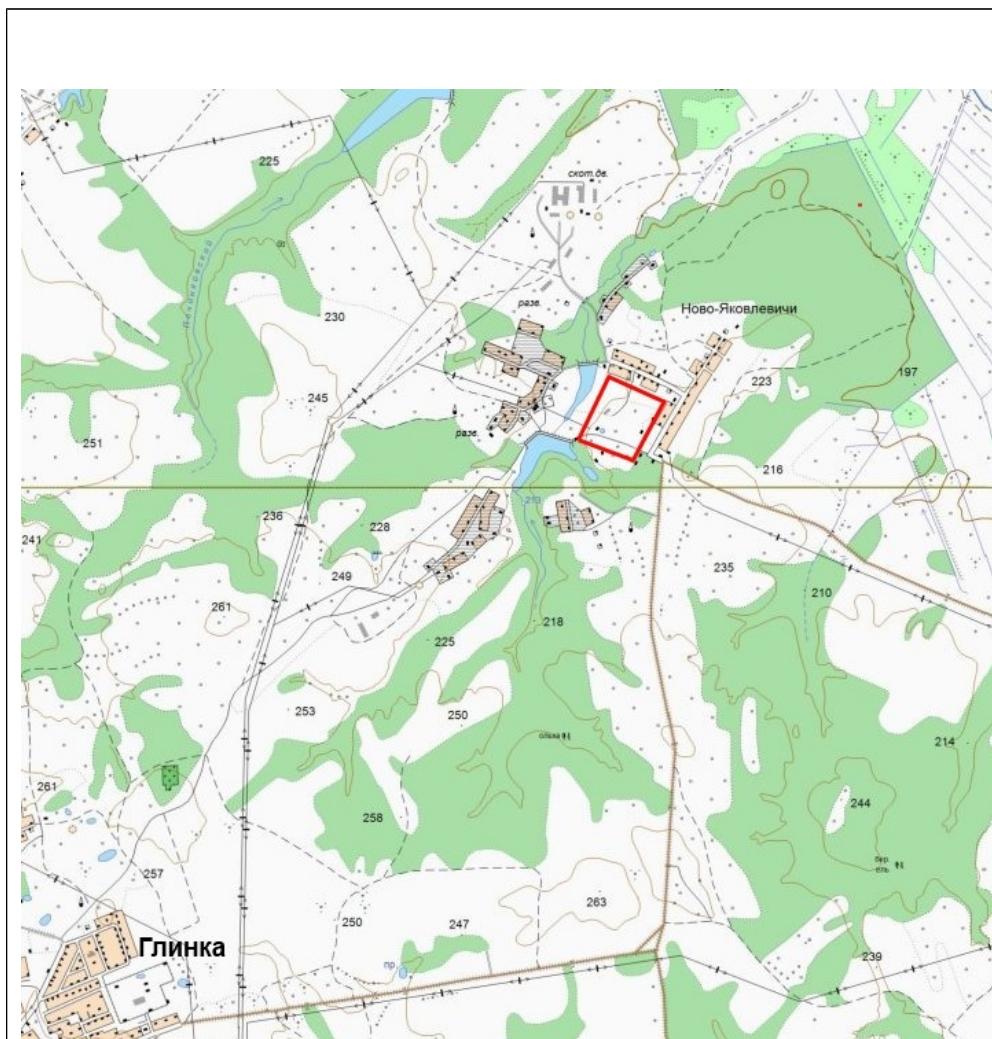


Инвестиционная площадка № 67-04-17



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Глинковский район, Глинковское сельское поселение, деревня Ново-Яковлевичи;
- расстояние до г. Москва: 550 км;
- расстояние до г. Смоленск: 100 км;
- расстояние до с. Глинка: 7 км.

2. Характеристика участка:

- площадь: 5 га;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- приоритетное направление использования: для производственных целей;
- форма собственности: собственность не разграничена.

3. Подъездные пути:

- автодорога с асфальтным покрытием;
- железная дорога на расстоянии 7 км.

4. Инженерные коммуникации:

- газоснабжение: ГРС в 2000 метрах, давление 3 кг/кв.см, возможное потребление 420 куб. м/час, стоимость технологического присоединения к газовым сетям – 3 млн. руб. (за 1 км.), сроки технологического присоединения – 2 мес.;
- электроснабжение: в 4,2 км расположен ПС Глинка 110/35/10, резерв мощности для технологического присоединения -3,7 МВА, сроки осуществления тех. присоединения 6 месяцев, ориентировочная стоимость тех. присоединения- 44 тыс. руб.;
- водоснабжение: в 600 м от площадки до водопроводной башни, давление 2 атм., возможное потребление 20 куб.м/час, сроки технологического присоединения 1 месяц, стоимость согласно смете;

5. Условия предоставления:

- долгосрочная аренда: ориентировочно 500,00 руб./год;
- выкуп: в пределах 76200,00 руб.