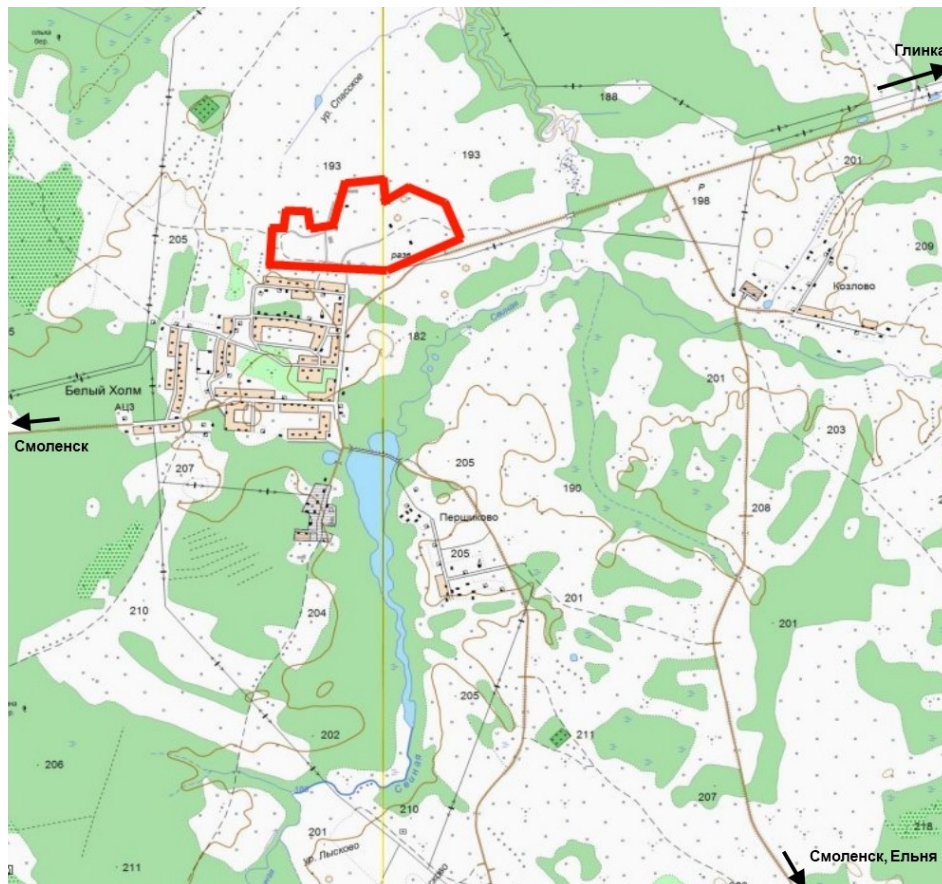


## Инвестиционная площадка № 67-04-13



### 1. Месторасположение:

- Смоленская область, Глинковский район, Доброминское сельское поселение, деревня Белый Холм;
- расстояние до г. Москва: 420 км;
- расстояние до г. Смоленск: 126 км;
- расстояние до с. Глинка: 26 км.

### 2. Характеристика участка:

- площадь: 5 га;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- приоритетное направление использования: для сельскохозяйственного использования;
- форма собственности: собственность не разграничена.

### 3. Подъездные пути:

- автодорога с песчано-гравийным покрытием примыкает к участку.

### 4. Инженерные коммуникации:

- газоснабжение: в 500 м находится газовый модуль, среднее давление 3 кг низкое давление 350 мм в.д., диаметр трубы вход 250 мм, выход 90 мм. Возможное потребление 420 куб. м/час, ориентировочная стоимость присоединения к газовым сетям 2 млн. руб (за 1 км) ;
- электроснабжение: в 0,9 км расположен ПС Белый Холм 35/10, резерв мощности для технологического присоединения -1,43 МВА , сроки осуществления тех. присоединения 6 месяцев, ориентировочная стоимость техприсоединения - 44 тыс. руб. ;
- водоснабжение: точка подключения водоснабжения 350 м от участка, максимальная мощность 20 куб.м/ч, ориентировочная стоимость технологического присоединения водоснабжения согласно смете.

### 5. Условия предоставления:

- долгосрочная аренда: ориентировочная стоимость 5080,00 руб./год;
- выкуп.