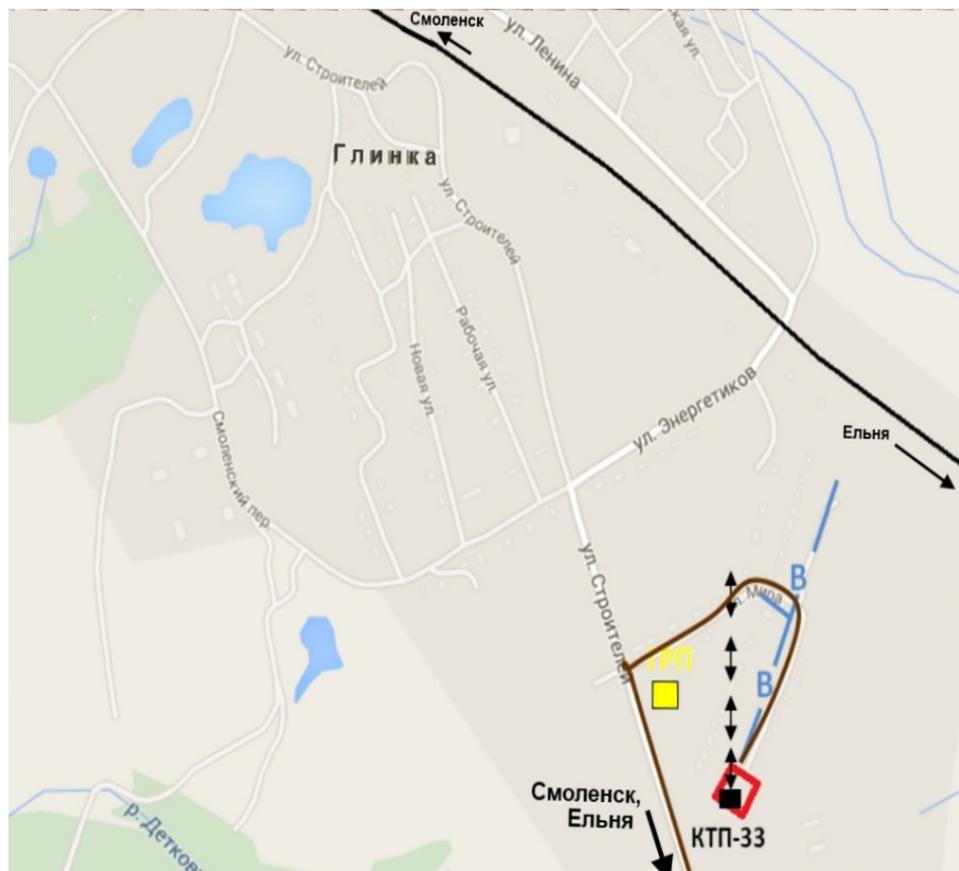


Инвестиционная площадка № 67-04-04



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Глинковский район, Глинковское сельское поселение, село Глинка, улица Льнозаводская;
- расстояние до г. Москва: 500 км;
- расстояние до г. Смоленск: 100 км.

2. Характеристика участка:

- площадь: 3,7 га;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- приоритетное направление использования: для производственных целей;
- форма собственности: собственность не разграничена.

3. Подъездные пути:

- автодорога с асфальтным покрытием примыкает к участку;
- железная дорога на расстоянии 250 м.

4. Инженерные коммуникации:

- газоснабжение: ГРС в 500 метрах, давление 3 кг/кв. см, возможное потребление 420 куб. м /час, стоимость технологического присоединения к газовым сетям – 3 млн. руб. (за 1 км.);
- электроснабжение: точка подключения ПС Глинка 110/35/10 расположена в 0,75 км, резерв мощности для технологического присоединения -3,7 МВА, сроки осуществления тех. присоединения 6 месяцев, ориентировочная стоимость техприсоединения - 44 тыс. руб.
- водоснабжение: существующий водопровод в 700 м, давление -2 атм., возможное потребление 20 куб. м/час.

5. Условия предоставления:

- долгосрочная аренда: ориентировочно 359521,00 руб.;
- выкуп: в пределах 898804,00 руб.