

## Инвестиционная площадка № 67-04-02



### 1. Месторасположение:

- Смоленская область, Глинковский район, Доброминское сельское поселение, примерно 450 м по направлению на юго-восток от 546 км ж/д;
- расстояние до г. Москва: 520 км;
- расстояние до г. Смоленск: 125 км;
- расстояние до с. Глинка: 25 км.

### 2. Характеристика участка:

- площадь: 69 га;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
- приоритетное направление использования: для производственных целей;
- форма собственности: собственность не разграничена.

### 3. Подъездные пути:

- железная дорога на расстоянии 0,5 км от месторождения.

### 4. Инженерные коммуникации:

- газоснабжение: в 1000 м расположено ГРП, давление 6 кг/кв. см, сроки технологического присоединения- 6 мес., возможное потребление 420 куб. м/час.
- электроэнергия: Точка подключения ПС Глинка 110/35/10 расположена в 0,75 км, резерв мощности для технологического присоединения -3,7 МВА, сроки осуществления тех. присоединения 6 месяцев, ориентировочная стоимость тех. присоединения- 44 тыс. руб.
- водоснабжение: точка подключения в 1000 м, максимальная мощность 20 куб. м/час, сроки тех. присоединения 1 м., ст-ть согласно смете.

### 5. Условия предоставления:

- долгосрочная аренда;
- выкуп.