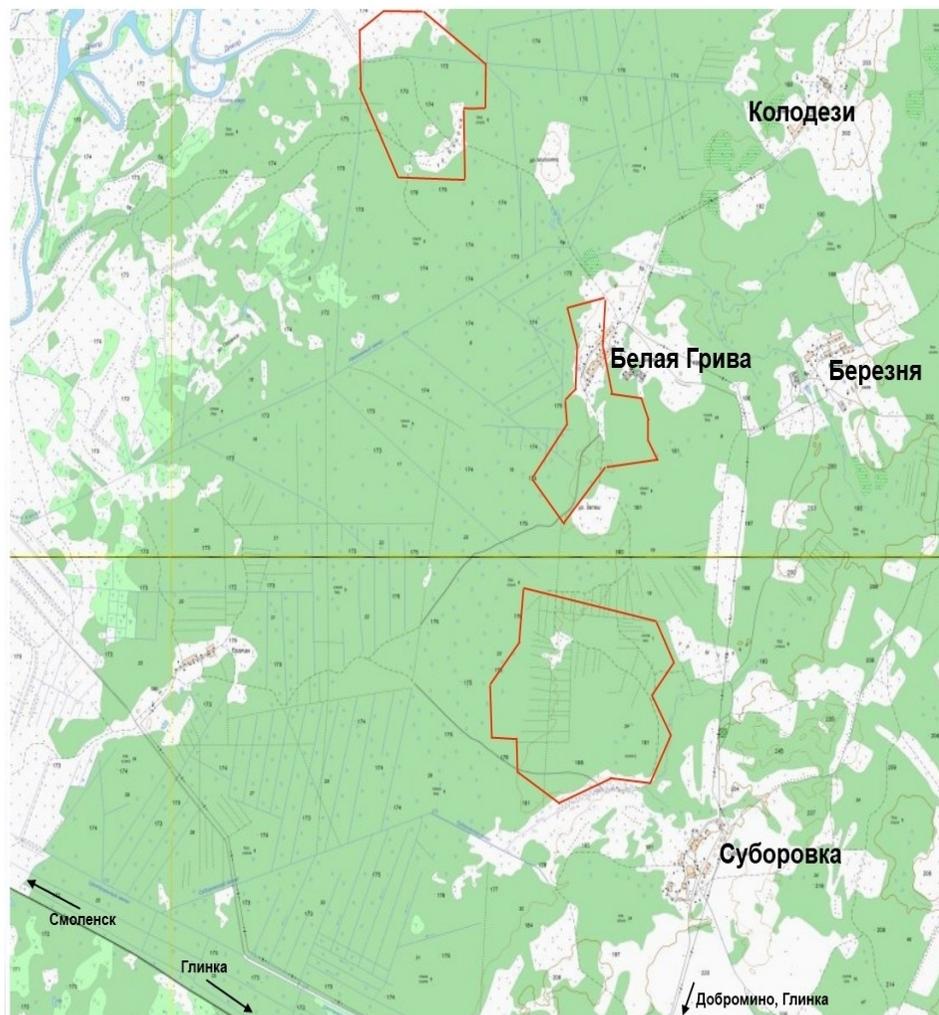


Инвестиционная площадка № 67-04-01



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Глинковский район, Доброминское сельское поселение, 1500 м по направлению на северо-запад от деревни Добромино;
- расстояние до г. Москва: 420 км;
- расстояние до г. Смоленск: 125 км;
- расстояние до с. Глинка: 25 км.

2. Характеристика участка:

- площадь: 301,1 га;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли лесного фонда;
- приоритетное направление использования: для производственных целей;
- форма собственности: собственность не разграничена.

3. Подъездные пути:

- необходимо строительство автодороги.

4. Инженерные коммуникации:

- газоснабжение: от ГРС до участка 5000 м, давление 6 кг/кв.см, возможное потребление 420 куб. м/час, сроки технологического присоединения - 6 месяцев. Стоимость технологического присоединения к газовым сетям 3 млн. руб. (за 1 км);
- электроснабжение: электроснабжение: в 6,1 км расположен ПС Добромино 35/10, резерв мощности для технологического присоединения - 2,29 МВА, сроки осуществления тех. присоединения 6 месяцев, ориентировочная стоимость техприсоединения - 44 тыс. руб.;
- водоснабжение: водонапорная башня в 3500 м от участка, максимальная мощность 20 куб.м/час, сроки технологического присоединения 1 месяц, стоимость технологического присоединения согласно смете;
- железная дорога: в 1500 м

5. Условия предоставления:

- долгосрочная аренда: ориентировочно 275437,00 руб./год;
- выкуп: в пределах 345480,00 руб.