**Паспорт инвестиционной площадки № 67-04-003**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Бывшая сырьевая база льнозавода |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Российская Федерация, Смоленская область, Глинковский муниципальный округ, с. Глинка, 700 м на юго-восток от жилого дома № 13 по ул. Мира |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Производственная база |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** |  |
| Форма собственности | Государственная собственность до разграничения |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 216320, Смоленская область, Глинковский муниципальный округ, с. Глинка, ул. Ленина, 8 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Кожухов Евгений Владимирович |
| Должность | Глава муниципального образования «Глинковский муниципальный округ» Смоленской области |
| Телефон (код города) | 8 (481650 2-11-44 |
| e-mail | glinka@admin-smolensk.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Долгосрочная аренда или покупка |
| Условия аренды (приобретения) участка:  - стоимость аренды;  - льготы по арендной плате;  - стоимость выкупа;  - размер земельного налога;  - льгота по земельному налогу | На конкурсной основе:  - рыночная расчетная стоимость;  - да;  - рыночная расчетная стоимость;  - согласно налоговому кодексу РФ;  - да. |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | Топографическая съемка, межевание, независимая оценка рыночной стоимости земельного участка |
| **Описание земельного участка:** | |
| Площадь земельного участка, га | Общая площадь – 16,3 |
| Форма земельного участка | Площадка состоит из участка в форме четырехугольника (трапеции) |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | Средняя длина – 700 м, средняя ширина – 400 м |
| Ограничения по высоте | Нет |
| Возможность расширения земельного участка (да/нет) | Да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Сельскохозяйственного производства |
| Существующие строения на территории участка | Участок свободен от строений |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Электроснабжение, водоснабжение |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть/нет) | Нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | Дерново-среднепозднолистые легкосуглинистые на лессовидных суглинках |
| Глубина промерзания, м | 0,7 |
| Уровень грунтовых вод, м |  |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |
| **Приоритетное направление использования площадки** | Для сельскохозяйственного производства, растениеводство |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | Более 0,1 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | Нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) |  |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Для сельскохозяйственного производства |
| **Текущее использование площадки** | В настоящее время не используется |
| **История использования площадки** | Использовалась для складирования льносырья |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск – 100 км. |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | г. Брянск – 240 км. |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | с. Глинка – 0,5 км. |
| от центра ближайшего муниципального образования | г. Ельня – 31 км. |
| от центра ближайшего населенного пункта | д. Новая Буда – 0,5 км. |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | а/д «Глинка-Бердники» – 0,4 км.  а/д «Смоленск-Рославль-Брянск» – 50 км.  а/м «Москва-Минск» – 80 км. |
| от ближайшей железнодорожной станции | с. Глинка – 1,5 км. |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* | |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | 0,4 км от а/д «Глинка-Бердники» |
| *Железнодорожное сообщение* | |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | Железная дорога проходит в непосредственной близости, но ветки к выбранной площадке нет |
| *Иное сообщение* | |
|  |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** |
| --- |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип коммуникаций (в случае наличия)** | |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Нет |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | Нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Нет |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг**  **(с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | м3/час | В 500 м от площадки расположено ГРС | давление 3 кг/кв. см, возможное потребление 420 куб. м/час | сроки технологического присоединения - 6 месяцев. Стоимость технологического присоединения к газовым сетям 3 млн. руб. (за 1 км) | Филиал АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Сафоново  Местонахождение: Смоленская обл., г. Сафоново, ул. Шахтерская, д. 28  Директор - Кухарев Антон Николаевич.  тел./факс 8 (48142) 4-16-79 |
| Электроснабжение | МВт | В 0,9 км расположен ПС Глинка 110/35/10 | резерв мощности для технологического присоединения – 4,92 МВА | сроки осуществления тех. присоединения 6 месяцев, ориентировочная стоимость тех присоединения - 44 тыс. руб. | Глинковский РЭС филиала ПАО «МРСК Центра»- «Смоленскэнерго»  Местонахождение: Смоленская обл., с. Глинка, ул. Мира, д.1а  Начальник – Русаков Сергей Николаевич  тел. 8 (48165) 2-15-05, 2-14-06 |
| Водоснабжение | м3/час | Точка подключения к существующему водопроводу в  1000 м | давление -2 атм., возможное потребление 20 куб.м/час | сроки технологического присоединения 1 месяц, стоимость технологического присоединения согласно смете. | МУП «Коммунальщик»  Местонахождение: Смоленская обл., с. Глинка, ул. Зимонина, д. 1  Директор – Богачева Ирина Сергеевна  тел. 8 (48165) 2-11-38 |
| Водоотведение | м3/час | нет |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час | нет |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 885 чел. |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 1501 чел. |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований |  |