Уважаемые господа!

Приглашаем Вас в Глинковский район Смоленской области для реализации на его территории своих идей и предложений.

Глинковский район Смоленской области относительно молод, восстановлен в 1980 году. Административным центром является село Глинка. Типичный сельскохозяйственный район. Самый маленький район на Смоленщине по численности населения (4,1 тыс.чел.). Находится в центральной части Смоленской области, имеет удобное географическое положение. По территории района проходит железная дорога «Смоленск - Фаянсовая». Имеется дорожное сообщение с областным центром г. Смоленск, расстояние от центра района с. Глинка – 100 км, другими муниципальными образованиями – Ельнинским, Починковским, Дорогобужским. Расстояние до г. Москва – 550 км.

Администрация муниципального образования «Глинковский район» приглашает к сотрудничеству инвесторов и мы готовы создать самые благоприятные условия для реализации инвестиционных проектов.





|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| производственная площадка, д. Ново-Яковлевичи | | |
| C:\Users\777\Desktop\17.jpg |  | |
| **Месторасположение инвестиционной площадки** | Российская Федерация, Смоленская область, Глинковский район, Глинковское сельское поселение, деревня Ново-Яковлевичи; | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | земли населенных пунктов  для производственных целей | |
| **Общая площадь** | 5 га | |
| **Форма собственности** | государственная | |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | Покупка или долгосрочная аренда | |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | Здание склада -350 м2 , 1 этаж, высота этажа 3 м. | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | - газоснабжение: ГРС в 2000 метрах, давление 3 кг/кв.см, возможное потребление 420 куб. м/час, стоимость технологического присоединения к газовым сетям – 3 млн. руб. (за 1 км.), сроки технологического присоединения – 2 мес.;  - электроснабжение: в 4,2 км расположен ПС Глинка 110/35/10, резерв мощности для технологического присоединения -3,7 МВА, сроки осуществления тех. присоединения 6 месяцев, ориентировочная стоимость тех. присоединения- 44 тыс. руб.;  - водоснабжение: в 600 м от площадки до водопроводной башни, давление 2 атм., возможное потребление 20 куб.м/час, сроки технологического присоединения 1 месяц, стоимость согласно смете; | |
| **Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)** | Площадка находится в 70 метрах от а/д «Глинка-Ново-Яковлевичи» с асфальтовым покрытием,  Расстояние до железнодорожной станции в с. Глинка - 5 км | |
| **Дополнительные сведения** | в настоящее время не используется | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | ***Муниципальная поддержка***   1. ***Льготные условия пользования земельными участками:***   а) инвесторы, осуществляющие инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений, на период осуществления строительства освобождаются от уплаты арендной платы за земельный участок в размере 100%, но не более чем на 3 года.  б) инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений на период реконструкции, предоставляется льгота по уплате арендной платы, но не более чем на 1 год в размере 20 %;  ***2. Льготные условия пользования имуществом:***  а) инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений на период реконструкции, предоставляется льгота по уплате арендной платы, но не более чем на 3 года в размере 50%.  б) предоставление льготы по уплате арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области в размере до 60%.  3. Муниципальная поддержка субъектам инвестиционной деятельности в виде освобождения от уплаты земельного налога на срок не более одного финансового года.  4. Оказание инвесторам информационной, консультационной и организационной поддержки.  5.Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области путем передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. | |
| **Контактные данные координатора проекта** | ФИО | Саулина Галина Александровна |
| Телефон | тел. 8 (481 65) 2-11-33 |
| E-mail: | [glinka@admin-smolensk.ru](mailto:glinka@admin-smolensk.ru) |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | www. glinka.admin-smolensk.ru |