Уважаемые господа!

Приглашаем Вас в Глинковский район Смоленской области для реализации на его территории своих идей и предложений.

Глинковский район Смоленской области относительно молод, восстановлен в 1980 году. Административным центром является село Глинка. Типичный сельскохозяйственный район. Самый маленький район на Смоленщине по численности населения (4,1 тыс.чел.). Находится в центральной части Смоленской области, имеет удобное географическое положение. По территории района проходит железная дорога «Смоленск - Фаянсовая». Имеется дорожное сообщение с областным центром г. Смоленск, расстояние от центра района с. Глинка – 100 км, другими муниципальными образованиями – Ельнинским, Починковским, Дорогобужским. Расстояние до г. Москва – 550 км.

Администрация муниципального образования «Глинковский район» приглашает к сотрудничеству инвесторов и мы готовы создать самые благоприятные условия для реализации инвестиционных проектов.





|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Территория бывшего льнозавода, с.Глинка | | |
|  |  | |
| **Месторасположение инвестиционной площадки** | Российская Федерация, Смоленская область, Глинковский район, Глинковское сельское поселение, село Глинка, улица Льнозаводская | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | земли населенных пунктов  для производственных целей | |
| **Общая площадь** | 3,7 га | |
| **Форма собственности** | Собственность не разграничена | |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | Покупка или долгосрочная аренда | |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | участок свободен от строений | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | - газоснабжение: ГРС в 500 метрах, давление 3 кг/кв. см, возможное потребление 420 куб. м /час, стоимость технологического присоединения к газовым сетям – 3 млн. руб. (за 1 км.);  - электроснабжение: точка подключения ПС Глинка 110/35/10 расположена в 0,75 км, резерв мощности для технологического присоединения -3,7 МВА , сроки осуществления тех. присоединения 6 месяцев, ориентировочная стоимость техприсоединения - 44 тыс. руб.  - водоснабжение: существующий водопровод в 700 м, давление -2 атм., возможное потребление 20 куб. м/час. | |
| **Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)** | 0,4 км от а/д «Глинка-Бердники»  железная дорога проходит в непосредственной близости (250м), но ветки к выбранной площадке нет | |
| **Дополнительные сведения** | на данной площадке был расположен льнозавод | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | ***Муниципальная поддержка***   1. ***Льготные условия пользования земельными участками:***   а) инвесторы, осуществляющие инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений, на период осуществления строительства освобождаются от уплаты арендной платы за земельный участок в размере 100%, но не более чем на 3 года.  б) инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений на период реконструкции, предоставляется льгота по уплате арендной платы, но не более чем на 1 год в размере 20 %;  ***2. Льготные условия пользования имуществом:***  а) инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений на период реконструкции, предоставляется льгота по уплате арендной платы, но не более чем на 3 года в размере 50%.  б) предоставление льготы по уплате арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области в размере до 60%.  3. Муниципальная поддержка субъектам инвестиционной деятельности в виде освобождения от уплаты земельного налога на срок не более одного финансового года.  4. Оказание инвесторам информационной, консультационной и организационной поддержки.  5.Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области путем передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. | |
| **Контактные данные координатора проекта** | ФИО | Саулина Галина Александровна |
| Телефон | тел. 8 (481 65) 2-11-33 |
| E-mail: | [glinka@admin-smolensk.ru](mailto:glinka@admin-smolensk.ru) |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | www. glinka.admin-smolensk.ru |