

Инвестиционный паспорт





Обращение Главы муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области

Дорогие друзья!



Калмыков
Михаил Захарович

Вас приветствует муниципальное образование «Глинковский район» Смоленской области.

В числе ключевых направлений деятельности органов местного самоуправления – повышение качества и доступности муниципальных услуг, создание благоприятного инвестиционного климата, оказание всесторонней поддержки субъектам малого и среднего бизнеса. Залогом успешного развития экономики является реализация инвестиционных проектов. Руководство района, придавая огромное значение экономической стабильности, процветанию населения, обеспечению комфортных условий его проживания ставит перед собой задачу проведения активной деятельности, направленной на привлечение инвесторов. Глинка открыта для партнерства и сотрудничества.

Благоприятные условия для развития агропромышленного комплекса района способствуют развитию производства сельскохозяйственной продукции.

Наличие месторождений полезных ископаемых (торф, цементное сырье, песок, гравий) создает благоприятные условия для привлечения инвестиций и развития деловых взаимоотношений.

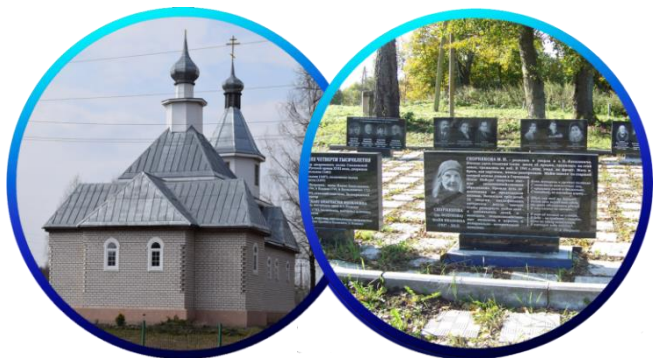
Администрация муниципального образования «Глинковский район» приглашает к сотрудничеству инвесторов и мы готовы создать самые благоприятные условия для реализации инвестиционных проектов.

Добро пожаловать в Глинковский район!





Историческая справка



Село возникло возле железнодорожной станции Совкино Богоявленско-Смоленской железной дороги в 1898 г. Получило современное название в честь М. И. Глинки, по случаю 50-летия со дня его смерти (Глинка родился неподалёку, в селе Новоспасское Ельнинского уезда).

Село Глинка было в составе Ельнинского уезда Смоленской губернии, с 1922 года в составе Вяземского уезда.

Глинковский район – родина основателя русской комедии А.А. Шаховского, литератора – мемуариста В.В. Пассека и декабриста П.П. Пассека, героев Советского Союза И.К. Базылева, А.Л. Боданова.



1907

Село получило современное название в честь М.И. Глинки

1929

Образование Глинковского района. Глинка - районный центр

1961

Упразднение Глинковского района. Территория района вошла в состав Дорогобужского и Ельнинского района

1980

Образование Глинковского района. Глинка - районный центр



Глинковский район
Смоленской области

Глинковский район сегодня



Общая площадь
1 223,22 кв. км.



Население
4,0 тыс. чел.



Сельские поселения
3

Глинковское

Болтутинское

Доброминское



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



На территории района протекает река Днепр, притоки Днепра: р. Устром, р. Волость и р. Боровка.



Глинковский район расположен в западной части Ельнинской и восточной части Починковской возвышенностей, ограниченных с северо-запада Верхне-Днепровской низменностью. Рельеф представлен всхолмленно-волнистой равниной.



Климат умеренно континентальный со сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой. Наиболее холодный месяц – январь, наиболее теплый – июль.



Из полезных ископаемых на территории Глинковского района распространены: глина, песок, торф, мергель, мел. Большие запасы мергеля имеются в Доброминском месторождении.



Группа и вид полезного ископаемого	Месторождения		
	Крупные	Средние	Малые
Торф	☞	☞	
Известняки для производства цемента		☞Иц	
Глины для производства цемента			☞Гц





Социально-экономическое развитие

Среднемесячная заработная плата работников

29,4
тыс. руб.

81,3%
К средне-
областному
уровню

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по всем видам экономической деятельности

Оборот розничной торговли

70,1
млн. руб.

107,0 %
к уровню
2016 года

Уровень безработицы

5,33 %



Численность
трудоспособного
населения

2,3 тыс. чел.

Динамика отчислений



2019 год

2020 год

Объем доходов

183,5 млн. руб.

> на 77,6 млн. руб.

Бюджет расходов

177,9 млн. руб.

> на 85,5 млн. руб.



Объем инвестиций в основной капитал

160,8
млн. руб.



Реализующийся инвестиционный проект

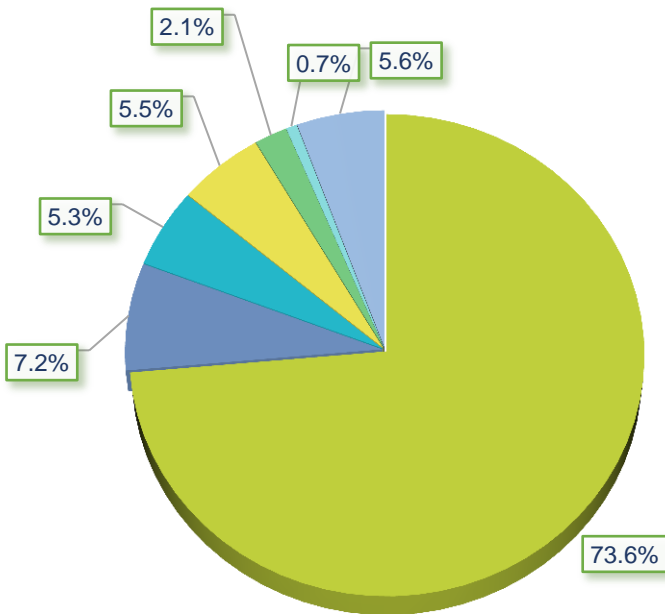
Строительство молочно-товарного комплекса со шлейфом на 1238 голов

1000 млн. руб.

ООО «Балтутино»



Структура инвестиций в основной капитал



- Сельское хозяйство
- Транспортировка и хранение
- Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений
- государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение
- Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений
- Образование





Приоритетные направления инвестирования

Сельское хозяйство

- Производство и переработка сельскохозяйственной продукции.
- Разведение крупного рогатого скота, птицы (строительство животноводческих комплексов).
- Расширение существующих сельскохозяйственных предприятий за счет оформления дополнительных земельных участков для увеличения посевных площадей под сельскохозяйственными культурами.



Строительство

- Строительство цементного завода (Доброминское месторождение мергеля).
- Строительство завода по переработке древесных отходов.

Промышленность

- Обработка древесины и производство изделий из дерева



Туризм

- Создание объектов агротуризма

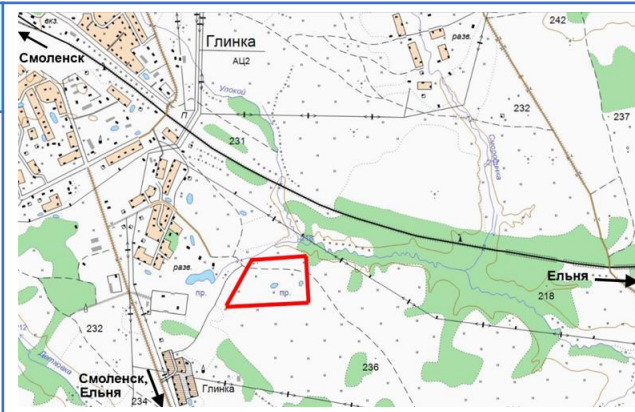




Инвестиционная площадка № 67-04-11

Местоположение:

Глинковский район, с. Глинка, 700 м на юго-восток от жилого дома №13 по ул. Мира;
 - расстояние до г. Москвы: 500 км;
 - расстояние до г. Смоленска: 100 км;
 - расстояние до центра с. Глинка: 0,5 км.



Характеристика участка

Площадь	16,3 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	государственная
Приоритетное направление использования	для сельскохозяйственного назначения

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	ПС Глинка 110/35/10 в 0,9 км до границы земельного участка, резерв мощности для технологического присоединения 3,7 МВА, сроки осуществления тех. присоединения 6 мес., ориентировочная стоимость 44 тыс. руб.
Газоснабжение	ГРС на расстоянии 500 м от площадки (давление 3 кг/кв.см). Возможное потребление 420 куб. м/час. Сроки тех. присоединения - 6 мес. Стоимость тех. присоединения - 3 млн. руб. (за 1 км)
Водоснабжение	точка подключения на расстоянии 1000 м от площадки, давление 2 атм., максимальная мощность 20 куб.м/час; сроки тех. присоединения - 1 месяц., стоимость согласно смете
Водоотведение	самостоятельная установка емкостей для канализационных стоков

Подъездные пути

автомобильная дорога «Глинка-Бердники» на расстоянии 0,4 км, железная на расстоянии 1,5 км

Условия предоставления

аренда ориентировочно- 9000 руб. в год; выкуп через аукцион от 300000 руб



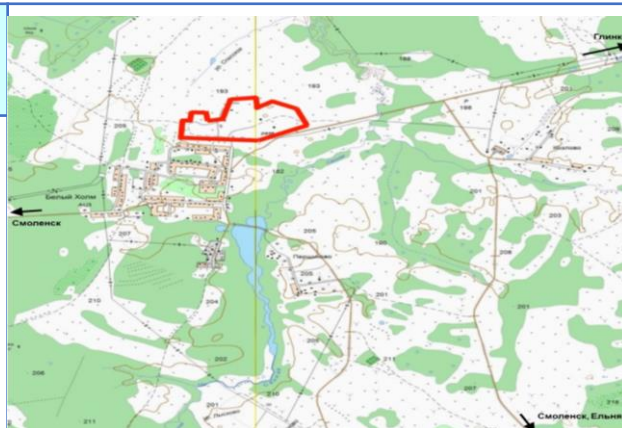


Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-04-13

Местоположение:

- Глинковский район, Доброминское с/п, д. Белый Холм;
- расстояние до г. Москвы: 420км;
- расстояние до г. Смоленска: 126 км;
- расстояние до центра с. Глинка: 26 км.



Характеристика участка

Площадь	5 га
Категория земли	земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности	государственная
Приоритетное направление использования	для сельскохозяйственного использования

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	ПС Белый Холм 35/10 расположен в 0,9 км до границы земельного участка, резерв мощности 1,43 МВА, сроки осуществления техприсоединения 6 мес., ориентировочная стоимость -44 тыс.руб.
Газоснабжение	в 500 м находится газовый модуль, среднее давление 3 кг низкое давление 350 мм вд., диаметр трубы вход 250 мм, выход 90 мм. Возможное потребление 420 куб. м/час, ориентировочная стоимость присоединения к газовым сетям 2 млн. руб (за 1 км)
Водоснабжение	точка подключения на расстоянии 350 м от площадки, давление 2 атм., максимальная мощность 20 куб.м/час; сроки тех. присоединения – 1 месяц., стоимость согласно смете
Водоотведение	самостоятельная установка емкостей для канализационных стоков

Подъездные пути

Автодорога «Глинка-Немыкари» 0,2 км.

Условия предоставления

долгосрочная аренда, ориентировочная стоимость 700 руб./год, выкуп через аукцион от 2000 руб.





Инвестиционная площадка № 67-04-19

Местоположение:

Глинковский район, Глинковское сельское поселение,
д. Ново-Яковлевичи;
- расстояние до г. Москвы: 550 км;
- расстояние до г. Смоленска: 100 км;
- расстояние до центра с. Глинка: 6 км.



Характеристика участка

Площадь	3 га
Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности	государственная
Приоритетное направление использования	Для сельскохозяйственного производства

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	ПС Глинка 110/35/10 на расстоянии 3,2 км до границы земельного участка, резерв мощности для технологического присоединения 3,7 МВА, ориентировочная стоимость 44 тыс. руб.
Газоснабжение	точка подключения на расстоянии 2 км от участка (давление 3 кг/кв. см.). Возможное потребление 420 куб. м /час. Сроки тех. присоединения - 2 мес. Стоимость тех. присоединения - 3 млн. руб. (за 1 км)
Водоснабжение	точка подключения на расстоянии 450 м от площадки, максимальная мощность 20 куб.м./час, сроки тех. присоединения - 1 месяц., стоимость согласно смете
Водоотведение	самостоятельная установка емкостей для канализационных стоков

Подъездные пути

автомобильная дорога «Глинка-Ново-Яковлевичи» с асфальтированным покрытием на расстоянии 1,5 км, железнодорожная станция на расстоянии 7 км

Условия предоставления

Долгосрочная аренда- ориентировочно-1000 руб./год; выкуп через аукцион ориентировочно от 1500 руб.



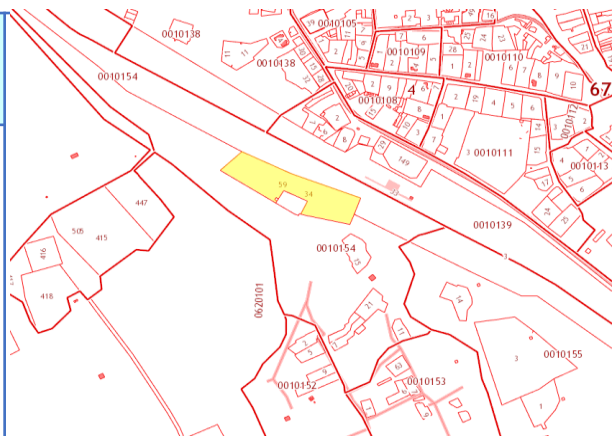


Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-04-28

Местоположение:

Глинковский район, Глинковское сельское поселение,
с. Глинка, ул. Железнодорожная, д.3 А;
- расстояние до г. Москвы: 550 км;
- расстояние до г. Смоленска: 100 км;
- расстояние до центра с. Глинка: 1,0 км.



Характеристика участка

Площадь	15342 кв.м
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	государственная
Приоритетное направление использования	для производственных целей

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	В 1 км расположен ПС Глинка 110/35/10, резерв мощности для технологического присоединения 3,7 МВА, сроки осуществления тех. присоединения 6 мес., ориентировочная стоимость 44 тыс.руб.
Газоснабжение	В 200 м находится газораспределительный пункт, среднее давление 3 кг низкое давление 350 мм вд., диаметр трубы вход 250 мм, выход 90 мм, ориентировочная стоимость присоединения к газовым сетям 2 млн.руб. (за 1 км).
Водоснабжение	точка подключения на расстоянии 200 м от площадки, максимальная мощность 20 куб.м./час, ориентировочная стоимость техприсоединения 1287 п.м.
Водоотведение	самостоятельная установка емкостей для канализационных стоков

Подъездные пути

автомобильная дорога «Глинка-Бержники» с асфальтированным покрытием на расстоянии 0,02 км, железнодорожная станция на расстоянии 1 км

Условия предоставления

Долгосрочная аренда-ориентировочно-130000 руб./год; выкуп через аукцион от 44000 руб.



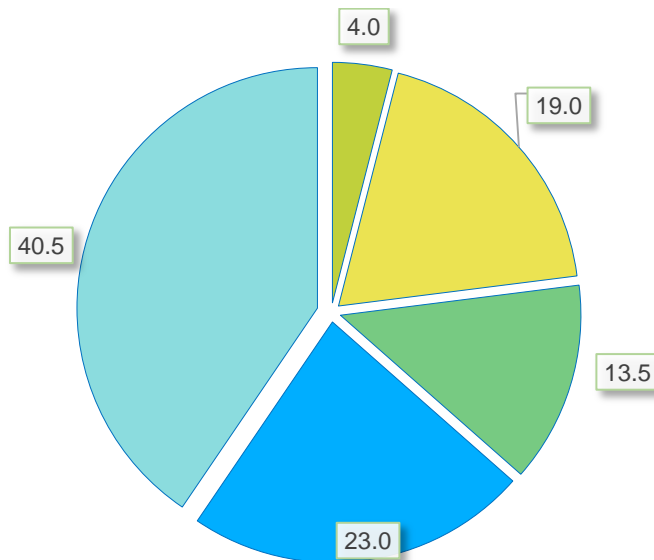
Малое предпринимательство

Число субъектов малого и среднего предпринимательства



74

Структура субъектов малого и среднего предпринимательства по сферам деятельности, %



По видам деятельности:



Оптовая и розничная торговля



Строительство



Сельское хозяйство



Заготовка и переработка древесины



Прочие виды





Реализация государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках подпрограммы **«Развитие малого и среднего предпринимательства в Смоленской области»** областной государственной программы «Экономическое развитие Смоленской области», включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата.

-Освобождение от уплаты налога на имущество организаций в части созданного (построенного), приобретенного недвижимого имущества (за исключением жилых помещений) инвесторов, осуществляющих деятельность в сфере промышленности

Возмещение до 50% затрат на технологическое присоединение к объектам электро-сетевого хозяйства мощностью до 1,5 МВт



Возмещение до 50% затрат на уплату первого взноса (аванса) по договорам лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями



**Департамент инвестиционного развития
Смоленской области**

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23

Сайт: dep-invest.admin-smolensk.ru

E-mail: dep@smolinvest.com





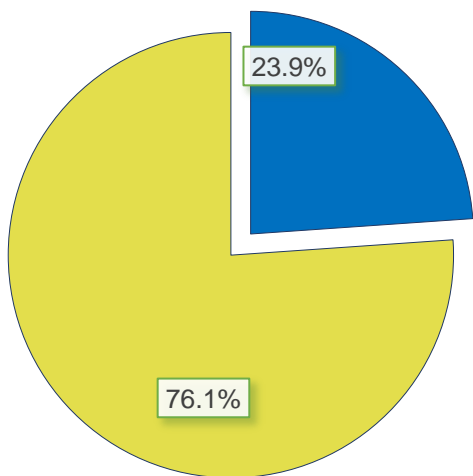
Сельское хозяйство

Число предприятий



3

Структура сельского хозяйства



- Растениеводство
- Животноводство

Производство основных видов продукции во всех категориях хозяйств



зерно



картофель



овожи



молоко



мясо скота
и птицы



яйца

Основные задачи на период до 2023 года

- Внедрение современной ресурсосберегающей техники и использование семян высоких репродукций
- Вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения





Государственная поддержка сельхозтоваропроизводителей (субсидии)

Растениеводство

1. Субсидии на возмещение части затрат на проведение комплекса агротехнологических работ.
2. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение элитных семян.
3. Субсидии на возмещение части затрат на производство и реализацию зерновых культур.
4. Субсидии на закладку и (или) уход за многолетними насаждениями.
5. Субсидии на стимулирование увеличения производства маслиничных культур.
6. Субсидии на проведение культуртехнических мероприятий на выбывших сельскохозяйственных угодьях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот.
7. Субсидии на возмещение части затрат на известкование кислых почв.

Животноводство

1. Субсидии на поддержку племенного животноводства.
2. Субсидии на возмещение части затрат на обеспечение прироста сельскохозяйственной продукции собственного производства в рамках приоритетной подотрасли агропромышленного комплекса.
3. Субсидии на повышение продуктивности в молочном скотоводстве.
4. Субсидии на возмещение части затрат на содержание высокопродуктивного поголовья молочных коров.
5. Субсидии на содержание товарного поголовья молочных коров.
6. Субсидии на приобретение племенного молодняка.

Возмещение процентных ставок по кредитам

1. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам.

Развитие сельских территорий

1. Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности гражданам, в том числе молодым семьям и молодым специалистам.
2. Льготная сельская ипотека.
3. Субсидии на развитие инженерной инфраструктуры сельских поселений.
4. Субсидии на обеспечение комплексного развития сельских территорий.
5. Субсидии на реализацию мероприятий по благоустройству сельских территорий.
6. Субсидии на возмещение части затрат, понесенных по ученическим договорам и на оплату труда и проживания студентов.

Грантовая поддержка

1. Гранты на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства начинающим фермерам.
2. Гранты на развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей.
3. Гранты сельскохозяйственным потребительским кооперативам для развития материально-технической базы.

Модернизация объектов АПК и приобретение с/х техники

1. Субсидии на приобретение сельскохозяйственной, промышленной техники для производства сельскохозяйственной продукции.
2. Субсидии на возмещение части прямых понесенных затрат на создание и (или) модернизацию объектов агропромышленного комплекса.
3. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение оборудования в целях создания и (или) модернизации производства молочной продукции.

С/х страхование

Субсидии на возмещение части затрат на уплату страховой премии, начисленной по договору сельскохозяйственного страхования.

Поддержка молодых специалистов

1. Выплата единовременного пособия молодым специалистам.
2. Предоставление ежемесячных выплат молодым специалистам.





**Общая
протяженность
дорог**

1 автодорога общего пользования
регионального значения:



**Р-96 Спас-Деменск-
Ельня-Починок**

1 железнодорожная магистраль:



Смоленск-Фаянсовая

**Автодороги в муниципальной
собственности:**

64,7 км грунтовые

35,1 км дороги с твердым
покрытием





1
организация,
оказывающая
услуги связи



Смоленский филиал
ПАО «Ростелеком»

4
оператора
сотовой
связи



9
почтовых
отделений
связи



«МТС»



«Билайн»



«Теле-2»



«Мегафон»



Активно работает
сеть интернет,
интерактивное
телевидение





**Общая площадь
жилищного фонда**

167.1

ТЫС. КВ. М.



Социальная сфера

**Количество введенного
в эксплуатацию жилья**

0,3 ТЫС. КВ. М.

В районе реализуется муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей. В 2020 году за счет получения социальной выплаты улучшила свои жилищные условия одна молодая семья.





Количество
предприятий
розничной торговли



30

Оборот розничной
торговли



70.1

млн. руб.



Общественное
питание



Бытовое
обслуживание

Обеспеченность
населения
торговыми
площадями
на 1 тыс. чел.

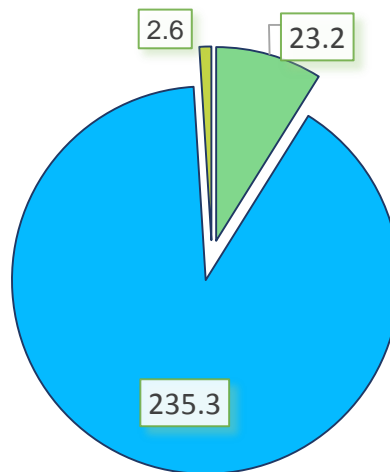




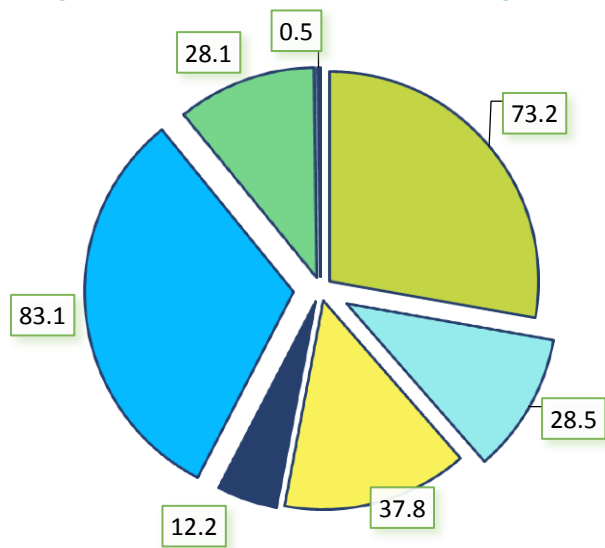
Финансовые организации, осуществляющие деятельность

Банки
Дополнительный офис Смоленского ОСБ № 8609/0111 ПАО Сбербанк РФ

Структура доходов, млн. руб.



Структура расходов, млн. руб.



- Налоговые поступления
- Безвозмездные поступления
- Прочие доходы

- Национальная экономика
- Жилищно-коммунальное хозяйство
- Общегосударственные расходы
- Социальная политика
- Образование
- Культра
- Другое





Образование



Муниципальных образовательных учреждений



Учреждений общего образования



Учреждений дошкольного образования



Учреждений дополнительного образования

Общее образование

Численность школьников
322 чел.

МБОУ «Белохолмская общеобразовательная школа»
МБОУ «Дубосищенская общеобразовательная школа»
МБОУ «Доброминская средняя школа»
МБОУ «Глинковская средняя школа»
МБОУ «Болтутинская средняя школа»

Дополнительное образование

Обучаются **476** чел.

МБОУ ДО «Дом детского творчества»
МБОУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа»

Дошкольное образование

МДОУ детский сад «Солнышко»
МДОУ детский сад «Чебурашка»





СЕТЬ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ОГБУЗ «Глинковская ЦРБ»

1

Фельдшерско-акушерские пункты

11



Количество
коек



Численность
врачей в
районе



Обеспеченность
медицинскими
работниками
(на 10 тыс. чел.)



Численность населения,
занимающаяся физкультурой и
спортом

993 чел.

15 спортивных объектов

Спортивная площадка

1 спортивная школа

МДОУ ДО «Детско-юношеская
спортивная школа»

В 2020 г. проведено

9 спортивно-массовых
мероприятий





Клубные учреждения



Библиотеки



Музеи

«Глинковский культурно-просветительный центр»



Глинковский районный краеведческий музей

В 2020 г. проведено
737 мероприятий в сфере культуры

В **46** клубных формированиях
занимаются **376** человек

В библиотеках зарегистрировано
2792 читателей, книговыдача
60860 экземпляров





33
Объекта культурного наследия

Церковь Николая Чудотворца



Мемориально-исторический комплекс «На службе отечеству»



2
Церкви



Часовня Казанской иконы Божией Матери

Событийный туризм

✓ С 7 по 20 октября 2020- в онлайн-режиме проходил открытый молодежный фестиваль «Молодая волна»



94
Объекта археологического наследия

Приоритетные направления:



Культурно-познавательный



Рекреационный



Сельский и экологический



Религиозный





SWOT-анализ

Сильные стороны S	<ul style="list-style-type: none">• выгодное транспортно-географическое положение• наличие сырья: песчаногравийной смеси, торфа, цементного сырья• близость к региональному центру (г. Смоленск)• наличие газопроводных сетей
Слабые стороны W	<ul style="list-style-type: none">• отсутствие свободного жилья• низкая численность населения, в том числе трудоспособного• дефицит высококвалифицированных кадров• недостаточная обеспеченность производственных площадок объектами инфраструктуры• мелкоконтурные земельные участки• развитие малых форм хозяйствования
Возможности O	<ul style="list-style-type: none">• вовлечение в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий• развитие сельскохозяйственного туризма• развитие жилищного строительства• строительство промышленных предприятий
Угрозы T	<ul style="list-style-type: none">• сохранение естественной убыли и демографическое старение населения• отток молодежи из района





**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ГЛИНКОВСКИЙ РАЙОН»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:**

Калмыков
Михаил Захарович
Телефон: (48165) 2-11-44
E-mail: glinka@admin-smolensk.ru
Сайт: glinka.admin-smolensk.ru

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ГЛИНКОВСКИЙ РАЙОН»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:**

Саулина
Галина Александровна
Телефон: (48165) 2-11-33

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ:**

Телефон: (4812) 20-55-20
Факс: (4812) 20-55-13
E-mail: dep@smolinvest.com
Сайт: dep-smolinvest.admin-smolensk.ru

**ООО «КОРПОРАЦИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ»:**

Телефон: (4812) 77-00-22
E-mail: smolregion67@yandex.ru
Сайт: corp.smolinvest.com

