

Инвестиционный паспорт





**Калмыков
Михаил Захарович**

Дорогие друзья!

Вас приветствует муниципальное образование «Глинковский район» Смоленской области.

В числе ключевых направлений деятельности органов местного самоуправления – повышение качества и доступности муниципальных услуг, создание благоприятного инвестиционного климата, оказание всесторонней поддержки субъектам малого и среднего бизнеса. Залогом успешного развития экономики является реализация инвестиционных проектов. Руководство района, придавая огромное значение экономической стабильности, процветанию населения, обеспечению комфортных условий его проживания, ставит перед собой задачу проведения активной деятельности, направленной на привлечение инвесторов.

Благоприятные условия для развития агропромышленного комплекса района способствуют развитию производства сельскохозяйственной продукции.

Наличие месторождений полезных ископаемых (торф, цементное сырье, песок, гравий) создает благоприятные условия для привлечения инвестиций и развития деловых взаимоотношений.

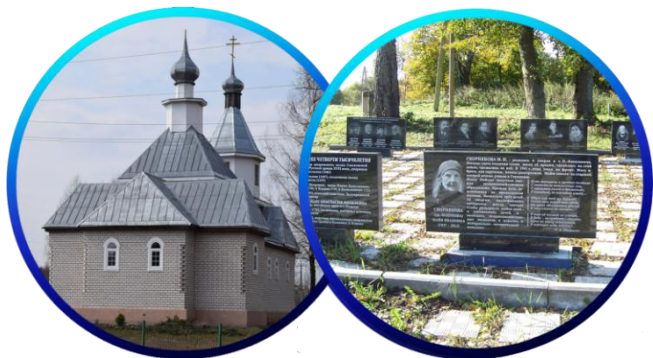
Администрация муниципального образования «Глинковский район» приглашает к сотрудничеству инвесторов, и мы готовы создать самые благоприятные условия для реализации инвестиционных проектов.

Добро пожаловать в Глинковский район!





Историческая справка



Село возникло возле железнодорожной станции Совкино Богоявленско-Смоленской железной дороги в 1898 г. Получило современное название в честь М. И. Глинки, по случаю 50-летия со дня его смерти (Глинка родился неподалёку, в селе Новоспаское Ельнинского уезда).

Село Глинка было в составе Ельнинского уезда Смоленской губернии, с 1922 года в составе Вяземского уезда.

Глинковский район – родина основателя русской комедии А.А. Шаховского, литератора – мемуариста В.В. Пассека и декабриста П.П. Пассека, героев Советского Союза И.К. Базылева, А.Л. Боданова.



1907

Село получило современное название в честь М.И. Глинки

1929

Образование Глинковского района. Глинка - районный центр

1961

Упразднение Глинковского района. Территория района вошла в состав Дорогобужского и Ельнинского района

1980

Образование Глинковского района. Глинка - районный центр



Глинковский район
Смоленской области

Глинковский район сегодня



Общая площадь
1 223,22 кв. км.

Население
4,1 тыс. чел.

Сельские поселения
3

1. Глинковское
2. Болтутинское
3. Доброминское



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



На территории района протекает река Днепр, притоки Днепра: р. Устром, р. Волость и р. Боровка.



Глинковский район расположен в западной части Ельнинской и восточной части Починковской возвышенностей, ограниченных с северо-запада Верхне-Днепровской низменностью. Рельеф представлен всхолмленно-волнистой равниной.



Климат умеренно континентальный со сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой. Наиболее холодный месяц – январь, наиболее теплый – июль.



Из полезных ископаемых на территории Глинковского района распространены: глина, песок, торф, мергель, мел. Большие запасы мергеля имеются в Доброминском месторождении.



Группа и вид полезного ископаемого	Месторождения		
	Крупные	Средние	Малые
Торф	☞	☞	
Известняки для производства цемента		☞Иц	
Глины для производства цемента			☞Гц



Социально-экономическое развитие

Среднемесячная
зарплатная
плата
работников

22,0
тыс. руб.

74,8%
к средне-
областному
уровню

Объем отгруженных
товаров собственного
производства, выполненных
работ и услуг по всем видам
экономической
деятельности

291,4 млн. руб.

Оборот
розничной
торговли

68,2
млн. руб.

101,0 %
к уровню
2017 года

Уровень безработицы

5,51 %



Численность
трудоспособного
населения

2,3 тыс. чел.

Динамика отчислений



2017 год

2018 год

Объем доходов

156,9 млн. руб.

> на 24 млн. руб.

Бюджет расходов

160,1 млн. руб.

> на 19,7 млн. руб.



Объем инвестиций в основной капитал



78,6
млн. руб.



Реализующийся инвестиционный проект

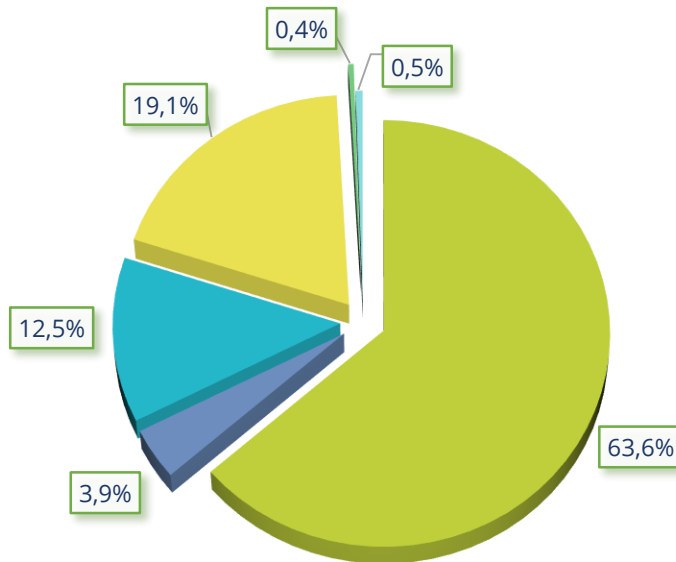
Строительство молочной фермы на 640 голов с доильным залом

450 млн. руб.

ООО «Балтутино»



Структура инвестиций в основной капитал



- сельское хозяйство
- обеспечение электроэнергией, газом и паром
- торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов
- государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение
- образование
- прочее



Приоритетные направления инвестирования

Сельское хозяйство

- Производство и переработка сельскохозяйственной продукции.
- Разведение крупного рогатого скота, птицы (строительство животноводческих комплексов).
- Расширение существующих сельскохозяйственных предприятий за счет оформления дополнительных земельных участков для увеличения посевных площадей под сельскохозяйственными культурами.



Строительство



- Строительство цементного завода (Доброминское месторождение мергеля).
- Строительство завода по переработке древесных отходов.

Промышленность

- Обработка древесины и производство изделий из дерева



Туризм



- Создание объектов агротуризма

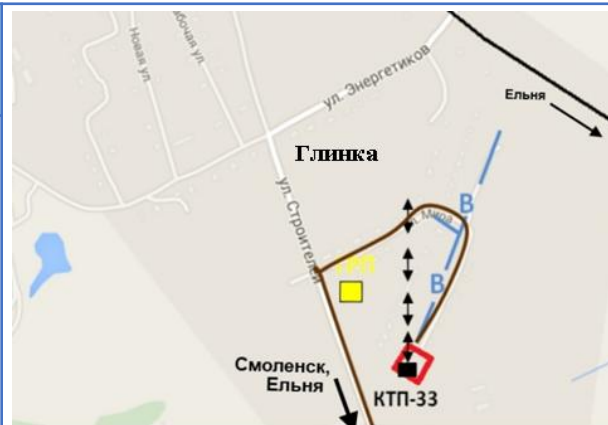




Инвестиционная площадка № 67-04-04

Местоположение:

- Глинковский район, с. Глинка, ул. Льнозаводская;
- расстояние до г. Москвы: 500 км;
 - расстояние до г. Смоленска: 100 км;
 - расстояние до центра с. Глинка: 0,1 км.



Характеристика участка

Площадь	3,7 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	государственная
Приоритетное направление использования	для производственных целей

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Глинка 110/35/10 на расстоянии 0,75 км до границы земельного участка по прямой, резерв мощности для технологического присоединения 3,7 МВА
Газоснабжение	точка подключения на расстоянии 500 м от участка (давление 3 кг/кв. см). Возможное потребление 420 куб. м/час. Сроки тех. присоединения – 6 мес. Стоимость тех. присоединения – 3 млн. руб. (за 1 км.)
Водоснабжение	точка подключения на расстоянии 700 м от площадки, давление 2 атм., максимальная мощность 20 куб.м/час; сроки тех. присоединения – 1 месяц., стоимость согласно смете
Водоотведение	самостоятельная установка емкостей для канализационных стоков

Подъездные пути

автомобильная дорога «Глинка-Бердники» на расстоянии 0,4 км, железная на расстоянии 250 м

Условия предоставления

выкуп: расчетная стоимость в пределах 898 804 руб., аренда: расчетная стоимость 359 521 руб. в год.

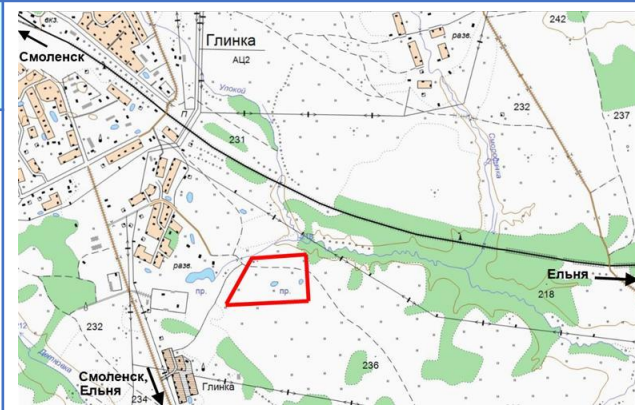




Инвестиционная площадка № 67-04-11

Местоположение:

Глинковский район, с. Глинка, 700 м на юго-восток от жилого дома №13 по ул. Мира;
- расстояние до г. Москвы: 500 км;
- расстояние до г. Смоленска: 100 км;
- расстояние до центра с. Глинка: 0,5 км.



Характеристика участка

Площадь	16,3 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	государственная
Приоритетное направление использования	для производственных целей

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Глинка 110/35/10 на расстоянии 0,9 км до границы земельного участка по прямой, резерв мощности для технологического присоединения 3,7 МВА
Газоснабжение	ГРС на расстоянии 500 м от площадки (давление 3 кг/кв.см. Возможное потребление 420 куб. м/час. Сроки тех. присоединения - 6 мес. Стоимость тех. присоединения - 3 млн. руб. (за 1 км)
Водоснабжение	точка подключения на расстоянии 1000 м от площадки, давление 2 атм., максимальная мощность 20 куб.м/час; сроки тех. присоединения - 1 месяц., стоимость согласно смете
Водоотведение	самостоятельная установка емкостей для канализационных стоков

Подъездные пути

автомобильная дорога «Глинка-Бердники» на расстоянии 0,4 км, железная на расстоянии 1,5 км

Условия предоставления

аренда ориентировочно- 1781818,2 руб. в год

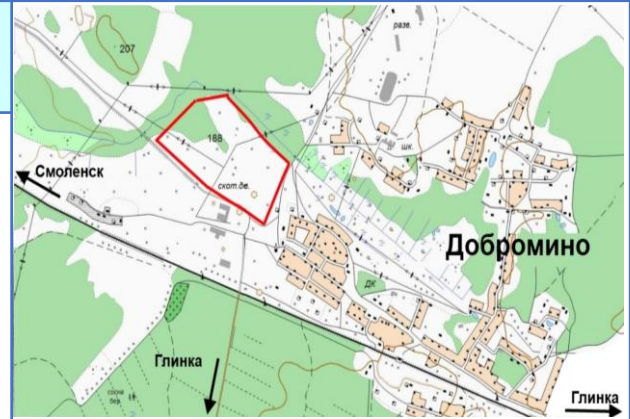




Инвестиционная площадка № 67-04-15

Местоположение:

Глинковский район, Доброминское сельское поселение,
800 м на северо-запад от д. Добромино;
- расстояние до г. Москвы: 520 км;
- расстояние до г. Смоленска: 120 км;
- расстояние до центра с. Глинка: 23 км.



Характеристика участка

Площадь	21 га
Категория земли	земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности	государственная
Приоритетное направление использования	для сельскохозяйственного производства

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Добромино 35/10 на расстоянии 0,3 км до границы земельного участка по прямой, резерв мощности для технологического присоединения 2,29 МВА
Газоснабжение	ГРП (давление 6 кг/кв.см) на расстоянии 150 м. Возможное потребление 420 куб. м./ч. Сроки тех. присоединения - 6 месяцев. Стоимость тех. присоединения - 3 млн. руб. (за 1 км)
Водоснабжение	точка подключения на расстоянии 100 м, максимальная мощность 20 куб.м/час, сроки тех. присоединения 1 месяц., стоимость согласно смете
Водоотведение	самостоятельная установка емкостей для канализационных стоков

Подъездные пути

автомобильная дорога «Глинка-Добромино» с песчано-гравийным покрытием, на расстоянии 20 м, железная дорога на расстоянии 350 м

Условия предоставления

аренда: ориентировочно 3 200 руб. в год





Инвестиционная площадка № 67-04-17

Местоположение:

Глинковский район, Глинковское сельское поселение,
д. Ново-Яковлевичи;
- расстояние до г. Москвы: 550 км;
- расстояние до г. Смоленска: 100 км;
- расстояние до центра с. Глинка: 7 км.



Характеристика участка

Площадь	5 га
Категория земли	земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности	государственная
Приоритетное направление использования	для сельскохозяйственного производства

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Глинка 110/35/10 на расстоянии 4,2 км до границы земельного участка по прямой, резерв мощности для технологического присоединения 3,7 МВА
Газоснабжение	точка подключения на расстоянии 5 км от участка (давление 3 кг/кв. см.). Возможное потребление 420 куб. м /час. Сроки тех. присоединения - 6 мес. Стоимость тех. присоединения - 3 млн. руб. (за 1 км)
Водоснабжение	точка подключения на расстоянии 450 м от площадки,, максимальная мощность 20 куб.м./час, сроки тех. присоединения - 1 месяц,, стоимость согласно смете
Водоотведение	самостоятельная установка емкостей для канализационных стоков

Подъездные пути

автомобильная дорога «Глинка-Ново-Яковлевичи» с асфальтированным покрытием на расстоянии 70 м, железнодорожная станция на расстоянии 5 км

Условия предоставления

аренда: ориентировочно 48330 руб. в год





Малое предпринимательство

Число субъектов
малого и среднего
предпринимательства



104

Структура субъектов малого и среднего
предпринимательства по сферам
деятельности, %

По видам деятельности:



Оптовая и
розничная
торговля



Строительство



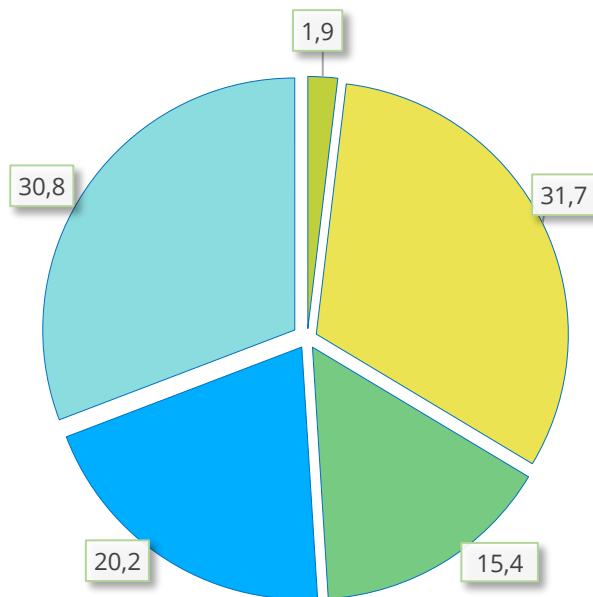
Сельское
хозяйство



Заготовка и
переработка
древесины



Прочие
виды





Реализация государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Смоленской области» областной государственной программы «Экономическое развитие Смоленской области», включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата.

Возмещение до 30% затрат, связанных с приобретением оборудования в целях модернизации и технического перевооружения производственных мощностей

Возмещение до 50% затрат на технологическое присоединение к объектам электро-сетевого хозяйства мощностью до 1,5 МВт



Возмещение до 50% затрат на уплату первого взноса (аванса) по договорам лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями



Департамент инвестиционного развития
Смоленской области

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23

Сайт: dep.smolinvest.com

E-mail: invest-smolensk@yandex.ru

ofp@smolinvest.com





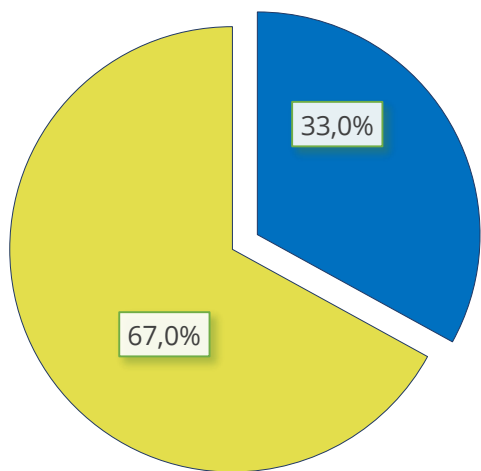
Сельское хозяйство

Число предприятий



4

Структура сельского хозяйства



■ Растениеводство
■ Животноводство

Производство основных видов продукции во всех категориях хозяйств



зерно



картофель



овощи



молоко



мясо скота
и птицы



яйцо

Основные задачи на период до 2021 года

- Внедрение современной ресурсосберегающей техники и использование семян высоких репродукций
- Вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения





Государственная поддержка сельхозтоваропроизводителей (субсидии)

Растениеводство

1. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение элитных семян.
2. Субсидии на оказание несвязанной поддержки в области растениеводства.
3. Субсидии на возмещение части затрат на проведение культуртехнических мероприятий на выбывших сельскохозяйственных угодьях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот.
4. Субсидии на возмещение части затрат на проведение гидромелиоративных мероприятий.
5. Субсидии на возмещение части затрат на закладку и уход за многолетними насаждениями.
6. Субсидии на оказание несвязанной поддержки в области производства рапса на семена.

Грантовая поддержка

1. Гранты на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства начинающим фермерам.
2. Гранты на развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей.
3. Гранты сельскохозяйственным потребительским кооперативам для развития материально-технической базы.

С/х страхование

Субсидии на возмещение части затрат на уплату страховой премии, начисленной по договору сельскохозяйственного страхования в области растениеводства, и(или) животноводства, и (или) товарной аквакультуры (товарного рыбоводства).

Животноводство

1. Субсидии на поддержку племенного животноводства.
2. Субсидии на повышение продуктивности в молочном скотоводстве.
3. Субсидии на возмещение части затрат на прирост поголовья молочных коров.
4. Субсидии на возмещение части затрат на реализацию мер по оздоровлению от вируса лейкоза крупного рогатого скота.
5. Субсидии на возмещение части затрат на содержание высокопродуктивного поголовья молочных коров.
6. Субсидии на содержание товарного поголовья молочных коров.
7. Субсидии на возмещение части затрат на реализованную товарную рыбу.
8. Субсидии на возмещение части затрат на проведение технологического аудита.

Модернизация объектов АПК и приобретение с/х техники

1. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение сельскохозяйственной техники для производства сельскохозяйственной продукции.
2. Субсидии на возмещение части прямых понесенных затрат на создание и (или) модернизацию объектов агропромышленного комплекса.
3. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение оборудования в целях создания и (или) модернизации производства молочной продукции.

Региональный проект «Поддержка малых форм хозяйствования и развития кооперации»

1. Гранты «Агростартап» крестьянским (фермерским) хозяйствам на их создание и развитие.
2. Субсидии сельскохозяйственным потребительским кооперативам на возмещение части затрат, связанных с их развитием.

Возмещение процентных ставок по кредитам

1. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, и сельскохозяйственными кооперативами (кроме кредитных).
2. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам.

Развитие сельских территорий

1. Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности гражданам, в том числе молодым семьям и молодым специалистам.
2. Субсидии на развитие газификации в сельской местности.
3. Субсидии на развитие водоснабжения в сельской местности.
4. Субсидии на реализацию мероприятия по комплексному обустройству площадок под компактную жилищную застройку в сельской местности.
5. Грантовая поддержка местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности.





Общая
протяженность
дорог

1 автодорога общего пользования
регионального значения:



Р-96 Спас-Деменск-
Ельня-Починок

1 железнодорожная магистраль:



Смоленск-Фаянсовая

Автодороги в муниципальной
собственности:

64,7 км грунтовые

35,1 км дороги с твердым
покрытием





СВЯЗЬ

1
организация,
оказывающая
услуги связи

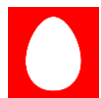


Смоленский филиал
ПАО «Ростелеком»

4
оператора
сотовой
связи



9
почтовых
отделений
связи



«МТС»



«Билайн»



«Теле-2»



«Мегафон»



Активно работает сеть
интернет,
интерактивное
телевидение



Строительство

Общая площадь
жилищного фонда

171,5
ТЫС. КВ. М.

100,2%
к уровню
2017 года



Социальная сфера

Количество введенного
в эксплуатацию жилья

0,4 тыс. кв. м.

В районе реализуется муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей». В 2018 году за счет получения социальной выплаты улучшила свои жилищные условия одна молодая семья.





Потребительский рынок товаров и услуг

Количество
предприятий
розничной торговли

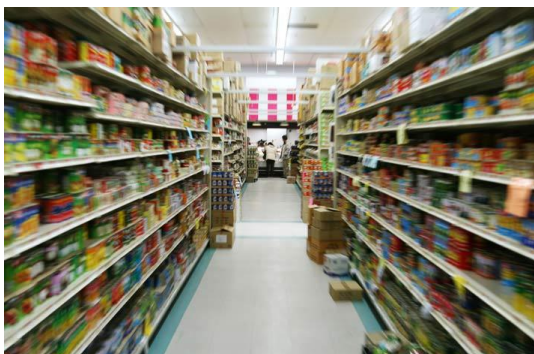


29

Оборот розничной
торговли



68,2
млн. руб.



Общественное
питание



Бытовое
обслуживание

Обеспеченность
населения
торговыми
площадями
на 1 тыс. чел.



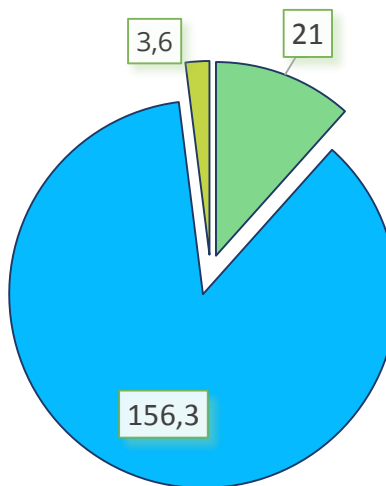


Финансовая деятельность

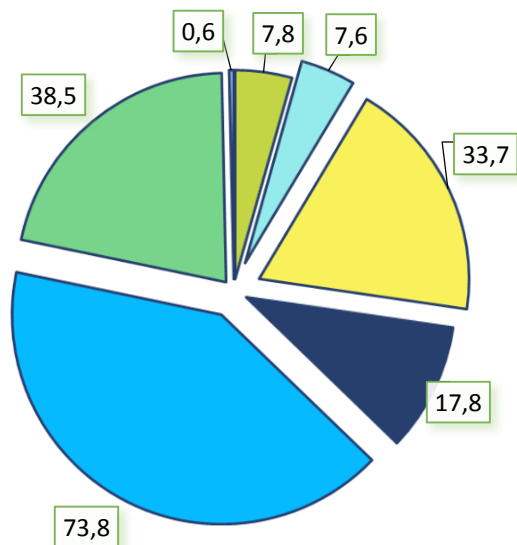
Финансовые организации, осуществляющие деятельность

Банки
Дополнительный офис Смоленского ОСБ № 8609/0111 ПАО Сбербанк РФ

Структура доходов, млн. руб.



Структура расходов, млн. руб.



- Налоговые поступления
- Безвозмездные поступления
- Прочие доходы

- Национальная экономика
- Жилищно-коммунальное хозяйство
- Общегосударственные расходы
- Социальная политика
- Образование
- Культра
- Другое





Образование



Муниципальных образовательных учреждений



Учреждений общего образования



Учреждений дошкольного образования



Учреждений дополнительного образования

Обще образование

Численность школьников
326 чел.

МБОУ «Белохолмская общеобразовательная школа»
МБОУ «Дубосищенская общеобразовательная школа»
МБОУ «Доброминская средняя школа»
МБОУ «Глинковская средняя школа»
МБОУ «Болтутинская средняя школа»

Дополнительное Образование

Обучаются 446 чел.

МБОУ ДО «Дом детского творчества»
МБОУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа»

Дошкольное образование

МДОУ детский сад «Солнышко»
МДОУ детский сад «Чебурашка»





СЕТЬ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ОГБУЗ «Глинковская ЦРБ»

1

Фельдшерско-акушерские пункты

9



Количество
коек



Численность
врачей в
районе



Обеспеченность
медицинскими
работниками
(на 10 тыс. чел.)



Численность населения,
занимающаяся физкультурой и
спортом

430 чел.

15 спортивных объектов

Спортивная площадка

1 спортивная школа

МДОУ ДО «Детско-юношеская
спортивная школа»



В 2018 г. проведено

16 спортивно-
массовых мероприятий



Клубные учреждения

«Глинковский культурно-просветительский центр»



Глинковский районный краеведческий музей



Библиотеки

В 2018 г. проведено
1 660 мероприятий в сфере культуры.

В **55** клубных формированиях
занимаются **420** человек.



Музеи

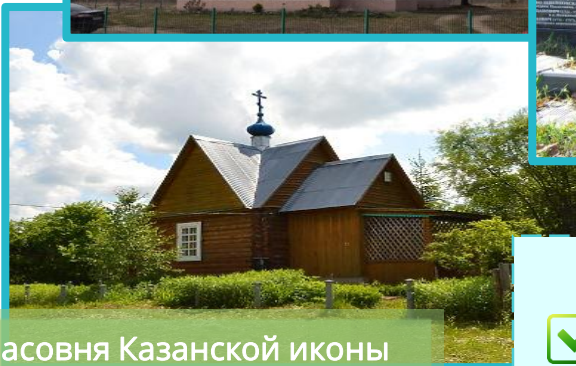
В библиотеках зарегистрировано
3 322 читателя, книговыдача
91 141 экземпляра.





33
Объекта культурного наследия

Церковь Николая Чудотворца



Часовня Казанской иконы
Божией Матери



2
Церкви



Мемориально-исторический комплекс «На службе отечеству»



94
Объекта археологического наследия

Приоритетные направления:



Культурно-познавательный



Рекреационный



Сельский и экологический



Религиозный

Событийный туризм

- апрель - открытый фестиваль фортепианной музыки «Волшебный рояль»
- 7 октября - открытый молодежный фестиваль «Молодая волна»



SWOT-анализ

Сильные стороны S	<ul style="list-style-type: none">• выгодное транспортно-географическое положение;• наличие сырья: песчаногравийной смеси, торфа, цементного сырья;• близость к региональному центру (г. Смоленск);• наличие газопроводных сетей.
Слабые стороны W	<ul style="list-style-type: none">• отсутствие свободного жилья;• низкая численность населения, в том числе трудоспособного;• дефицит высококвалифицированных кадров;• недостаточная обеспеченность производственных площадок объектами инфраструктуры;• мелкоконтурные земельные участки;• развитие малых форм хозяйствования.
Возможности O	<ul style="list-style-type: none">• вовлечение в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий;• развитие сельскохозяйственного туризма;• развитие жилищного строительства;• строительство промышленных предприятий.
Угрозы T	<ul style="list-style-type: none">• сохранение естественной убыли и демографическое старение населения;• отток молодежи из района.





ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГЛИНКОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Калмыков
Михаил Захарович
Телефон: (48165) 2-11-44
E-mail: glinka@admin-smolensk.ru
Сайт: glinka.admin-smolensk.ru

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГЛИНКОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Саулина
Галина Александровна
Телефон: (48165) 2-11-33

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Телефон: (4812) 20-55-20
Факс: (4812) 20-55-39
E-mail: dep@smolinvest.com
Сайт: dep.smolinvest.com

ООО «КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ»:

Телефон: (4812) 77-00-22
E-mail: smolregion67@yandex.ru
Сайт: corp.smolinvest.com

