**Фондом капитального ремонта считаются накопления собственников в целях проведения капремонта многоквартирного дома.**

Ч. 3 ст. 170 ЖК РФ устанавливает право собственников выбрать один из двух способов формирования фонда капитального ремонта:

На специальном счёте.

На счёте регионального оператора.

Способ формирования фонда капремонта собственники определяют на общем собрании. Количество голосов, необходимое для принятия такого решение – более 50% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

 **Фонд капитального ремонта формируется за счёт:**

взносов на капремонт собственников помещений в МКД;

пени;

процентов за пользование средствами, находящимися на спецсчёте или счёте регионального оператора;

 доходов, полученных от размещения средств фонда капремонта;

средств финансовой поддержки;

 кредитных и заёмных средств, привлечённых собственниками помещений на проведение капитального ремонта.