

# **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГЛИНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГЛИНКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### **РЕШЕНИЕ**

от «07 » мая 2015 г. № 19

Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Глинковского сельского поселения.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-Фз «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Глинковского сельского поселения Глинковского района Смоленской области Совет депутатов Глинковского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

 1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Глинковского сельского поселения.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Глинковский вестник»

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

4. Настоящее решение разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области в сети Интернет glinka.admin-smolensk.ru/orqani-samoupravlenia/, в разделе Глинковское сельское поселение.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава Глинковского сельского поселения****Глинковского района Смоленской области** |  **А.А. Никоноров** |

УТВЕРЖДЕН

решением Совета Депутатов

Глинковского сельского

поселения

от 07 мая 2015 г. №19

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Глинковского сельского поселения**

1. Настоящий Порядок определяет размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Глинковского сельского поселения (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков рассчитывается как рыночная стоимость права ограниченного пользования земельным участком (сервитута) за каждый год срока действия такого сервитута, определенная независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. В случае установления сервитута в интересах органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного или муниципального учреждения размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяется в размере земельного налога за эти земельные участки за каждый год срока действия такого сервитута.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.