

## Паспорт инвестиционной площадки № 1

<b>Название площадки</b>	Доброминское месторождение цементного сырья
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	1500 м по направлению на С-3 от д. Добромино
<b>Тип площадки</b> (сводные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

### Основные сведения о площадке

<b>Владелец площадки</b>	Государственная собственность
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	216320 Смоленская область, с.Глинка, ул.Ленина,8
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Шарабуров Николай Алексеевич Глава Администрации муниципального образования «Глинковский район» 8-48165-21685
<b>Условия приобретения(пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	аренда
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	топографическая съемка, межевание
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	Общая площадь – 301,1 га
Форма земельного участка	Месторождение состоит из трех участков в форме многоугольников
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Участки находятся в следующих категориях: земли лесного фонда, земли сельскохозяйственного назначения земли населенных пунктов
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	производственная

Существующие строения на территории участка	участок свободен от строений
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный рельеф (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.д.); смешанный ландшафт)	Смешанный ландшафт
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	0,7
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	нет
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	1,5
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	для производственных целей
<b>Текущее использование площадки</b>	в настоящее время не используется
<b>история использования площадки</b>	Ранее месторождение не разрабатывалось

#### Удаленность участка (км)

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск – 125 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Брянск – 265км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	д. Добромино-1,5 км
от центра ближайшего муниципального образования	с.Глинка - 25
от центра ближайшего населенного пункта	д. Марьино – 3,0 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	а/д «Глинка-Бердники» - 30,0 км а/д «Смоленск-Рославль-Брянск» - 78км а/м «Москва-Минск»-108 км
от ближайшей железнодорожной станции	д. Добромино-1,5 км

## Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения транспорта с точки зрения веса, высота, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	необходимо строительство автодороги
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии-информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Железная дорога проходит в 1,5 км от месторождения
<b>Иное сообщение</b>	

## Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время

## Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть,нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети коммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

## Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Сводная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб.м/час	нет			
Электроэнергия	Квт	нет			

Водоснабжение	куб.м/год	нет			
Водоотведение	куб.м/год	нет			
Очистные сооружения	куб.м/год	нет			
Отопление	Гкал/час	нет			

### **Трудовые ресурсы**

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	132
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	156
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	1699

**Глава Администрации муниципального образования  
«Глинковский район»**

**Н.А. Шарабуров**

## Паспорт инвестиционной площадки № 2

<b>Название площадки</b>	Доброминское месторождение сырья для производства кирпича и черепицы
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	450 м по направлению на Ю-В от 546 км ж/д
<b>Тип площадки</b> (сводные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

### Основные сведения о площадке

<b>Владелец площадки</b>	Государственная собственность
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	216320 Смоленская область, с.Глинка, ул.Ленина,8
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Шарабуров Николай Алексеевич Глава Администрации муниципального образования «Глинковский район» 8-48165-21685
<b>Условия приобретения(пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	аренда
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	топографическая съемка, межевание
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	69,0
Форма земельного участка	Участок неправильной формы
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Сельскохозяйственного использования

Существующие строения на территории участка	участок свободен от строений
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный рельеф (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.д.); смешанный ландшафт)	Смешанный ландшафт
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	0,7
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	нет
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	1,5
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	для производственных целей
<b>Текущее использование площадки</b>	в настоящее время не используется
<b>история использования площадки</b>	Ранее месторождение не разрабатывалось

#### Удаленность участка (км)

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск – 125 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Брянск – 265км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	д. Добромино-1,5 км
от центра ближайшего муниципального образования	с.Глинка - 25
от центра ближайшего населенного пункта	д. Марьино – 2,0 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	а/д «Глинка-Бердники» - 30,0 км а/д «Смоленск-Рославль-Брянск» - 78км а/м «Москва-Минск»-108 км
от ближайшей железнодорожной станции	д. Добромино-1,0 км

## Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения транспорта с точки зрения веса, высота, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	необходимо строительство автодороги
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Железная дорога проходит в 0,5 км от месторождения
<b>Иное сообщение</b>	

## Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время

## Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть,нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети коммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

## Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Сводная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб.м/час	нет			
Электроэнергия	Квт	нет			

Водоснабжение	куб.м/год	нет			
Водоотведение	куб.м/год	нет			
Очистные сооружения	куб.м/год	нет			
Отопление	Гкал/час	нет			

### **Трудовые ресурсы**

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	132
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	156
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	1699

**Глава Администрации муниципального образования  
«Глинковский район»**

**Н.А. Шарабуров**



### Паспорт инвестиционной площадки № 3

<b>Название площадки</b>	Бывшая площадка для сельхозавиации
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	1400 м по направлению на Ю-3 от д. Новая Буда
<b>Тип площадки</b> (сводные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

#### Основные сведения о площадке

<b>Владелец площадки</b>	Муниципальное образование «Глинковский район»
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	216320 Смоленская область, с.Глинка, ул.Ленина,8
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Шарабуров Николай Алексеевич Глава Администрации муниципального образования «Глинковский район» 8-48165-21685
<b>Условия приобретения(пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	аренда
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	топографическая съемка, межевание
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	5,0
Форма земельного участка	прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	длина-400 м, ширина – 125 м
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	производственная

Существующие строения на территории участка	участок свободен от строений
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный рельеф (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.д.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	0,7
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	нет
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	более 0,1
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	для производственных целей
<b>Текущее использование площадки</b>	в настоящее время не используется
<b>история использования площадки</b>	Использовался для сельхозавиации

#### Удаленность участка (км)

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск – 100 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Брянск – 240 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	с.Глинка – 2,0 км
от центра ближайшего муниципального образования	д. Болтутино- 13,0 км
от центра ближайшего населенного пункта	д. Новая Буда – 0,5 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	а/д «Глинка-Бердники» - 0,3 км а/д «Смоленск-Рославль-Брянск» - 50 км а/м «Москва-Минск»-80 км
от ближайшей железнодорожной станции	с.Глинка – 1,5 км

## Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения транспорта с точки зрения веса, высота, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	0,4 км от а/д «Глинка-Бердники»
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии-информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	с.Глинка -2,5 км
<b>Иное сообщение</b>	

## Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время

## Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть,нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	0,3 км до а/д «Глинка-Бердники»
Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети коммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

## Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Сводная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб.м/час	нет			
Электроэнергия	Квт	нет			

Водоснабжение	куб.м/год	нет			
Водоотведение	куб.м/год	нет			
Очистные сооружения	куб.м/год	нет			
Отопление	Гкал/час	нет			

### **Трудовые ресурсы**

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	1321
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	1699
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

**Глава Администрации муниципального образования  
«Глинковский район»**

**Н.А. Шарабуров**

## Паспорт инвестиционной площадки № 4

<b>Название площадки</b>	Территория бывшего льнозавода в с.Глинка
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	с.Глинка, ул. Льнозаводская
<b>Тип площадки</b> (сводные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	производственная база ( разрушенное здание льнозавода)

### Основные сведения о площадке

<b>Владелец площадки</b>	Муниципальное образование «Глинковский район»
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города),e-mail,web-site	216320 Смоленская область, с.Глинка, ул.Ленина,8
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Шарабуров Николай Алексеевич Глава Администрации муниципального образования «Глинковский район» 8-48165-21685
<b>Условия приобретения(пользования) площадки</b> (покупка,арендаи т.д.)	аренда
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	топографическая съемка, межевание
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	3,7
Форма земельного участка	ближе к прямоугольной
Размеры земельного участка: длина и ширина	средняя длина-200 м, средняя ширина – 185 м
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли населенных пунктов
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	производственная

Существующие строения на территории участка	участок свободен от строений
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	электроснабжение, водоснабжение
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный рельеф (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.д.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	0,7
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	нет
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	более 0,1
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	для производственных целей
<b>Текущее использование площадки</b>	в настоящее время не используется
<b>история использования площадки</b>	на данной площадке был расположен льнозавод

#### Удаленность участка (км)

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск – 100 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Брянск – 240 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	с.Глинка - центр
от центра ближайшего муниципального образования	д. Болтутино- 15 км
от центра ближайшего населенного пункта	д. Новая Буда – 0,5 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	а/д «Глинка-Бердники» - 0,4 км а/д «Смоленск-Рославль-Брянск» - 50 км а/м «Москва-Минск»-80 км
от ближайшей железнодорожной станции	с.Глинка – 1,5 км

## Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения транспорта с точки зрения веса, высота, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	0,4 км от а/д «Глинка-Бердники»
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии-информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	железная дорога проходит в непосредственной близости, но ветки к выбранной площадке нет
<b>Иное сообщение</b>	

## Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время

## Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть,нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети коммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

## Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Сводная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб.м/час	расстояние от ГРС до площадки – 500м	давление 6 кг/кв.см		
Электроэнергия	Квт	КТП-33	400кВа		

Водоснабжение	куб.м/год	существующий водопровод	давление -2 атм., возможное потребление 20 куб.м/час		
Водоотведение	куб.м/год	-	-	-	-
Очистные сооружения	куб.м/год	-	-	-	-
Отопление	Гкал/час	-	-	-	-

### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	1321
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	1699
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

**Глава Администрации муниципального образования  
«Глинковский район»**

**Н.А. Шарабуров**



## Паспорт инвестиционной площадки № 5

<b>Название площадки</b>	Часть бывшей производственной зоны ТсОО «Дубосище»
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	550 м на С-3 от с.Дубосище
<b>Тип площадки</b> (сводные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Производственная база

### Основные сведения о площадке

<b>Владелец площадки</b>	Муниципальное образование «Глинковский район»
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города),e-mail,web-site	216320 Смоленская область, с.Глинка, ул.Ленина,8
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Шарабуров Николай Алексеевич Глава Администрации муниципального образования «Глинковский район» 8-48165-21685
<b>Условия приобретения(пользования) площадки</b> (покупка,арендаи т.д.)	аренда
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	топографическая съемка
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	1,7
Форма земельного участка	Ближе к прямоугольной
Размеры земельного участка: длина и ширина	Средняя длина-170 м, средняя ширина – 100 м
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	производственная

Существующие строения на территории участка	Два склада общей площадью 1364 кв.м
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Электроснабжение, водоснабжение
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный рельеф (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.д.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	0,7
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	нет
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,1
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	для производственных целей
<b>Текущее использование площадки</b>	в настоящее время не используется
<b>история использования площадки</b>	Склады использовались для хранения зерна

#### Удаленность участка (км)

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск – 116 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Брянск – 256 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	д. Белый Холм – 10 км
от центра ближайшего муниципального образования	с. Глинка -16 км
от центра ближайшего населенного пункта	д. Козлово – 1,5 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	а/д «Смоленск-Рославль-Брянск» - 66км а/м «Москва-Минск»-96 км
от ближайшей железнодорожной станции	с.Глинка – 16 км

## Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения транспорта с точки зрения веса, высота, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	а/д «Дубосище-Добромино»
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	с.Глинка – 16 км
<b>Иное сообщение</b>	

## Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Два склада	по 682 м2		одноэтажное					

## Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть,нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети коммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

## Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Сводная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб.м/час	нет			
Электроэнергия	Квт	нет			

Водоснабжение	куб.м/год	нет			
Водоотведение	куб.м/год	нет			
Очистные сооружения	куб.м/год	нет			
Отопление	Гкал/час	нет			

### **Трудовые ресурсы**

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	78
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	213
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	1699

**Глава Администрации муниципального образования  
«Глинковский район»**

**Н.А. Шарабуров**

## Паспорт инвестиционной площадки № 6

<b>Название площадки</b>	Часть бывшей производственной зоны ТсОО «Дубосище»
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	600 м на С-3 от с.Дубосище
<b>Тип площадки</b> (сводные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Производственная база

### Основные сведения о площадке

<b>Владелец площадки</b>	Муниципальное образование «Глинковский район»
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	216320 Смоленская область, с.Глинка, ул.Ленина,8
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Шарабуров Николай Алексеевич Глава Администрации муниципального образования «Глинковский район» 8-48165-21685
<b>Условия приобретения(пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	аренда
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	топографическая съемка
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	0,8
Форма земельного участка	Ближе к прямоугольной
Размеры земельного участка: длина и ширина	Средняя длина-140 м, средняя ширина – 60 м
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	производственная

Существующие строения на территории участка	Два склада общей площадью 1364 кв.м
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Электроснабжение, водоснабжение
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный рельеф (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.д.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	0,7
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	нет
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,1
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	для производственных целей
<b>Текущее использование площадки</b>	в настоящее время не используется
<b>история использования площадки</b>	Склады использовались для хранения зерна

#### Удаленность участка (км)

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск – 116 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Брянск – 256 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	д. Белый Холм – 10 км
от центра ближайшего муниципального образования	с. Глинка -16 км
от центра ближайшего населенного пункта	д. Козлово – 1,5 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	а/д «Смоленск-Рославль-Брянск» - 66км а/м «Москва-Минск»-96 км
от ближайшей железнодорожной станции	с.Глинка – 16 км

## Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения транспорта с точки зрения веса, высота, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	а/д «Дубосище-Добромино»
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	с.Глинка – 16 км
<b>Иное сообщение</b>	

## Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Два склада	по 682 м2		одноэтажное					

## Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть,нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети коммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

## Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Сводная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб.м/час	нет			
Электроэнергия	Квт	КТП			

Водоснабжение	куб.м/год	Существующий водопровод			
Водоотведение	куб.м/год	нет			
Очистные сооружения	куб.м/год	нет			
Отопление	Гкал/час	нет			

### **Трудовые ресурсы**

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	78
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	213
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	1699

**Глава Администрации муниципального образования  
«Глинковский район»**

**Н.А. Шарабуров**



## Паспорт инвестиционной площадки № 7

<b>Название площадки</b>	Часть бывшей производственной зоны ТсОО «Дубосище»
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	100 м на С-В от а/д «Дубосище-Добромино»
<b>Тип площадки</b> (сводные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Производственная база

### Основные сведения о площадке

<b>Владелец площадки</b>	Муниципальное образование «Глинковский район»
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	216320 Смоленская область, с.Глинка, ул.Ленина,8
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Шарабуров Николай Алексеевич Глава Администрации муниципального образования «Глинковский район» 8-48165-21685
<b>Условия приобретения(пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	аренда
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	топографическая съемка
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	0,6387
Форма земельного участка	В форме многоугольника
Размеры земельного участка: длина и ширина	Средняя длина-100 м, средняя ширина – 64 м
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	производственная

Существующие строения на территории участка	Здание автомастерской
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Электроснабжение, водоснабжение
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный рельеф (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.д.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	0,7
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	нет
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,1
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	для производственных целей
<b>Текущее использование площадки</b>	в настоящее время не используется
<b>история использования площадки</b>	Здание автомастерской для ремонта сельхозмашин

#### Удаленность участка (км)

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск – 116 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Брянск – 256 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	д. Белый Холм – 10 км
от центра ближайшего муниципального образования	с. Глинка -16 км
от центра ближайшего населенного пункта	д. Козлово – 1,5 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	а/д «Смоленск-Рославль-Брянск» - 66км а/м «Москва-Минск»-96 км
от ближайшей железнодорожной станции	с.Глинка – 16 км

## Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения транспорта с точки зрения веса, высота, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	а/д «Дубосище-Добромино»
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	с.Глинка – 16 км
<b>Иное сообщение</b>	

## Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Здание автомастерской	336,7		одноэтажное					

## Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети коммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

## Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Сводная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб.м/час	нет			

Электроэнергия	Квт	КТП			
Водоснабжение	куб.м/год	Существующий водопровод			
Водоотведение	куб.м/год	нет			
Очистные сооружения	куб.м/год	нет			
Отопление	Гкал/час	нет			

### **Трудовые ресурсы**

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	78
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	213
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	1699

**Глава Администрации муниципального образования  
«Глинковский район»**

**Н.А. Шарабуров**

## Паспорт инвестиционной площадки № 8

<b>Название площадки</b>	Бывшая сырьевая база льнозавода
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	700 м по направлению на юго-восток от жилого дома № 13 по ул. Мира в с.Глинка
<b>Тип площадки</b> (сводные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	производственная база

### Основные сведения о площадке

<b>Владелец площадки</b>	Муниципальное образование «Глинковский район»
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города),e-mail,web-site	216320 Смоленская область, с.Глинка, ул.Ленина,8
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Шарабуров Николай Алексеевич Глава Администрации муниципального образования «Глинковский район» 8-48165-21685
<b>Условия приобретения(пользования) площадки</b> (покупка,арендаи т.д.)	аренда
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	топографическая съемка, межевание
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	16,3
Форма земельного участка	Площадка состоит из двух участков в форме пятиугольников
Размеры земельного участка: длина и ширина	средняя длина-700 м, средняя ширина – 400 м
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли населенных пунктов
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного	производственная

использования, рекреационного назначения, иное)	
Существующие строения на территории участка	участок свободен от строений
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	электроснабжение, водоснабжение
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный рельеф (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.д.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	0,7
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	нет
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	более 0,01
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	для производственных целей
<b>Текущее использование площадки</b>	в настоящее время не используется
<b>история использования площадки</b>	Использовалась для складирования льносырья

#### Удаленность участка (км)

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск – 100 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Брянск – 240 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	с.Глинка - центр
от центра ближайшего муниципального образования	д. Болтутино- 15 км
от центра ближайшего населенного пункта	д. Новая Буда – 0,5 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	а/д «Глинка-Бердники» - 0,4 км а/д «Смоленск-Рославль-Брянск» - 50 км а/м «Москва-Минск»-80 км
от ближайшей железнодорожной станции	с.Глинка – 1,5 км

## Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения транспорта с точки зрения веса, высота, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	0,4 км от а/д «Глинка-Бердники»
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии-информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	железная дорога проходит в непосредственной близости, но ветки к выбранной площадке нет
<b>Иное сообщение</b>	

## Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время

## Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть,нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети коммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

## Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Сводная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб.м/час	расстояние от ГРС до площадки – 500м	давление 6 кг/кв.см		
Электроэнергия	Квт	КТП-33	400кВа		

Водоснабжение	куб.м/год	существующий водопровод	давление -2 атм., возможное потребление 20 куб.м/час		
Водоотведение	куб.м/год	-	-	-	-
Очистные сооружения	куб.м/год	-	-	-	-
Отопление	Гкал/час	-	-	-	-

### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	1321
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	1699
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

**Глава Администрации муниципального образования  
«Глинковский район»**

**Н.А. Шарабуров**