ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ГЛИНКОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. № \_\_\_\_

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области № 270 от 07.08.2023г. |

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации

Администрация муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области № 270 от 07.08.2023г. «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения по договору социального найма»:

1) Дополнить подраздел 2.3 раздела 2 пунктами 2.3.8., 2.3.9., 2.3.10., 2.3.11., 2.3.13., 2.3.14. следующего содержания:

«2.3.8. Жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет.;

2.3.9. Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма

предоставляются:

1. гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, единственные жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат. Указанным в настоящем пункте собственникам жилых помещений жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди в случае, если в установленном федеральным законодательством порядке не принято решение об изъятии земельного участка, на котором расположено принадлежащее им на праве собственности жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд в целях последующего изъятия такого жилого помещения;
2. гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний.

2.3.10. Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жилые помещения по договорам социального найма предоставляются на основании решений органа местного самоуправления. Решения о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма выдаются или направляются гражданам, в отношении которых данные решения приняты, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия данных решений.

* + 1. Решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, принятое с соблюдением требований Жилищного Кодекса, является основанием заключения соответствующего договора социального найма в срок, установленный данным решением.
    2. Комнаты по договорам социального найма могут предоставляться только в случае, предусмотренном частью 4 статьи 59 Жилищного Кодекса.

2.3.13. При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма гражданину, имеющему в собственности жилое помещение, учитывается площадь жилого помещения, находящегося у него в собственности.

2.3.14. При предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению. Указанные сделки и действия учитываются за установленный законом субъекта Российской Федерации период, предшествующий предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма, но не менее чем за пять лет.»

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию.

Глава муниципального образования

«Глинковский район» Смоленской области М.З. Калмыков