|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ГЛИНКОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

# от 25 декабря 2024 г. № 541

Об утверждении муниципальной

программы «Обеспечение жильем

молодых семей»

В целях реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, в соответствии с областной государственной программой «Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области», утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 28.11.2013г. № 974 и руководствуясь постановлением Администрации муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области от 18.12.2024г. № 516 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального образования «Глинковский муниципальный округ» Смоленской области, их формирования и реализации»

Администрация муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025года и подлежит обнародованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

«Глинковский муниципальный округ»

Смоленской области Е.В. Кожухов

Утверждена

постановлением Администрации

муниципального образования

«Глинковский район»

Смоленской области

от 25.12.2024г. № 541

**Муниципальная программа**

**«Обеспечение жильем молодых семей»**

**П А С П О Р Т**

**муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем молодых семей»**

**1. Основные положения**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация муниципального образования «Глинковский муниципальный округ» Смоленской области (Заместитель Главы муниципального образования «Глинковский муниципальный округ» Смоленской области Саулина Галина Александровна) |
| Период (этапы) реализации | 2025-2027гг. |
| Цели муниципальной программы | Создание условий для обеспечения молодых семей доступным и комфортным жильем |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2-й годы планового периода) | Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 5371560,00 рублей, в том числе:  2025год-1 411 200,00 рублей;  2026год – 1 922 400,00 рублей;  2027 год – 2 037 960,00 рублей  из них:  за счет средств федерального бюджета – 130 052,95 рублей , в том числе по годам:  2025 год – 130 052,95 рублей;  2026 год – 0 рублей;  2027 год – 0 рублей;  за счет средств областного бюджета – 1 236 365,89 руб.  в том числе по годам:  2025 год – 170 239,89 рублей;  2026 год – 512 840,00 рублей;  2027 год – 553 286,00 рублей;  за счет средств местного бюджета – 443 067,16 рублей, в том числе по годам:  2025 год – 123067,16 рублей;  2026 год – 160 000,00 рублей;  2027 год – 160 000,00 рублей;  за счет внебюджетных источников – 3562074,00 рублей, в том числе по годам:  2025год – 987840,00 рублей;  2026 год – 1 249 560,00 рублей;  2027 год – 1 324 674,00 рублей |
| Влияние на достижение целей муниципальной программы | Создание условий для обеспечения молодых семей доступным и комфортным жильем/ количество молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях/ привлечение в жилищную сферу бюджетных средств, а также дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан |

**2. Показатели муниципальной программы**

| № п/п | Наименование показателя, единица измерения | Базовое значение показателя  2024 год | Планируемое значение показателя | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 11. | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | 1 | 1 | 1 | 1 |

**3. Структура муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задача структурного элемента | Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента | Связь с показателями |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Комплекс процессных мероприятий «Предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельным категориям граждан» | | | |
| Ответственный за выполнение комплекса процессных мероприятий - Заместитель Главы муниципального образования «Глинковский муниципальный округ» Смоленской области Саулина Галина Александровна | | | |
| 1. | Улучшение жилищных условий молодых семей – участников муниципальной программы | Повышение уровня жизни молодых семей – участников муниципальной программы | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства |

**4. Финансовое обеспечение муниципальной программы**

| Наименование муниципальной программы/источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам (этапам) реализации (рублей) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей» | 5371560,00 | 1411200,00 | 1922 400,00 | 2037960,00 |
| федеральный бюджет | 130 052,95 | 130 052,95 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 1236365,89 | 170 239,89 | 512 840,00 | 553 286,00 |
| местный бюджет | 443067,16 | 123067,16 | 160 000,00 | 160 000,00 |
| внебюджетные средства | 7516434,00 | 987840,00 | 1249 560,00 | 1324 674,00 |

Приложение

к паспорту муниципальной

программы «Обеспечение жильем

молодых семей»

**СВЕДЕНИЯ**

**о показателях муниципальной программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  показателя | Методика расчета показателя или источник получения информации о значении показателя (наименование формы статистического наблюдения, реквизиты документа об утверждении методики и т.д.) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | Постановление Администрации Смоленской области от 28.11.2013 № 974 «Об утверждении областной государственной программы «Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области»». |

**Раздел 1. Стратегические приоритеты в сфере реализации**

**муниципальной программы**

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является одним из важнейших направлений жилищной политики Администрации муниципального образования «Глинковский муниципальный округ» Смоленской области.

Необходимость оказания поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы вызвана тенденцией роста численности молодых семей, не имеющих собственного жилья. Вынужденное проживание молодых семей с родителями снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодежи.

Основным фактором, препятствующим улучшению жилищных условий данной категории, является достаточно высокая рыночная стоимость жилья.

В текущих условиях, когда первоначальный взнос на приобретение жилого помещения составляет от 20 до 30% от общей стоимости жилья, основным фактором, сдерживающим использование заемных средств на приобретения или строительства жилья, является отсутствие у значительного числа молодых семей средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному кредиту.

Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа.

Молодые семьи не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная поддержка в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных кредитов или займов будет являться для них стимулом дальнейшего профессионального роста.

Оказание государственной поддержки при реализации муниципальной программы осуществляется в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановления Администрации Смоленской области от 26.03.2014 № 213 «Об утверждении Порядка организации работы по улучшению жилищных условий молодых семей».

В рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей», при оказании поддержки за счет средств федерального и областного бюджетов, за период с 2022 по 2024 год на территории муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области улучшили жилищные условия 9 молодых семьи, в том числе по годам:

в 2022году – 1 семья;

в 2023году – 1 семья;

в 2024 году – 1 семья.

Интерес к муниципальной программе постоянно растет.

Решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории Смоленской области, позволит сформировать экономически активный слой населения, поддержать у молодых граждан интерес к трудовой деятельности, улучшить демографическую ситуацию.

**Раздел 2. Сведения о региональных проектах**

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей» не является частью регионального проекта.

**Раздел 3. Паспорта комплексов процессных мероприятий**

**ПАСПОРТ**

**комплекса процессных мероприятий**

«Предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельным категориям граждан»

**1. Общие положения**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный за выполнение комплекса процессных мероприятий | Заместитель Главы муниципального образования «Глинковский муниципальный округ » Смоленской области Саулина Галина Александровна |
| Связь с муниципальной программой | муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей» |

**2. Показатели реализации комплекса процессных мероприятий**

| № п/п | Наименование показателя реализации | Единица измерения | Базовое значение показателя реализации 2024 год | Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 год | 2026 год | 2027год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 11. | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | семья | 1 | 1 | 1 | 1 |

**Раздел 4. Оценка применения мер муниципального регулирования в части налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам и сборам в сфере реализации муниципальной программы**

В рамках данной муниципальной программы меры муниципального регулирования в части налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам и сборам не применяются.

**Раздел 5. Сведения о финансировании структурных элементов муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | | Наименование | Источник финансирования | Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (рублей) | | | |
| всего | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Комплекс процессных мероприятий «Предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельным категориям граждан»** | | | | | | | |
| 1. | Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей | | федеральный бюджет | 130052,95 | 130052,95 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 1236365,89 | 170 239,89 | 512 840,00 | 553 286,00 |
| местный бюджет | 443067,16 | 123067,16 | 160 000,00 | 160 000,00 |
| внебюджетные средства | 7516434,00 | 987840,00 | 1249 560,00 | 1324 674,00 |
|  | Итого по комплексному мероприятию: | | | 5371560,00 | 1411200,00 | 1922 400,00 | 2037960,00 |
| **Всего по муниципальной программе**, в том числе: | | | | **5371560,00** | **1411200,00** | **1922 400,00** | **2037960,00** |
| **средства федерального бюджета** | | | | **130052,95** | **130052,95** | **0** | **0** |
| **средства областного бюджета** | | | | **1236365,89** | **170 239,89** | **512 840,00** | **553 286,00** |
| **средства местного бюджета** | | | | **443067,16** | **123067,16** | **160 000,00** | **160 000,00** |
| **внебюджетные источники** | | | | **7516434,00** | **4942200,00** | **1249 560,00** | **1324 674,00** |