



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГЛИНКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11 марта 2025 г. № 301

Об утверждении Порядка
расследования случаев причинения
вреда жизни или здоровью
физических лиц, имуществу
физических или юридических лиц в
результате нарушения
законодательства о
градостроительной деятельности

В соответствии со статьей 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Администрация муниципального образования «Глинковский муниципальный округ» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок расследования случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Глинковский муниципальный округ» Смоленской области.

2. Признать утратившим силу с 01.01.2025 года постановление Главы муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области от 23.10.2007 г. № 222 «Об утверждении Порядка расследования случаев причинения вреда имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области».

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Глинковский муниципальный округ»
Смоленской области

Е.В. Кожухов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
муниципального образования
«Глинковский муниципальный
округ» Смоленской области
от 11.03.2025 г. № 301

ПОРЯДОК

**расследования случаев причинения вреда имуществу физических или
юридических лиц в результате нарушения законодательства о
градостроительной деятельности на территории муниципального
образования «Глинковский муниципальный округ» Смоленской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок расследования случаев причинения вреда имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Глинковский муниципальный округ» Смоленской области (далее – Порядок) определяет процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которого причинен незначительный вред имуществу физических или юридических лиц.

1.2. Настоящий Порядок применяется в случае причинения вреда имуществу физических или юридических лиц при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте (далее – строительство) и эксплуатации объектов, не указанных в части 5.1. статьи 6 и части 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе: в отношении индивидуальных жилых домов, в отношении промышленных объектов, не относящихся к категории особо опасных объектов в случае, если значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причинялся.

Настоящие Правила применяются в случаях, когда отношения, связанные с принятием мер по обеспечению безопасности строительства, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий при территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территорий, архитектурно-строительном проектировании (включая инженерные изыскания), строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, не урегулированы законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также техническими регламентами.

1.3. Расследование случаев причинения вреда имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности по объектам указанным в пункте 1.2. настоящего Порядка,

проводится независимо от источников финансирования строительства, форм собственности и ведомственной принадлежности объектов и участников строительства.

1.4. Расследование случаев причинения вреда имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в целях:

- устранения нарушения законодательства о градостроительной деятельности;
- определения круга лиц, которым причинен вред в результате нарушения законодательства, а также размеров причиненного вреда;
- определение лиц, допустивших нарушение законодательства о градостроительной деятельности, и обстоятельств указывающих на их виновность;
- обобщения установленных причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений;
- использования материалов по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности при разработке нормативных правовых актов в области градостроительства муниципального образования «Глинковский муниципальный округ» и нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Глинковский муниципальный округ».

2. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

2.1. Расследование случаев причинения вреда имуществу физических и юридических лиц при нарушении законодательства о градостроительной деятельности (далее – расследование) осуществляется технической комиссией, созданной распоряжением главы муниципального образования «Глинковский муниципальный округ» Смоленской области по объектам, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка.

2.2. Основанием для проведения расследования является:

- заявление потерпевшей стороны согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;
- сообщения от лиц, осуществляющих строительство или эксплуатацию объектов, на которых допущены нарушения законодательства о градостроительной деятельности;
- сообщения от государственных надзорных органов;
- сообщения о фактах нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которых причинен вред имуществу физических или юридических лиц, опубликованные в средствах массовой информации.

2.3. Заявления подаются в администрацию муниципального образования и подлежат обязательной регистрации в установленном порядке. Администрация муниципального образования «Глинковский муниципальный округ» производит

проверку информации, содержащейся в заявлении, и принимает решение об образовании технической комиссии в срок не позднее десяти суток с момента поступления (регистрации) этого заявления.

2.4. В состав технической комиссии включаются:

- представители администрации муниципального образования;
- представители органов государственного надзора;
- представители органов, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации;
- представители других заинтересованных органов и организаций, по согласованию.

2.5. В работе технической комиссии в качестве наблюдателей могут принимать участие заинтересованные лица, а также представители физических лиц и их объединений.

Заинтересованными лицами являются лица, которые Градостроительным кодексом Российской Федерации определяются как: застройщик, заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, либо их представители.

2.6. Заинтересованные лица обязаны в сроки, установленные технической комиссией, представить ей необходимую информацию, включая документы, справки, сведения, связанные с проведением инженерных изысканий, выполнением работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объекта капитального строительства, а также образцы (пробы) применяемых строительных материалов (конструкций).

2.7. Максимальный срок установления причин, в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса, не должен превышать пять месяцев.

2.8. Максимальный срок установления причин, в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами, установление причин такого нарушения осуществляется в порядке, установленном высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации не должен превышать 3 месяца.

2.9. Максимальный срок установления причин, в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в пунктах 2.7. и 2.8. настоящего Порядка,

или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется, установление причин такого нарушения осуществляется в порядке, установленном решением главы местной администрации, не должен превышать 2 месяца.

3. Функции технической комиссии

Техническая комиссия для установления причин нарушения законодательства о градостроительстве имеет право:

- производить осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, оформление акта осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;
- запрашивать и изучать исходно-разрешительную документацию на строительство (реконструкцию) объекта либо на основании которой осуществлялось строительство эксплуатирующегося объекта;
- запрашивать у заинтересованных лиц материалы территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства (включая инженерные изыскания), заключение государственной экспертизы проектной и градостроительной документации;
- запрашивать общий и специальные журналы, акты на скрытые работы, исполнительную документацию и иные документы, справки, сведения, письменные объяснения;
- устанавливать наличие и полноту документов о вводе объекта в эксплуатацию, наличие необходимых заключений государственных надзорных органов, других документов, представляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, по эксплуатирующимся объектам;
- запрашивать документы, справки, сведения, а также разъяснения от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, иных представителей граждан и их объединений;
- организовывать проведение необходимых экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценку размера причиненного вреда.

4. Порядок деятельности технической комиссии

4.1. Деятельностью технической комиссии руководит председатель, который принимает необходимые меры по обеспечению выполнения возложенных задач, организует ее работу, распределяет обязанности среди членов технической комиссии.

4.2. В отсутствие председателя его обязанности исполняет заместитель председателя.

4.3. Секретарь комиссии ведет протоколы заседаний технической комиссии, направляет членам технической комиссии поручения председателя, контролирует их выполнение, сообщает членам технической комиссии о дате следующего

заседания, готовит и направляет соответствующим лицам необходимые запросы, принимает поступающую информацию, выполняет иные действия.

4.4. Периодичность проведения заседаний технической комиссии определяется председателем исходя из необходимости. На заседании технической комиссии составляется план ее работы, принимаются решения о привлечении к работе технической комиссии дополнительных лиц, определяется перечень документов, подлежащих рассмотрению и приобщению к делу, принимаются меры по истребованию необходимых материалов и информации, распределяются обязанности среди членов технической комиссии, в том числе касающиеся организации и проведения экспертиз, осмотра объекта, выяснения обстоятельств, указывающих на виновность лиц, допустивших нарушения, выполнения иных действий, необходимых для реализации функций, указанных в главе 3 настоящего Порядка.

4.5. Обеспечение деятельности технической комиссии возлагается на Комитет территориального развития, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Глинковский муниципальный округ" Смоленской области, который осуществляет:

- своевременную подготовку проектов нормативных правовых актов администрации муниципального образования «Глинковский муниципальный округ» о создании технической комиссии и об утверждении ее заключения;
- материально-техническое обеспечение ее деятельности;
- опубликование заключения технической комиссии.

4.6. Техническая комиссия анализирует представленные материалы, документы и устанавливает:

а) факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие;

-при отсутствии технических регламентов проверяет соблюдение, подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности, строительных норм и правил, федеральных норм и правил по обеспечению безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе нормативных документов федеральных органов исполнительной власти в части, соответствующей целям, указанным в части 1 статьи 46 Федерального закона «О техническом регулировании», нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области», иных нормативных правовых актов органов государственной власти Смоленской области и нормативных правовых актов органов местного самоуправления;

б) характер причиненного вреда;

в) причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

г) необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

4.7. По результатам работы технической комиссии составляется заключение, содержащее выводы:

- о причинах нарушения градостроительного законодательства, в результате которого был причинен вред имуществу физических или юридических лиц;
- об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;
- о необходимости проведения мероприятий по ликвидации последствий допущенных нарушений.

4.8. Заключение технической комиссии составляется по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, и утверждается главой муниципального образования. Глава муниципального образования «Глинковский муниципальный округ» Смоленской области может принять решение о возвращении заключения технической комиссии для проведения дополнительной проверки.

4.9. Одновременно с утверждением заключения технической комиссии Глава муниципального образования «Глинковский муниципальный округ» Смоленской области принимает решение о завершении работы технической комиссии.

4.10. Заключение технической комиссии в срок не более семи дней после его утверждения направляется (вручается) лицу, осуществляющему строительство (эксплуатацию) объекта, для устранения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда.

Копия заключения технической комиссии после его утверждения направляется (вручается):

- физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;
- заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) о деятельности которых дана оценка в заключении технической комиссии;

- представителям граждан и их объединений - по их письменным запросам.

4.11. Заключение технической комиссии, указанное в пункте 4.8. настоящего Порядка, в недельный срок после его утверждения подлежит опубликованию в средствах массовой информации в установленном порядке.

4.12. В случае несогласия с заключением технической комиссии заинтересованные лица, а также представители граждан и их объединений, могут оспорить его в судебном порядке.

4.13. В случае, если техническая комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда физическим и (или) юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, администрация муниципального образования направляет такое заключение и материалы к нему для дальнейшего расследования в орган, в полномочия которого входит расследование такого случая.

4.14. При установлении в процессе работы фактов административных правонарушений, техническая комиссия направляет соответствующую информацию в орган государственного строительного надзора, другие государственные надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Порядку

Главе муниципального
образования «Глинковский
муниципальный округ»
Смоленской области

ОТ _____

(наименование юридического лица, почтовый адрес, телефон,

банковские реквизиты, Ф.И.О. физического лица, почтовый адрес,

телефон, ИНН)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу провести расследование случая причинения вреда моей (нашей)
жизни и здоровью, моему (нашему) имуществу вследствие нарушения
градостроительного законодательства на _____

(наименование объекта, здания, сооружения, на котором причинен

вред, его местонахождение, принадлежность)

Подробное описание случая причинения вреда жизни и здоровью
физическому лицу, имуществу физических или юридических лиц в результате
нарушения законодательства

Прилагаемые материалы

(справки о материальном ущербе, ущербе

жизни и здоровью, фотоматериалы, иные документы, подтверждающие

факт причинения нанесенного вреда)

(число, подпись потерпевшего)

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального
образования «Глинковский
муниципальный округ»
Смоленской области

(подпись)

«_____» _____ 20 __ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**технической комиссии о результатах расследования случаев
причинения вреда имуществу физических или юридических лиц в
результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности**

(дата)

(место составления)

Техническая комиссия, назначенная _____

(кем назначена,

наименование органа и документа, дата, № документа)

в составе:

председателя

(фамилия, имя, отчество,

занимаемая должность, место работы)

членов комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность и место работы

С участием приглашенных специалистов:

Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность и место работы

составила настоящее заключение о причинах нарушения
законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение
вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или
юридических лиц, по объекту: _____

(наименование здания, сооружения, его местонахождение,

принадлежность, дата и время суток, когда причинен вред)

Подробное описание обстоятельств, при которых причинен вред, с указанием вида нарушений и последствий этих нарушений, объема (площади) обрушившихся и частично поврежденных конструкций, последовательности обрушения, последствий (полная, частичная приостановка строительства или эксплуатации, количество пострадавших, размер причиненного ущерба имуществу, ориентировочные потери и т.д.) и другие данные

Представленная разрешительная и проектная документация, заключения экспертиз и государственных надзорных органов по строительству и эксплуатации объекта, на котором допущено нарушение

(наименование документа, дата и №, наименование органа, выдавшего документ)

Наименование участников строительства, необходимые лицензии и сертификаты:

а) проектная организация, разработавшая проект или осуществившая привязку типового или индивидуального проекта

б) экспертные органы, давшие заключение по проекту

в) предприятия, поставившие строительные конструкции, изделия и материалы, примененные в разрушенной части здания, сооружения

г) строительная организация, осуществлявшая строительство

д) предприятия, организации, учреждения, в эксплуатации которых находится здание, сооружение, инженерное оборудование

Даты начала строительства и основных этапов возведения частей здания, сооружения, состояние строительства; дата начала и условия эксплуатации здания, сооружения, дата ввода в эксплуатацию, основные дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации здания, сооружения

Фамилии должностных лиц, непосредственно руководивших строительством, лиц, осуществляющих технический и авторский надзор за строительством (наличие у них специального технического образования и права на производство работ), и лиц, осуществляющих эксплуатацию здания, сооружения.

Обстоятельства, при которых причинен вред жизни или здоровью человека, имуществу:

а) работы, производившиеся при строительстве или эксплуатации здания, сооружения или вблизи него непосредственно перед причинением вреда (в том числе строительные, ремонтно-восстановительные работы, взрывы, забивка свай, рыхление грунта, подвеска грузов к существующим конструкциям и т.п.)

б) зафиксированные признаки предаварийного состояния здания, сооружения и принятые строящей или эксплуатирующей организацией меры по предупреждению причинения вреда

в) другие обстоятельства, которые могли способствовать причинению вреда (природно-климатические явления и др.)

Оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, материалам инженерных изысканий

Краткое изложение объяснений очевидцев причинения вреда

Оценка соблюдения градостроительного законодательства застройщиком при подготовке разрешительной и проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ввод объекта в эксплуатацию (полнота документов, наличие всех необходимых согласований и заключений) и т.п.

Оценка соблюдения требований градостроительного законодательства органами, выдавшими разрешительную документацию на строительство и ввод в эксплуатацию объекта, подготовившими необходимые заключения и т.п.

Оценка деятельности работников технического надзора и авторского контроля (с указанием фамилий и должностей) и организаций, осуществляющих строительный контроль

Оценка соблюдения в процессе строительства объекта требованиям градостроительного плана земельного участка и соответствия проектной документации

Краткое изложение объяснений должностных лиц, ответственных за проектирование, строительство и эксплуатацию объекта, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте или эксплуатации которого допущены нарушения, повлекшие причинение вреда имуществу физических и (или) юридических лиц

Заключение технической комиссии:

Рекомендации и мероприятия по ликвидации последствий допущенных нарушений и принятию мер по ускорению возобновления строительства или эксплуатации сохранившейся части здания, сооружения до полного восстановления разрушившейся части, необходимые меры по усилению конструкций сохранившейся части, мероприятия по восстановлению обрушившейся части здания, сооружения и т.п., а также по недопущению подобных нарушений

Приложения к заключению:

- а) справка о материальном ущербе, включающая стоимость по ликвидации последствий нарушения законодательства о градостроительстве (ориентировочная), потери производства в натуральном выражении (для эксплуатируемых предприятий) и потери в денежном выражении (при необходимости);
- б) заключения экспертов;
- в) результаты дополнительных исследований и другие материалы;
- г) материалы опроса очевидцев и объяснения должностных лиц;
- е) другие материалы по решению технической комиссии.

Председатель технической комиссии _____
(подпись, № служебного телефона)

20__ г.

Члены технической комиссии:

Занимаемая должность	Подпись

Представители привлеченных организаций, наблюдатели:

Занимаемая должность, организация	Подпись