



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГЛИНКОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 1 августа 2023 г. № 264_

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области от 03.12.2016 г. № 366

В соответствии со статьёй 12, частью 3 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 6 постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 г. № 649

Администрация муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области от 03.12.2016 г. № 366 «О создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах» (в редакции постановлений от 26.05.2017 г. № 207, от 03.09.2018 г. № 303, от 11.10.2023 г. № 340):

1). Дополнить раздел «Порядок работы комиссии» приложения № 1 пунктом 18 следующего содержания:

«18. Объектами жилищных прав являются жилые помещения. Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства (далее - требования)).

Порядок признания помещения жилым помещением и требования, которым должно отвечать жилое помещение, в том числе по его приспособлению и приспособлению общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов, устанавливаются Правительством Российской Федерации в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Жилое помещение может быть признано непригодным для проживания, многоквартирный дом может быть признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции по основаниям и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации. В многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, все жилые помещения являются непригодными для проживания.

Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, согласно пункта 1 - 3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома.».

2). Дополнить пункт 1 раздела «Порядок работы комиссии» приложения № 1 абзацем следующего содержания:

«- обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется муниципальными комиссиями по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, создаваемыми органами местного самоуправления. Указанное обследование проводится в соответствии с планом мероприятий, утвержденным нормативным актом Администрации муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области.».

3). Приложение № 2 постановления изложить в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области (Е.В. Кожухов).

Глава муниципального образования
«Глинковский район»
Смоленской области

М.З. Калмыков

Приложение к постановлению
Администрации муниципального
образования «Глинковский район»
Смоленской области
от 01.08. 2023 г. № 264

СОСТАВ КОМИССИИ

по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда

Кожухов Евгений Владимирович	Заместитель Главы муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области, председатель комиссии
Донец Юлия Александровна	Старший менеджер отдела по ЖКХ, строительству и поселковому хозяйству Администрации, секретарь комиссии
Сорокуменкова Галина Валентиновна	Главный специалист сектора социальной защиты населения в Глинковском районе
Антипова Ольга Павловна	Глава муниципального образования Болтутинского сельского поселения Глинковского района Смоленской области (по согласованию)
Ларионова Лариса Викторовна	Глава муниципального образования Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области (по согласованию)