**Инвестиционная площадка № 67-04-25**

|  |  |
| --- | --- |
| Схема расположения земельного участка | **1. Месторасположение:**  - Российская Федерация, Смоленская область, Глинковский район, Глинковское сельское поселение, деревня Сивцево расстояние до г.Москвы: 550 км;  - расстояние до г.Смоленска: 100 км.  - расстояние: с.Глинка: 14 км  **2. Характеристика участка:**  - площадь: 31 га;  - категория земель: сельскохозяйственного назначения;  - разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;  - форма собственности: собственность не разграничена;  - границы земельного участка: не установлены;  - кадастровый номер: отсутствует;  - обременения: отсутствуют.  **3.Подъездные пути:**  - грунтовая дорога.  **4. Инженерные коммуникации:**  - газоснабжение: расстояние от ГРС до площадки – 10000 м, давление 3 кг/кв.см, Стоимость технологического присоединения к газовым сетям – 3 млн. руб. (за 1 км.). Сроки технологического присоединения – 2 мес.;  - электроснабжение: в 5 км расположен ПС Беззаботы 35/10, резерв мощности для технологического присоединения -2,21 МВА, сроки осуществления тех. присоединения 6 месяцев, ориентировочная стоимость тех. присоединения- 44 тыс. руб.;  - водоснабжение: в 6000 м до водонапорной башни, давление -2 атм., возможное потребление 20 куб.м/час, сроки технологического присоединения 1 месяц, стоимость согласно смете;  - железная дорога: в 12000 м  **5.Условия предоставления:**  - долгосрочная аренда – ориентировочно 4724,4 руб./год  - выкуп – в пределах 787400,00 руб |