



**СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГЛИНКОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

от 19 апреля 2016г. № 24

О внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Глинковского сельского поселения Глинковского района Смоленской области

В соответствии с Уставом муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области и в целях приведения генерального плана и Правил землепользования и застройки Глинковского сельского поселения Глинковского района Смоленской области в соответствие с действующим законодательством Глинковский районный Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в генеральный план и правила землепользования и застройки Глинковского сельского поселения Глинковского района Смоленской области, утвержденный решением Совета депутатов Глинковского сельского поселения Глинковского района Смоленской области от 16.02.2010г. № 8 (в редакции решений от 21.11.2013 № 39, от 24.10.2014 № 33) следующие изменения:

1) Статью 22 Правил землепользования и застройки Глинковского сельского поселения Глинковского района Смоленской области дополнить статьей 22¹ следующего содержания:

«Статья 22¹. Нормы предоставления земельных участков

1. Законом Смоленской области от 02.08.2002 г. № 58-з «О нормах предоставления земельных участков» устанавливаются:

1) предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель:

1.1.) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, – 100 гектар;

1.2.) для ведения:

а) садоводства - 0,15 гектар;

б) огородничества - 0,15 гектар;

в) животноводства – 0,15 гектар;

г) дачного строительства - 0,15 гектар.

2) предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель:

2.1.) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, – 1,0 гектар;

2.2.) для ведения:

а) садоводства - 0,04 гектар;

б) огородничества - 0,02 гектар;

в) животноводства – 0,06 гектар;

г) дачного строительства - 0,04 гектар.

2. Законом Смоленской области от 28.11.2008 г. №165-з «О максимальных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из находящихся в государственной собственности Смоленской области земель для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства» устанавливаются:

1) максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из находящихся в государственной собственности Смоленской области земель:

1.1.) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, – 100 гектар;

1.2.) для ведения:

а) садоводства - 0,15 гектар;

б) огородничества - 0,15 гектар;

в) животноводства – 0,15 гектар;

г) дачного строительства - 0,15 гектар.

2) максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из находящихся в государственной собственности Смоленской области земель для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, равны установленным нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области на соответствующих территориях предельным максимальным размерам земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для соответственно ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства.

3. Решением Глинковского районного Совета депутатов от 16.08.2011г. № 49 «О нормах предоставления земельных участков» устанавливаются:

1) предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для:

а) ведения личного подсобного хозяйства:

в границах населенного пункта:

- максимальный размер – 0,3га;

- минимальный размер – 0,02га.

за пределами границ населенного пункта:

- максимальный размер – 2,5га;

- минимальный размер – 0,05га.

б) индивидуального жилищного строительства:

в границах населенного пункта:

- максимальный размер – 0,15га;

- минимальный размер – 0,04га.

4. Для целей, не указанных в пункте 1 настоящей статьи, предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.».

2) Позицию «Зоны охраны объектов культурного наследия» статьи 43 Правил землепользования и застройки Глинковского сельского поселения Глинковского района Смоленской области изложить в новой редакции:

«Зоны охраны объектов культурного наследия»

Территория объекта культурного наследия Смоленской области или выявленного объекта культурного наследия – земли историко-культурного назначения, исторически и функционально связанные с объектом культурного наследия Смоленской области или выявленным объектом культурного наследия, граница, режим охраны и использования которых установлены с учетом требований государственной охраны объектов культурного наследия Смоленской области в порядке, определенном действующим законодательством.

Все 10 объектов культурного наследия регионального значения (в соответствии с решением Смоленского Облисполкома от 11.06.1974 г. № 358) расположены на территориях сельских населенных пунктов Глинковского сельского поселения Глинковского района Смоленской области.

Государственная охрана объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, учитываются в государственном кадастре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости. Отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений, указанных в настоящем пункте, не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению

деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава муниципального образования
«Глинковский район» Смоленской
области

 М.З. Каймыков



Председатель Глинковского районного
Совета депутатов

 А.И. Пискунов

