



**СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГЛИНКОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

от «26» сентября 2017 г. № 56

**Об утверждении Порядка
определения размеры платы по
соглашению об установлении
сервитута в отношении
земельных участков,
находящихся в собственности
муниципального образования
«Глинковский район»
Смоленской области**

В соответствии подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Глинковский районный Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящиеся в собственности муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Глинковский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2017 года.

4. Настоящее решение разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Администрации муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области.

**Глава муниципального образования
«Глинковский район»
Смоленской области**

 **М.З. Калмыков**

**Председатель Глинковского
районного Совета депутатов**

 **А.И. Пискунов**

ПОРЯДОК

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области

1. Настоящий Порядок определяет размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков рассчитывается как рыночная стоимость права ограниченного пользования земельным участком (сервитута) за каждый год срока действия такого сервитута, определенная независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. В случае установления сервитута в интересах органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного или муниципального учреждения размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков в размере земельного налога за эти земельные участки за каждый год срока действия такого сервитута.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного налога участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.