**Инвестиционная площадка № 67-04-23**

|  |  |
| --- | --- |
| Схема расположения земельного участка | **1. Месторасположение:**- Российская Федерация, Смоленская область, Глинковский район, Белохолмское сельское поселение, деревня Ляхово;- расстояние до г.Москвы: 410 км;- расстояние до г.Смоленска: 70 км.- расстояние: с.Глинка: 27 км**2. Характеристика участка:**- площадь: 1,8910 га;- категория земель: земли населенных пунктов;- разрешенное использование: для создания парков, скверов;- форма собственности: собственность не разграничена;- границы земельного участка: установлены;- кадастровый номер: 67:04:0690101:23;- обременения: отсутствуют.**3.Подъездные пути:**- грунтовая дорога.**4. Инженерные коммуникации:** -**газоснабжение**: в 5 км находится газораспределительный пункт(д.Белый Холм), среднее давление 3 кг низкое давление 350 мм вд., диаметр трубы вход 250 мм, выход 90 мм, ориентировочная стоимость присоединения к газовым сетям 2 млн. руб (за 1 км) -**электроснабжение**: в 5,0 км расположен ПС Белый Холм 35/10, резерв мощности для технологического присоединения -1,43 МВА , сроки осуществления тех. присоединения 6 месяцев, ориентировочная стоимость тех.присоединения - 44 тыс. руб.-**водоснабжение**: точка подключения водоснабжения в 5 км от участка (д.Белый Холм), максимальная мощность 20 куб.м/ч, ориентировочная стоимость технологического присоединения водоснабжения 1287 руб.п.м.-**водоотведение**: самостоятельная установка емкостей канализационных стоков - железная дорога: в 27000 м**5.Условия предоставления:**- долгосрочная аренда – ориентировочно 1257,51 руб./год- выкуп – в пределах 25150,30 руб |