**Инвестиционная площадка № 67-04-20**

|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\777\Desktop\Инвестиц. площадки от 11.11.2016\ИП №67-04-20 - - -\5 га ново-яковлевичи.jpg | **1. Месторасположение:**  - Смоленская область, Глинковский район, Глинковское сельское поселение, деревня Ново-Яковлевичи;  - расстояние до г. Москва: 550 км;  - расстояние до г. Смоленск: 100 км;  - расстояние до с. Глинка: 6 км.  **2. Характеристика участка:**  - площадь: 5 га;  - категория земель: сельскохозяйственного назначения;  - приоритетное направление использования: для сельскохозяйственного производства;  - форма собственности: собственность не разграничена.  **3.Подъездные пути:**  - грунтовая дорога примыкает к участку;  - железная дорога на расстоянии 7 км.  **4. Инженерные коммуникации:**  - газоснабжение: расстояние от ГРС до площадки – 3000 м, давление 3 кг/кв.см, возможное потребление 420 куб. м/час, стоимость технологического присоединения к газовым сетям – 3 млн. руб. (за 1 км.). Сроки технологического присоединения – 2 мес.;  - электроснабжение: в 4,6 км расположен ПС Глинка 110/ 35/10, резерв мощности для технологического присоединения -3,7 МВА, сроки осуществления тех. присоединения 6 месяцев, ориентировочная стоимость тех. присоединения- 44 тыс. руб.;  - водоснабжение: в 200 м до водонапорной башни, давление -2 атм., возможное потребление 20 куб.м/час, сроки технологического присоединения 1 месяц, стоимость согласно смете.    **5.Условия предоставления:**  - долгосрочная аренда: ориентировочно 800,00 руб./год;  - выкуп: в пределах 127000,00 руб. |