Форма № 1

**Информационная карта земельного участка**

№ 67-04-13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Местонахождение** |  | Российская Федерация, Смоленская область, Глинковский район, Белохолмское сельское поселение, деревня Белый Холм |
| **Форма собственности** |  | собственность не разграничена |
| **Условия предоставления** |  | аренда, выкуп |
| **Расчетная стоимость выкупа** |  | в пределах **12700 руб**. |
| **Расчетная стоимость аренды** |  | ориентировочная годовая арендная плата **5080 руб.** |
| **Площадь** |  | 5,0 га |
| **Категория земель** |  | земли сельскохозяйственного назначения |
| **Существующие строения** |  | нет |
| **Рельеф** |  | спокойный |
| **Наличие объектов мелиорации** |  | нет |
| **Ограничения использования** |  | нет |
| **Удаленность участка от** |  |  |
| - г. Москвы |  | 420 км |
| - г. Минска |  | 447 км |
| - до границы с Республикой Беларусь |  |  |
| - г. Смоленска |  | 126 км |
| - г. Минск |  |  |
| - административного центра муниципального образования |  | 0,6 км |
| - ближайшего населенного пункта |  | 0,6 км |
| - ближайших автомобильных дорог |  | 0,010 км |
| - ближайшей железнодорожной станции |  | 26 км |
| **Доступ к земельному участку** |  |  |
| - автомобильное сообщение |  | а/д «Глинка-Немыкари» с песчано-гравийным покрытием (примыкает к участку); |
| - железнодорожное сообщение |  | железнодорожная станция в 26 км от площадки |
| **Коммуникации, расположенные на территории участка** |  |  |
| - автодорога |  |  |
| **Условия подведения инженерной инфраструктуры** |  |  |
| - газоснабжение |  | запланировано на 2017 год строительство газопровода высокого давления |
| - электроснабжение |  | Имеется возможность подключения, на территории площадки имеется КТП  Сроки осуществления технологического присоединения – 5 месяцев (в зависимости от требуемой мощности);  Стоимость технологического присоединения ориентировочно – 4,6 млн. руб |
| - водоснабжение |  | Имеется возможность подключения, существующий водопровод |
| - водоотведение |  |
| **Трудовые ресурсы** |  |  |
| Численность трудоспособного населения административного центра муниципального образования |  | 113 |
| Общая численность в региональном центре |  | 330 000 |
| Общая численность населения в муниципальном образовании |  | 187 |
| Общая численность населения в районном центре муниципального образования |  | 1818 |
| Ближайший СВХ (ТЛТ) |  | Рославль, Смоленский |

Исполнитель: Макаренков К.А.

тел. 8 (48165) 2-18-84