Форма № 1

**Информационная карта земельного участка**

№ 67-04-11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Местонахождение** |  | Российская Федерация, Смоленская область, Глинковский район, Глинковское сельское поселение, село Глинка, 700 м на юго-восток от жилого дома №13 по ул.Мира |
| **Форма собственности** |  | собственность не разграничена |
| **Условия предоставления** |  | аренда |
| **Расчетная стоимость выкупа** |  | рыночная |
| **Расчетная стоимость аренды** |  | рыночная стоимость согласно оценки |
| **Площадь** |  | 16,3 га |
| **Категория земель** |  | земли населенных пунктов |
| **Существующие строения** |  | нет |
| **Рельеф** |  | горизонтальная поверхность |
| **Наличие объектов мелиорации** |  | нет |
| **Ограничения использования** |  | нет |
| **Удаленность участка от**  - г.Москвы |  | 500 км |
| - г.Смоленска |  | 100 км |
| - административного центра муниципального образования |  | с.Глинка-центр |
| - ближайшего населенного пункта |  | 0,5 км |
| - ближайших автомобильных дорог  а/д «Глинка-Бердники»  а/д «Смоленск-Рославль-Брянск»  а/м «Москва-Минск» |  | 0,4 км  50 км  80 км |
| - ближайшей железнодорожной станции |  | 1,5 км |
| **Доступ к земельному участку** |  |  |
| - автомобильное сообщение |  | 0,4 км от «а/д «Глинка-Бердники» с асфальтированным покрытием; |
| - железнодорожное сообщение |  | железнодорожная станция в 1,5 км от площадки |
| **Коммуникации, расположенные на территории участка** |  |  |
| - автодорога |  |  |
| **Условия подведения инженерной инфраструктуры** |  |  |
| - газоснабжение |  | в 500 м от площадки расположено ГРС (давление 3кг/кв.см), сроки технологического присоединения -6 месяцев. Стоимость технологического присоединения к газовым сетям-3 млн. руб. (за 1 км) |
| - электроснабжение |  | Точка подключения в 20 м (ВЛ-1008 ПС «Глинка»), максимальная мощность 500 кВт, сроки осуществления тех. присоединения в течении 6 месяцев, стоимость технологического присоединения-0,6 млн. руб. |
| - водоснабжение |  | точка подключения к существующему водопроводу в 1000 м, давление - 2 атм., возможное потребление 20 куб.м/час, сроки технологического присоединения 1 мес., стоимость технологического присоединения согласно смете |
| - водоотведение |  |
| **Трудовые ресурсы** |  |  |
| Численность трудоспособного населения административного центра муниципального образования |  | 980 |
| Общая численность в региональном центре |  | 330 000 |
| Общая численность населения в муниципальном образовании |  | 1460 |
| Общая численность населения в районном центре муниципального образования |  | 1975 |
| Ближайший СВХ (ТЛТ) |  | Рославль, Смоленский |

Исполнитель: Макаренков К.А.

тел. 8 (48165) 2-18-84