**Инвестиционная площадка № 67-04-04**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **1. Месторасположение:**- Смоленская область, Глинковский район, Глинковское сельское поселение, село Глинка, улица Льнозаводская;- расстояние до г. Москва: 500 км;- расстояние до г. Смоленск: 100 км.**2. Характеристика участка:**- площадь: 3.7 га;- категория земель: земли населенных пунктов;- приоритетное направление использования: для производственных целей;- форма собственности: собственность не разграничена.**3.Подъездные пути:**- автодорога с асфальтным покрытием примыкает к участку;- железная дорога на расстоянии 250 м.**4. Инженерные коммуникации:**- газоснабжение: ГРС в 500 метрах, давление 3 кг/кв. см, возможное потребление 420 куб. м /час, стоимость технологического присоединения к газовым сетям – 3 млн. руб. (за 1 км.);- электроснабжение: точка подключения ПС Глинка 110/35/10 расположена в 0,75 км, резерв мощности для технологического присоединения -3,7 МВА , сроки осуществления тех. присоединения 6 месяцев, ориентировочная стоимость техприсоединения - 44 тыс. руб. - водоснабжение: существующий водопровод в 700 м, давление -2 атм., возможное потребление 20 куб. м/час. **5.Условия предоставления:**- долгосрочная аренда: ориентировочно 359521,00 руб.;- выкуп: в пределах 898804,00 руб. |